



住まいの夢行き交う街、
巡り歩いて出逢う家。

石神井 住宅公園

Shakujii Housing Park

千川通り沿い・環八通りそば

この地に根付いて30余年、住宅メーカー各社が長年かけて培った建築技術が息づくモデルハウスの進化型を「石神井住宅公園」で体感してみませんか。理想と想像の一步先ゆくマイホームの世界へ、ご来場の皆さまをお連れします。

新築・建て替えから土地探し、リフォーム、賃貸併用まで
大手住宅メーカーならではの多彩な住提案をお楽しみください。

<https://www.housing-messe.com/exhibition/shakujii/> 石神井住宅公園 検索

家づくりにお得な住宅優遇制度！

子どもエコすまい支援事業 補助金最大100万円
高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付されるお得な制度！
●新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円
●リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円 (子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円、既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)
※対象工事：新築は基礎工事より後の工事、リフォームはリフォーム工事
※対象：2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
※交付期間：2023年3月31日～予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

住宅ローン減税 最大控除額455万円
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から、最大13年間控除されます。
※2025年12月31日までに入居した方
※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。

贈与税非課税枠 最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます。
※2023年12月31日までに贈与を受けた方

都内の新築住宅に助成金最大210万円！
2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成金が受けられます！
●東京ゼロエミ住宅とは？
都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方！集合住宅の新築に補助金給付！
該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して
●東京都からの補助金最大200万円/戸 ●国からも補助金給付へ
【子育て支援型共同住宅推進事業】
詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。
※今後の政策により変更される場合があります。※本制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。
※上記の内容は2023年5月現在の情報です。

Enjoy June Housing Fair 6/3(土)▶18(日)の土日

6/3(土)10:00▶17:00 ふわふわネッシー
11:00~17:00
※連中1時間休憩あり。
ネッシーのふわふわでワクワク遊ぼう。
恐竜の生まれ変わり!?
※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。

6/3(土) カエルのマカロン作り
11:00~17:00
※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。
カエルの顔をモチーフに表情ゆたかなマカロンを作ろう。
完成したら食べてみて♪
【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/4(日) 金属探知機でコインハント体験!
11:00~17:00(最終受付16:30) 先着30名様
まずはワークショップで金属探知機作りに挑戦。完成したら探検隊の衣装をまとい、コインを探知してゲットしよう!
記念コインや外国の硬貨など見つけたコインはプレゼント!
お持ち帰り1点を専用ケース付きで♪

6/10(土) 子どものお金教育セミナー
11:00~14:00 各回5名様 受講無料
キャッシュレス化が進み、現金を見たり使ったりする機会が減った今こそ「お金の使い方」や「管理の仕方」について親子で学んでみませんか。
Hello!
お子さまにもわかりやすく解説!
【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/11(日) 石神井deジャガイモ掘り体験!
10:30~11:30 11:30~14:00 14:00~15:00 各回5名様
6月に旬を迎えるジャガイモをミニ畑から掘り起こそう。収穫したら7~8個お持ち帰りOK!
さらに有機野菜を袋に詰め放題で進呈!
【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/17(土) 雨の日オリジナル傘作り
10:30~11:30 11:30~14:00 14:00~15:00 各回5名様
ビニール傘に好きな絵や模様を描いて自分だけの傘を作ろう。
雨降りでも心は晴れ晴れ♪
【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/18(日) 父の日! 手作りギフトフェア

オリジナル本革コースター
10:30~11:30 11:30~14:00 14:00~15:00 各コーナー各回5名様
その場で絵を描いて本革にプリント!世界に一つのコースターを贈ろう。
【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

ビールのアイシングクッキー
ビール好きのお父さん大喜び!クッキーを作って父の日ギフトに♪

デザインピアグラス
お父さんの晩酌用に!グラスに文字や絵柄をデザインすれば完成♪

ご来場アンケートプレゼント 期間中 11:00~17:00

スタンダラープレゼント 期間中 11:00~17:00
モデルハウスを見学しスタンプを2つ集めて特設テントまでお持ちいただくと素敵なプレゼントをさしあげます。

A賞 1名様
ふとん乾燥機 カラリエ (タイマー付)
外に干しづらい梅雨時期のふとんをカラッと快適な肌心地に!
軽量&コンパクト かつ乾燥もOK

B賞 もれなく
トップスーパーNANOX ニオイ専用
プレミアム抗菌処方で衣類の匂い&面を防ぐ高濃度洗剤!

●ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。●過去にご回答いただいた方・住宅関係者はご遠慮ください。●賞品は多数ご用意しておりますが、品切れの際は他の賞品に変更させていただきます場合がございます。

石神井住宅公園

会場/練馬区下石神井1-8-4 TEL.03-3495-4002
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえご来場ください。)
●営業時間/午前10時~午後6時
●企画・運営/(株)サンフジ企画
お問い合わせはインフォメーションまで 03-5393-5507

ヘーベルハウス

フレックス(3階モデル)

重量鉄骨+
ALCコンクリート造

TEL.03-5393-9020

HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「制震・耐火性能」でご家族のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「屋上」と「そのま」は必見です!ぜひご体感ください!

