Oji Housing Park

都市部に住まいながら、喧騒を忘れ
ゆったりと流れる時間と空間を叶えてくれる
“都市型住宅”の理想型へ。
王子住宅公園に建つ全6社のモデルハウスで
その快適な空間提案をぜひお楽しみください。

王子で楽しむ
おうち時間と
快適空間!

大手6社
全棟3階建てモデル
敷地面積30坪台

2023年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

今がお得 こどもエコすまい支援事業 補助金 最大100万円

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付されるお得な制度!

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円

リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円

※子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

《対象》2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

※対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事

●受付期間:2023年3月31日～予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

毎年お得 住宅ローン減税 控除期間 13年!

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から、最大13年間控除されます。

《対象》2025年12月31日までに入居した方

節税対策 贈与税非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、かかるはずの贈与税に非課税枠が適用されます。

《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

住宅ローン フラット35 2023年5月の金利は 1.83%

35年間金利が変わらない長期固定の住宅ローン「フラット35」の低金利が続いています。さらにZEHなど一定条件を満たすと、当初10年間の金利が0.5%引き下げられます。

※最借金利は返済期間が21年以上35年以下(融資率9割以下)の場合。
※金利は取扱金融機関により異なります。

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。
※上記の内容は2023年5月現在の情報です。

Happy June Housing Fair

6.3(土) 4(日) 10(土) 11(日) 17(土) 18(日)

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 ●親子・夫婦限定のイベントは● ※単身の方はお断りいたします。※1家族1回限り。※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

6.3(土) 心地よい暮らしを手に入れる! インテリアセミナー

①11:00～12:00 ②14:00～15:00 各回先着5名様

SNSで見つけた素敵なインテリアの数々。「あれもこれも取り入れてみたいけれどちゃんとまとまるの?」「実際の使い勝手は?」といった疑問や不安をクリアしながら心地よく暮らせるインテリア術を学びませんか?

●講師:北谷 明日香
一般社団法人
日本インテリアコーディネーター
協会(icon)会長／icon認定
トップコーディネーター

講師に直接質問もOK!

電話受付 13:00～17:00
株式会社イベントプラス
03-3495-4001

- レイアウトで視線を誘導!映えスポットの作り方
- 色も柄も怖くない!?壁紙選びのコツ
- 壁掛けテレビは配線を見せずにすっきり!

6.4(日) 即興バルーンアートプレゼント!

11:00～17:00(最終受付16:30) 先着100名様 ※途中、休憩が入ります。
●親子・夫婦限定

バルーンツイスターがバルーン作品をその場で作ってプレゼントするよ。

6.10(土) オリジナルぬいぐるみ作り

11:00～17:00 先着30名様 ※途中、休憩が入ります。
●親子・夫婦限定

専用マシンにわたをつめて
モコモコ&ふわふわのぬいぐるみを作ろう!

ワンちゃんやクマさん、パンダも作れる♪

6.11(日) 金属探知機でコインハント体験

11:00～17:00(最終受付16:30) 先着30名様 ●親子・夫婦限定

まずはワークショップで
金属探知機作りに挑戦。
完成したら探検隊の衣装をまとい、
コインを探知してゲットしよう!

記念コインや
外国の硬貨など見つけた
コインはプレゼント!
お好きな1点&
専用ケース付き♪

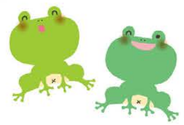
6.17(土) 梅雨の風物詩 カエルのマカロン作り

①10:30～ ②11:30～ ③14:00～ ④15:00～
先着20名様(事前予約10名様／当日受付10名様)

チケット制 ●親子・夫婦限定

カエルをモチーフにかわいさ満点の
マカロンを手作りしよう。

ご予約はQRコードから



完成したら家で食べてみて♪

6.18(日) 東京で 田植え体験&新米プレゼント

①10:30～ ②11:30～ ③14:00～ ④15:00～
先着20名様(事前予約10名様／当日受付10名様) ※実際の田んぼでの体験ではありません。

チケット制 ●親子・夫婦限定

苗からお米ができるまでのプロセスが学べる農業体験!
田んぼの仕組みを再現した“モバイル水田”に苗を植えて
自宅で育ててみよう。

ご予約はQRコードから

無農薬米
1kgも
プレゼント!

家でお米が
収穫できるかも?

ご来場アンケートプレゼント

期間中 10:30～17:30

『ご来場アンケート』にお答えの方に抽選で
ご覧の賞品をプレゼントいたします。

国産養蜂家限定
A賞(2名様) 片倉のはちみつ 3点セット

虹色にキラキラ光る人気のグラス♪

B賞 もれなく シャイニングオーロラグラス

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

モデルハウス スタンプラリー

期間中 10:30～17:30

モデルハウスを
見学してスタンプを
2つ集めた方に、
もれなくプレゼント!

