

藤枝住宅公園で 見る気になる 家体感!

GW HOUSING FAIR

4/27(土) 28(日) 29(祝)
5/3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(休)

藤枝住宅公園

モデルハウスの見学予約はWEBがオススメ!

- メリット1 待たずに見学できる!
- メリット2 短時間で効率的!
- メリット3 事前質問で当日スムーズ!



住宅優遇制度を活用してお得に家づくり! ※詳しい内容は裏面をご覧ください。

- 「子育てエコホーム支援事業」補助金最大100万円
 - 「住宅ローン減税」13年間の税額控除
 - 「住宅資金の贈与税」非課税枠最大1,000万円
 - 「住宅ローン(フラット35)S(ZEH)」金利0.5%引下げ
- さらに金利が引下げになる「フラット35」子育てプラスが新登場!

展示場運営スタッフによる
モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイス欲しい!」という方におすすめ! 住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。



爆上戦隊ブンブンジャーがやってくる! ~撮影会~

4/27(土) 参加無料
11:00~13:00 15:00~
各回先着50組様
※カメラはご持参ください。
※キャラクターショーではありません。
整理券制 各回30分前から整理券を配布します。



爆上戦隊ブンブンジャーと一緒に写真を撮ろう!

アインシュタインラボのサイエンスショー

4/29(祝) 参加無料
11:00~14:00
「マイナス50℃!?のプリザードの体験」や、カミナリ雷や流星をまちかて発生させる実験が盛りだくさん! 虹を作る実験もあるよ!



本物そっくり! パトカー&白バイがやってくる

4/28(日) 11:00~17:00
ユニフォームを着て写真を撮ろう! ※カメラはご持参ください。



4/28(日) 11:00~17:00 トミカ・プラレールあみだくじパーク 参加無料

11:00~14:00 各回先着50名様

●各回開始30分前から参加券を配布します(保護者同伴の小学生以下のお子様1名につき、いずれか1枚。乳児は対象外)。●モデルハウスを1棟ご見学ください。●トミカ、プラレールあみだくじはどちらか1つの参加となります。

トミカつり、プラレールあみだくじに参加するとトミカプラレールがもらえるよ!

トミカつり プラレールあみだくじ ジオラマ展示

サンリオキャラクタープレイランド

5/3(祝) 参加無料 11:00~17:00

ハローキティ パジャマタイム

くでたま ミニスイイター

先着100名様 バスちよきんばこ
※30分前よりイベントにて整理券を配布します。

先着80名様 エコバッグぬりえ
※30分前よりイベントにて整理券を配布します。

ジャンボブロック広場

5/4(祝) 11:00~17:00

軽くて大きなブロックを組み合わせていろいろ作って楽しもう!

ブロックで新幹線を組み立てよう!

5/4(祝) 11:00~13:00 15:00~
各回先着10名様
※種類は先着順での選択となります。
はやぶさ、ドクターイエロー、かがやきなど人気の新幹線を作ってみよう!

チケット制 各回開始30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

パウ・パトロール シールラリー ~チカレッタをさがせ!~

5/5(祝) 11:00~17:00 先着100名様

逃げ出したチカレッタを見つけるミッションをクリアしよう!

START スタートでラリーシートとシールをGET!

GOAL ミッションをクリアしてオリジナル缶バッジをGET!

ミニ鯉のぼりプレゼント!

5/4(祝) 11:00~17:00
※お子さま限定。なくなり次第終了。

恐竜体験! ディノパーク

5/6(休) 11:00~17:00

リアル恐竜展示

自分だけのフィギュアを完成させよう!
ペイントダイナソー(先着50名様)

チケット制 化石発掘体験は開始30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

古代サメの歯の化石発掘(先着30名様)
ハンマー・ピンを使って天然化石を発掘!

トリケラトプスに乗って記念撮影

ご来場アンケートPRESENT

期間中 11:00~17:30

アンケートにご記入いただいたお客様に、抽選でもれなくプレゼントをさしあげます。
※モデルハウスアンケートで1回、抽選会場のアンケートで1回(最大2回)。

A賞(5名様) 認定近江牛(※後日発送) ロースステーキ(150g×2)

B賞(もちろん) LOGOS ソース焼きそば(2人前)

田沼街道沿い「高洲一丁目」交差点そば

TEL.054-625-8207

総合住宅展示場 藤枝住宅公園

※写真・イラストはイメージです。※お子様のみのイベント参加にご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止となります。※イベント内容・詳細・実施については混雑状況及び天候等、諸事情により変更・中断・中止の場合があります。※イベントの一部では途中休憩があります。※各プレゼントのご参加は1世帯1名様(20歳以上の方)1回限り。住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は別賞品となります。

1区画 **タマホーム**

国産材を使用し地震に強い“良質低価格住宅”をご体感ください!

木望の家
木造軸組在来工法



木造軸組工法 TEL.0120-991-761

2区画 **パナホーム静岡**

創業100余年を越えたパナソニックグループの技術の集大成。

カサートHS
制震鉄骨軸組構造



鉄骨系工法 TEL.054-625-9936

3区画 **HAPPY HOUSE**

「そのまま建てたい!」と言われるリアルサイズ展示場

プレシャスⅢ
在来軸組工法



木造軸組工法 TEL.0120-716-881

4区画 **積水ハウス**

大空間リビングと広い軒下空間で家族とつながる暮らし

IS(イズ)
軽量鉄骨造



鉄骨系工法 TEL.054-634-3305

5区画 **セキスイハイム東海**

静岡県住宅建築実績20年間累計No.1セキスイハイム

パルフェ JX
ボックスラーメン構造



ユニット工法 TEL.0800-2008-816

Fujieda Housing Park!