住友不動産

プレミアムJ

ウッドパネル工法+
2×4・2×6

TEL.0120-501-510

住友不動産

総合ディベロッパーとして培ったデザイン性や耐震、制震技術、ハイレードな住宅設備を標準とする注文住宅をご提案いたします。「特別キャンペーン」開催中です。二世帯住宅や賃貸併用住宅もお任せください。ご来場お待ちしております!

パナソニック ホームズ

ビューノ3s

軽量鉄骨系住宅

TEL.03-3995-3559

Panasonic Homes

ZEHができる全館空調

全館空調「エアロハス」は、天井高5.4mの吹き抜けでも床付近と天井付近の温度差はわずか1℃。同じ空間の中でも温度差が生じやすい吹き抜けや大きな部屋でも、快適に過ごすことができます。ぜひ、展示場へ!

三井ホーム

オーグリー(3階建)

プレミアム
モノコック構法住宅

TEL.03-5393-2631

MITSUI HOME

三井ホームの全館空調「スマートブリーズ」が、花粉・ホコリ・有害物質、さらに温度差による健康被害などから、大切なご家族を守ります。温度ムラのない大空間や、一年中快適なロフト・小屋裏部屋を、ぜひご体感ください。

一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱住宅

TEL.03-5923-7721

一条工務店

性能も設備もデザインも全てがスマートなスマートデザイン住宅。快適な室内環境を保つ「超気密・超断熱」、美しさと機能性の両立にこだわったオリジナルの設備・仕様、家中を隅々まで暖かくする「全館床暖房」も標準仕様。ぜひ、展示場でご確かめください。

住友林業

MyForest BF

ビッグフレーム構法

TEL.03-3996-1114

住友林業

【決算キャンペーン実施中】 決算月につき、限定5棟の特別仕様にてご提案させていただきます。高性能×大開口×木質感により実現する住友林業ならではの住まいごこちを展示場でご体感ください。ご来場を心よりお待ちしております。

古河林業

日本の家

純国産材
木造軸組工法

TEL.03-5923-9011

古河林業

木とともに140余年、林業会社が提案する家づくり。国土の1/6000もの自社林を保有し、プロの目で選んだ良質な木材を適材適所に使用した本格木造住宅です。無垢材・漆喰・自然素材による居心地の良さが最大の特徴です。ぜひご体感ください。

三菱地所ホーム

ONE ORDER

2×NEXT構法
2×4 2×6

TEL.03-5910-3800

三菱地所ホーム

自由に自分らしく、ご家族のこれからを考える住まいづくりは空気質から暮らしを変える全館空調のエアロテックが叶えます。家中まるごとクリーンな空気で満たされる快適なひと時をモデルハウスでご体感ください。心よりお待ちしております。

木下工務店

完全自由設計の家

木造軸組工法住宅

TEL.03-3904-9211

木下工務店

全館抗菌処理済の展示場となります。ご安心してご見学頂けます。KINOSHITAには、4つの強みがあります。▼完全自由設計 ▼高性能住宅 ▼直営施工 ▼長期50年保証 完全自由設計を活かしたプラン、土地探しをご提案致します。

セキスイハイム

デシオ

鉄骨ラーメン構造+
木造2×6構造

TEL.03-5910-8160

SEKISUI HEIM

災害に強い「スマート&レジリエンス」モデル

太陽光発電と蓄電池を搭載した住まいで、日常の快適性と災害時の安心をご提供いたします。住まいづくりに関するご相談をスタッフ一同、お待ちしております。

ミサワホーム

GENIUS 蔵のある家3階建

木質パネル接着工法

TEL.03-5910-8201

MISAWA

33年連続グッドデザイン賞受賞 開放的に暮らす大収納空間「蔵」のある二世帯住宅です。低炭素で循環型の住まいづくりを目指し、世界レベルの断熱性能を叶える住まいをご提案いたします。ご来場を心よりお待ちしております。

スウェーデンハウス

リンド

木質系住宅

TEL.03-3904-5650

Sweden House

お客様が選ぶ住んだ後の満足度No.1の住宅メーカーです。無垢材をふんだんに使った、北欧の木の家は時間が経つほどに価値が増します。優れた躯体と断熱性能があるからこそ実現できる大空間。北欧ならではの豊かさや快適性をぜひご体感下さい。

積水ハウス

ビエナ

重量鉄骨3階建
βシステム構造住宅

TEL.03-3996-3366

SEKISUI HOUSE

着工数43年連続No.1の住宅専門メーカーです。それだけ多くのお客様にお選び頂いたのは、安心・安全の技術、永く続く快適性、家族の幸せを研究し尽くした積水ハウスだからこそ。戸建、賃貸、併用住宅等、住宅のプロフェッショナルが様々なご相談を承ります。



WELCOME TO SHAKUJII HOUSING PARK 13 MODEL HOUSES.

千川通り沿い、西武新宿線「井荻」「上井草」両駅から徒歩約8分。