ボトルティッシュ&
BOXティッシュ

※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。※プレゼントは期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとつ限りとさせていただきます。※いずれかおひとつ。色は選べません。

LINE友だち募集中!

友だち追加で、もれなく
素敵なプレゼントがもらえる!
随時イベント情報等配信!!

右のコードを読み込んで
いますぐカンタン登録!

LINE

本物志向の厳選モデルハウスをそろえた都市型住宅展示場

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377
●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時～午後6時
●年中無休(モデルハウスにより平日休みの場合もございます。ご確認のうえ、ご来場ください。)●企画・運営/(株)サンフジ企画

北本通り・王子消防署そば 王子住宅公園

※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

TOKYO URBAN HOUSING WITH 6 MODEL HOUSES.

都市部の家づくりの最適解を導く“全棟3階建て”“敷地面積30坪台”のモデルハウスが全6棟

まずは各社のモデルハウスで
ご要望をお気軽にお聞かせください。
［プラン提案例］ 新築・建て替え 二世帯住宅 賃貸併用
相続税対策 変形地・狭小地活用 地震対策 など

HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「制震・耐火性能」でご家族のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「屋上」と「そらのま」は必見です！ぜひご体感ください！

FREX
重量鉄骨造

☎03-3590-7321
http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

住友林業

住友林業の「ビッグフレーム構法」は木造ならではの木の温もりを存分に表しつつ、間取りの自由度・構造の強靭さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの建物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみせます。

Proudio BF
BF（ビッグフレーム）構法

☎03-5902-4815
https://sfc.jp/ie/

積水ハウス

家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にいながら外食気分。積水ハウスのβシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。

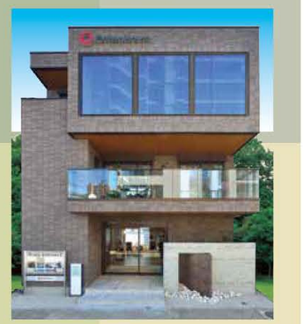
ビエナ
重量鉄骨造

☎03-5959-6011
http://www.sekisuihouse.co.jp/

ダイワハウス

都市型3階建skye3ではΣ型制震パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。

skye
重量鉄骨造

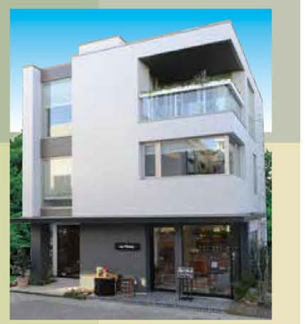


☎03-5933-6911
http://www.daiwahouse.co.jp/

Panasonic Homes

パナソニック ホームズは今年で創業60周年を迎えます。敷地面積を最大限に活用するならパナソニック ホームズ。15センチ刻みで柱や梁を設置できるうえ、天井高 最大4m、柱間隔 最大10.8m、9階建てまで建設が可能です。無料でプランをご提案します。お気軽にご相談ください。

ビューノ
重量鉄骨ラーメン構造

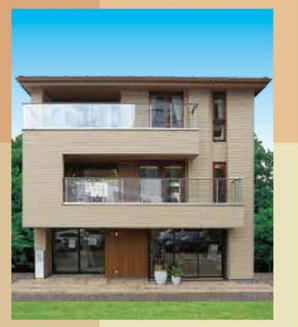


☎03-5390-8060
https://homes.panasonic.com

三井ホーム

木造で初めてマンション施工を実現させた独自技術「プレミアムモノコック構法」で耐火・耐震性能を備えたお住まいを実現。三井ホームの空間設計と共に理想のお住まいづくりを一緒に目指していきましょう。

クレセール フォレストシティ
プレミアムモノコック構法



☎03-3912-1731
http://www.mitsuihome.co.jp/

モデルハウス見学の予約ができます！

- メリット1 待ち時間なし、サクサク見学！
- メリット2 事前情報で打ち合わせがスムーズ！
- メリット3 事前予約なので予定が立てやすい！

※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

出展メーカーのカタログプレゼント

PC、スマホから簡単アクセス！

※1回のお申し込みで3社までお選びいただけます。

王子住宅公園のホームページ
王子住宅公園 検索

電話またはオンラインで住まいづくりのご相談！

- 小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
- 共働きなのでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
- 家が遠くて展示場に行けない

といった方に最適！

ONLINE

※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円！

2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます！

戸建住宅の助成金額	水準1	水準2	水準3
	30万円／戸	50万円／戸	210万円／戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者（地域工務店等）が供給する住宅を対象に助成（水準2、3については事業者の要件はありません）。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

— 詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください —

「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます！

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」へと改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区（不燃化特区）の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。令和3年度以降5年間についてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました！

助成対象区域

●志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区
●補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区