会場MAP

周辺MAP

6区画 **ヘーベルハウス**

あらゆる災害に強く。そのための備えがここにあります。

FREX
重鉄・システムラーメン構造



鉄骨系工法 TEL.0120-127-311

7区画 **一条工務店**

圧倒的な住宅性能が生み出す、新しい生活。

i-smart
外内ダブル断熱構造



木造枠組壁工法 TEL.054-634-1291

8区画 **林工住宅**

頑強構造!! お手頃価格!!

レガリア エクセレント
木造在来工法



木造軸組工法 TEL.0120-34-2070

9区画 **パナソニック**

テクノストラクチャー(橋本組)

木と鉄骨のハイブリッド住宅が天井高2m70cmの空間を実現!!

つむぎえ ZERO
木造軸組工法(テクノストラクチャー工法)



木造軸組工法 TEL.0120-202-771

10区画 **松家住宅**

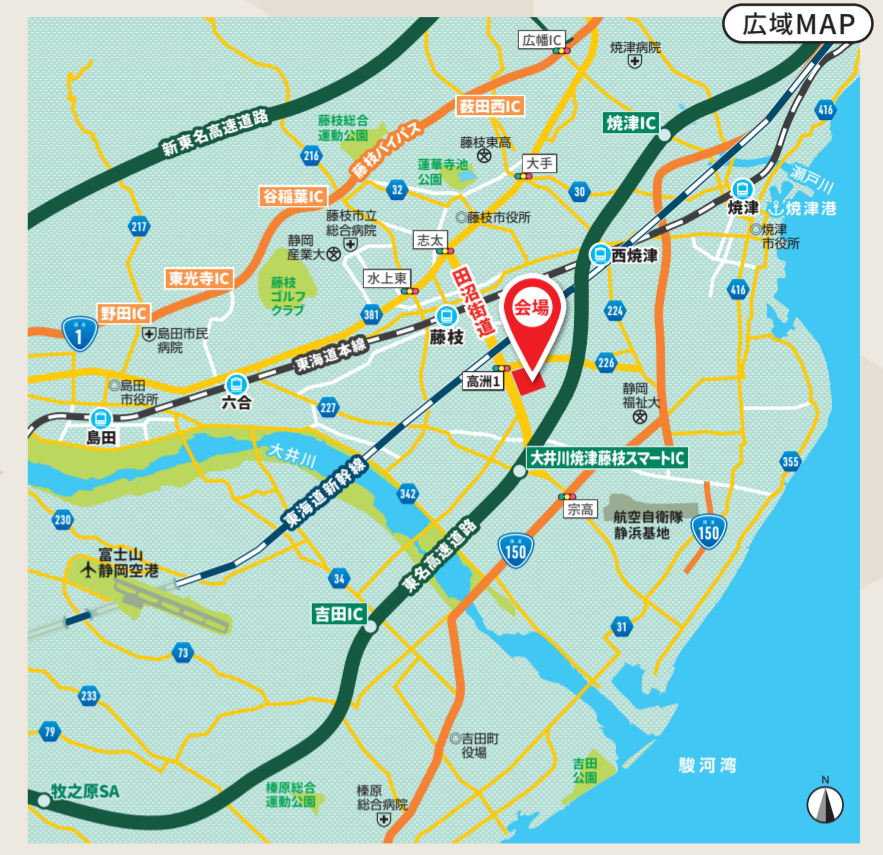
人類には、全館空調の家がある。

スマート・ワン カスタム
木造軸組工法



木造軸組工法 TEL.054-639-5101

田沼街道沿い「高洲一丁目」交差点そば



《お問い合わせ》インフォメーションハウス
TEL.054-625-8207

- 会場/〒426-0046 静岡県藤枝市高洲1-5-29
- 営業時間/午前10時~午後6時
- 年中無休(モデルハウスにより異なります。ご確認の上、ご来場ください。)
- 駐車場完備
- 企画・運営/(株)サンフジ企画

藤枝住宅公園 検索

住宅優遇制度で“今がお得”な家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

新制度「子育てエコホーム支援事業」補助金 最大100万円

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円

全世帯を対象 ▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 ▶ (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

《対象》2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
《期間》予算上限に達するまで ※遅くとも2024年12月末日まで

今がお得 「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT
住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)
※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須要件となります。

《対象》2025年12月末日までに入居した方

期限延長 「住宅資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

《対象》2026年12月末日までに贈与を受けた方

金利優遇 「住宅ローン」ZEH水準の住宅取得で金利を引き下げ

【フラット35】S(ZEH)
長期優良住宅の併用で当初10年間の金利が0.5%引下げに!
※予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
※住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅、対象期間が異なります。

【フラット35】子育てプラスが新登場!
①子どもの人数等に応じて金利を引下げ
②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

毎月のイベントや住宅情報をInstagramで配信中!



LINE友達募集中!!



藤枝住宅公園

FUJIEDA HOUSING PARK