

遊び心の
スパイスで
ワクワクする
家づくり



最後の振りで
ぐんと料理を美味しくする
スパイスのように
ワクワクする家づくりにも
スパイスが必要！
家づくりの決め手のスパイス
ご紹介します！

Smart & Ecoハウジング | 総合住宅展示場 栃木住宅公園 Golden Week Housing Fair vol.1

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族でのご来場の方に限らせていただきます。

4/20~5/19の(土) (日) (祝) (休)

— ゴールデンウィークハウジングフェア —

4.20(土)・21(日)

モデルハウス見学プレゼント
サンリオキャラクターズ
ファイルケースチョコ

11:00~17:00

各モデルハウスにてアンケート回答いただいた方に、
プレゼントいたします！

各モデルハウス
先着10名様



※ご参加は一家族につき1回。
※種々な次期終了となります。

わんだふるぷりきゅあ!ショー

4.21(日)

①10:30~
②14:00~

観覧
無料



※雨天の際は観劇会とさせていただきます。

4.27(土)

トイ・プードルの
おさんぽデジタルカメラ
プレゼント!

10:00~17:00
トイプードルのお散歩に
デコレーションした
可愛いキッズカメラを
プレゼントします!
ゲットして、
お散歩気分で行く場所
連れて行ってね!



※マイクロSDカードはついておりません。※一家族おひとりまで。



お子様限定
先着20名様

チケット制!
当日10:00よりチケットを配布します。
モデルハウスアンケートに回答して
チケットにスタンプをもらい、ご参加ください。



4.28(日)

カラフルベタの
ボトルアクアリウム
プレゼント!

①10:30~ ②11:30~
③13:00~ ④14:00~
⑤15:00~ ⑥16:00~

各回先着
10名様

水草やビー玉・敷き砂、
アクリルストーンなどを
自分で選んで
可愛いアクアリウムを
作ってみよう!
もちろん持ち帰れます!



※各回30分前から整理券配布を配布いたします。※ご参加は一家族1回まで。

4.29(祝)

昭和の遊び大集合&
オリジナルおもちゃ作り

11:00~17:00



懐かしい昭和レトロな遊びを
ご家族で楽しめます。
親子版 けん玉 竹とんぼ
糸電話 ヨーヨー ぬいこ
竹馬 ダルマ落とし ころも
お手玉 おはじき 万華鏡
ビー玉 ペーゴマ 紙風船
かるた等

オリジナルおもちゃ作り
ヨーヨー・けん玉・ころもの
3種類から1つ選んで
絵を描いたり色をぬって
自分だけの
おもちゃを作ろう!

- \予告/
Golden Week Housing Fair
5/3~19の(土) (日) (祝) (休)
- 5/3(祝) ドクターイエロープレイランド
 - 5/4(祝) 働くクルマ大集合!
 - 5/5(祝) 鯉のぼりの手形足形アート
 - 5/6(祝) レザーキーホルダー作り
 - 5/12(日) それいけ!アンパンマンショー
 - 5/19(日) Familyマルシェ

住宅取得の負担を軽減! お得に賢く家づくり

期間限定 **住宅優遇制度**

子育てでエコホーム支援事業

新築の補助金が最大**100万円** 子育て世帯・若者夫婦世帯※による高い
省エネ性能を有する新築住宅の取得や住
宅の省エネ改修等に対して支援。2050年
カーボンニュートラルの実現を図ります。
※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯。若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。
対象:2024年12月末までに申請した方 ※予算上限に達するまで。

住宅ローン減税

新築住宅の場合
13年間の税額控除
借り入れた住宅ローンの残高から、毎年
一定額が控除される住宅ローン減税の
期間が13年になります。
対象:2025年12月末までに入居した方

各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

※当記事の内容は2024年4月上旬の掲載です。※今後の政策等により変更する場合がございます。
※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

Golden Week Special Present

GW
特典!!

ご予約
感謝プレゼント

2棟見学予約で

モデルハウス見学は
WEB予約が
オススメ!