助成対象者 下記の要件をすべて満たす方

●老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方
●住民税（中小企業者等の場合、法人住民税）を滞納していないこと
●個人または中小企業者などであること

助成の対象となる建築物

老朽建築物 ※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建物の構造や用途により耐用年数が異なります（例：木造住宅は築15年以上が該当）。詳しくはお問い合わせください。

助成金額 下記❶～❸のうち、いずれか少ない額が限度

❶建築物の除却および敷地の整地に要した費
❷毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額
❸160万円

さらに

不燃化特区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます！
●建替え事業 **最大90万円** ※一般建替えの場合。
●老朽空家対策事業 **最大500万円** など
詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

さらに古い家の建て替えに朗報！

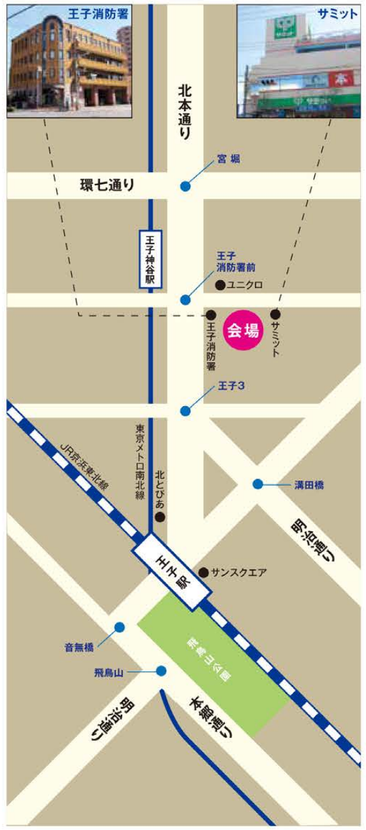
準防火地域の建ぺい率10%緩和！

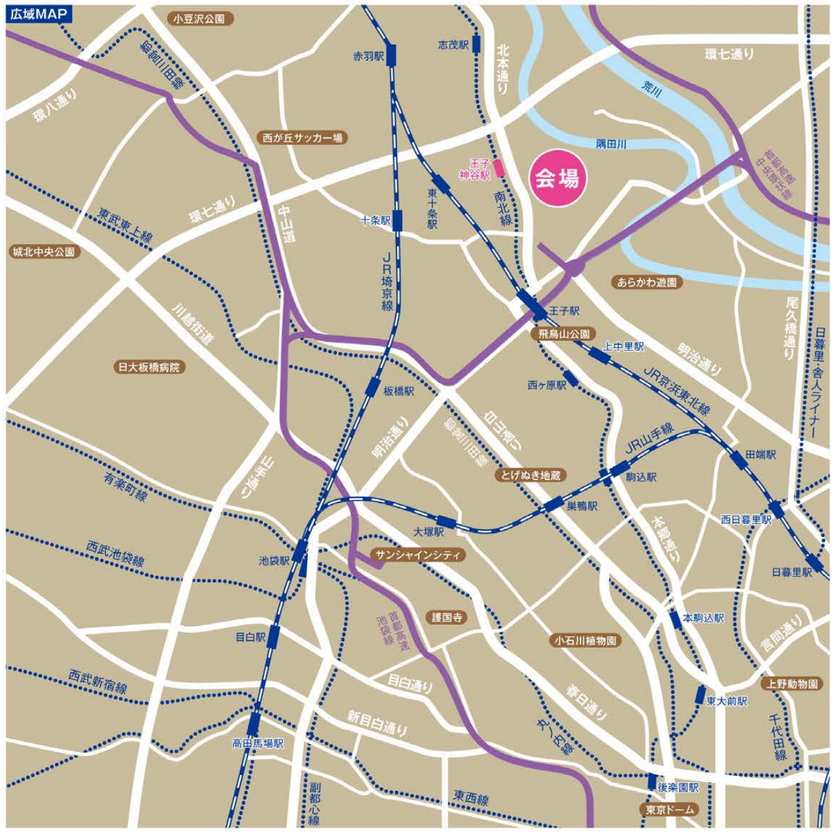
従来は「防火地域内」に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました（2019年6月施行）。

改正のポイント❶ 賃貸経営の収益力アップ
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合（準耐火建築物）、建ぺい率の緩和により大きな（広い）建物が建てられ、部屋数や賃料のアップが見込めます。

改正のポイント❷ 内装の自由度アップ
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます！

※当記事の内容は2023年5月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合もあります。





モデルハウスインタビュー動画はこちらから▶
各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介しています。

HM HOUSING MESSE ハウジングメッセ
www.housing-messe.com/
王子住宅公園のサイトはこちら！ 王子住宅公園 検索

車でも電車でもアクセス抜群！
●お車でご来場の方●
北本通り「王子消防署」が目印です。
●電車でご来場の方●
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分！