※予約期間中は、キャンセル不可!
※キャンセル料あり、キャンセル料は1万円です!
※キャンセル料はキャンセル料としてお支払いください。

さらに / 平日に予約見学していた方にはクオカード500円分も
さしあげます!

※クオカードのお渡しは何棟見学しても1枚のみです。

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB
予約はできません。WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確
認ください。※家づくりを前向きに検討している方に限りです。※プレゼントは一家
族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼント受け取りには本人確認のた
め、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更する場
合がございます。※弊社の運営するハウジングメッセからの予約対象となります。

LINE & Instagram
更新中!

LINE
友達追加で
粗品
プレゼント!

Follow Me!

LINE
Instagram

モデルハウス見学
プレゼント フェア期間中 10:00~17:00

モデルハウスを
2棟見学でどちらかおひとつ
3棟見学でおひとつ
もれなくプレゼントを
さしあげます。

モデルハウス見学の
お楽しみプレゼント

小学生以下のお子様を
お連れの方には
おもしろ消しゴム
プレゼント!

シャンウェイ×IZAMESHI
鶏の特製醤油だれ

ギンビス×IZAMESHI
厚焼きたべっ子どうぶつ

※ご参加はフェア期間中、一家族につき1回。※品切れにより別商品に変更する場合がございます。

住まいのアンケート
プレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設ブースにて
簡単なアンケートに
ご協力いただいた方に
もれなくプレゼントを
さしあげます。

WAGYUMAFIA
ゴールデン
BBQソース

おもしろ消しゴム

※アンケートのご回答はフェア期間中、一家族につき1回。
学生および過去6ヶ月以内に回答された方はご遠慮ください。
※品切れにより別商品に変更する場合がございます。

SMART & ECO 栃木住宅公園

TOCHIGI HOUSING PARK

賢く快適に、
安心な暮らしを
いつまでも。
未来のために
価値ある
住まいを。



木の花ホーム 「しもつけ匠会」

和楽 (WARAKU) 2024.9月 / オープン予定

028-611-3462 しもつけ匠会

一条工務店

i-smart (外内ダブル断熱構法)

省エネで快適、そして、健康的な暮らしを叶える超気密・超断熱住宅。3つの項目においてギネス世界記録に認定されました。

0282-20-2511 一条工務店

MAREA HOUSE DESIGN マレアハウスデザイン

リゾートする家 (木造軸組住宅)

リゾート地を訪れたような開放感、癒しの空間をテーマに。日々の喧騒から、心が解放される住まいづくりをご提案いたします。

0120-858-848 マレアハウスデザイン

木の花ホーム 木の花ホーム

華シリーズ (木造軸組工法)

世界最高の建築材である、木の無垢材を採用。最高の自然素材と匠の技を融合させた、温もりのある木造住宅をぜひご体感ください。

0120-89-5087 木の花ホーム

HINOKIYA 松家住宅

スマート・ワン (木造軸組工法)

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度を一年中快適にする、全館空調シェアNo.1※「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。

0282-21-8172 ひのきや

SEKISUI HEIM セキスイハイム

ドマーニ (軽量鉄骨ラーメンユニット工法)

工場で作るセキスイハイムの家。耐震性能、温熱・空気環境、エネルギーの自給自足を追求し60年以上住み続けられる家を実現。

0282-25-6715 セキスイハイム

トヨタウッドユーホーム

CRASTY (木質ツーバイフォー工法)

現場で建築する時代から工場生産する時代。トヨタホームグループとして安心できる確かな住まい、トヨタ品質の家をお届けしています。

0282-21-8860 トヨタウッドユーホーム

住宅展示場見学ガイド

STEP 1: モデルハウス選び! STEP 2: 展示場へGO! STEP 3: 住空間を自由に見学!

注文住宅、二世帯住宅、平屋、スマートハウス、ハイグレードな家(こだわり)、リフォーム、資金・相続対策、土地探し

ハウジングメッセ

LINE & インスタグラム 始めました!

028-611-3462

広域MAP

栃木住宅公園

近隣MAP (栃木バイパス沿い「箱森」)

住所: 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町19-43

TEL: 0282-23-7070

0282-23-7070