町田市唯一の総合住宅展示場

平屋や
二世帯住宅、
バリアフリー設計など
多彩なプランで
お応えします！

「建て替え」「住み替え」という選択。シニア世代の“理想の住まい”もモデルハウスでご提案します。

ご来店予約 de プレゼント！

LéKUé ルクエ

フリップストレージ/Mサイズ

WEBサイト「家ーる」の
予約フォームからご来店予約の上、
モデルハウスを見学された方に
その場でプレゼント！

フタをひっくり返すと容量UP！
600ml～850ml

※写真はイメージです。
※1家族最大3様3個まで。

6/30(金)まで

※具体的な建築計画をお持ちの方が対象となります。
※「家ーる」の予約フォームから初回予約の方に限ります。
※詳しくはインフォメーションにお問い合わせください。

キャンペーンの詳細はこちら ▶

＼家づくりNEWS／ 子育て世帯・若者夫婦世帯を応援！

こどもエコすまい支援事業

高い省エネ性能（ZEHレベル）を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される制度です。

新築
子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に
補助金100万円！

リフォーム
すべての世帯を対象に
補助金最大30万円！
●子育て世帯・若者夫婦世帯なら上限60万円。

対象 2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方。
受付期間：予算上限に達するまで（遅くとも2023年12月31日まで）
※対象工事：新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事。
子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ※年齢はいずれも2022年4月1日時点。

その他にもお得な住宅優遇制度があります！

住宅ローン減税 最大控除額455万円
住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が所得税（一部、翌年の住民税）から、
最大13年間控除されます。
対象 2023年12月31日までに入居した方。
●2024年以降は最大控除額が引き下げられるため、年内入居がお得！

贈与税非課税枠 最大1,000万円
両親などから贈与を受けて住宅を取得した際、
本来かかるはずの贈与税に対して上記金額まで非課税枠に！
対象 2023年12月31日までに贈与を受けた方。

詳しくは各モデルハウスまでお気軽にご相談ください。
※上記内容は2023年5月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。

Happy Housing Fair

EVENT INFORMATION
6.3[sat.] ▶ 18[sun.]

星の七夕飾りづくり

期間中 土・日
10:30～16:00
先着40名様
対象：小学生以下

父の日のメッセージカードにも♪

間伐材を使用した
「星のカード」に
好きな絵や
メッセージを描こう！

飛んだり跳ねたりすべったり♪

6/4(日) ビルダーふわふわ

10:30～16:00
対象：小学生以下（保護者同伴にて受付）

6/18(日) 小田急ロマンスカーだんぼーるめいろ

10:30～16:00
対象：小学生以下（保護者同伴にて受付）
GSEとMSEのロマンスカーがめいろで登場！
※悪天候時は運営を見合わせる場合がございます。

ゴールをめざして挑戦しよう！

小田急電鉄商品化許諾済

6/11(日) 世界にひとつ！手作りパズル

10:30～16:00 先着30名様
無地のパズルにお父さんの似顔絵やメッセージを描いてプレゼントしよう！

人気パークチケットが抽選で当たる！ 初夏のお出かけ抽選会

期間中 土・日
10:00～17:30

モデルハウスをご見学の方に
人気レジャー施設の無料招待券が当たるチャンス！
ハズレなしの抽選会です。

新江ノ島水族館『ペア入場券』

ロマンスカーミュージアム『親子ペアご招待券』

相模・下九沢温泉 湯楽の里『入館招待券ペアチケット』

参加賞 アニマルポーチ＆タオル

小物入れにちょうどいいサイズ！

※種類は選べません。 ※品切れの場合は別賞品となります。

※1家族いずれかおひとつ。種類は選べません。 ※写真はイメージです。 ※施設により休館している場合もございますので、お問い合わせのうえ、お出かけください。

参加方法：モデルハウス1棟ご見学につき1回ご参加いただけます。（期間中1家族様最大2回まで）

PRESENT 期間中 10:00～17:30

※賞品はなくなり次第、別賞品に替えさせていただきます。 ※期間中1世帯1名様（20歳以上の方）1回限りとさせていただきます。 ※過去6ヶ月以内にお答えの方、住宅関係者はご遠慮ください。

ご来場アンケートプレゼント

ペアで使えるうれしい2個組！

ご来場アンケートに
お答えいただいた方にプレゼント！

もれなく LOGOS カラフルタンブラー 220ml 2個組

※いずれか1セット。色柄は選べません。

モデルハウスアンケートプレゼント

見学したモデルハウスにてアンケートに
お答えいただいた方にプレゼント！

もれなく キュキュット Natural Days +除菌

くらしになじむやわらかな香り♪

※1モデルハウスにつき1本、最大2本まで。
※種類は選べません。

LINE友だち募集中！

イベント情報やお得なクーポンを配信します。
友だち登録された方にプレゼント！

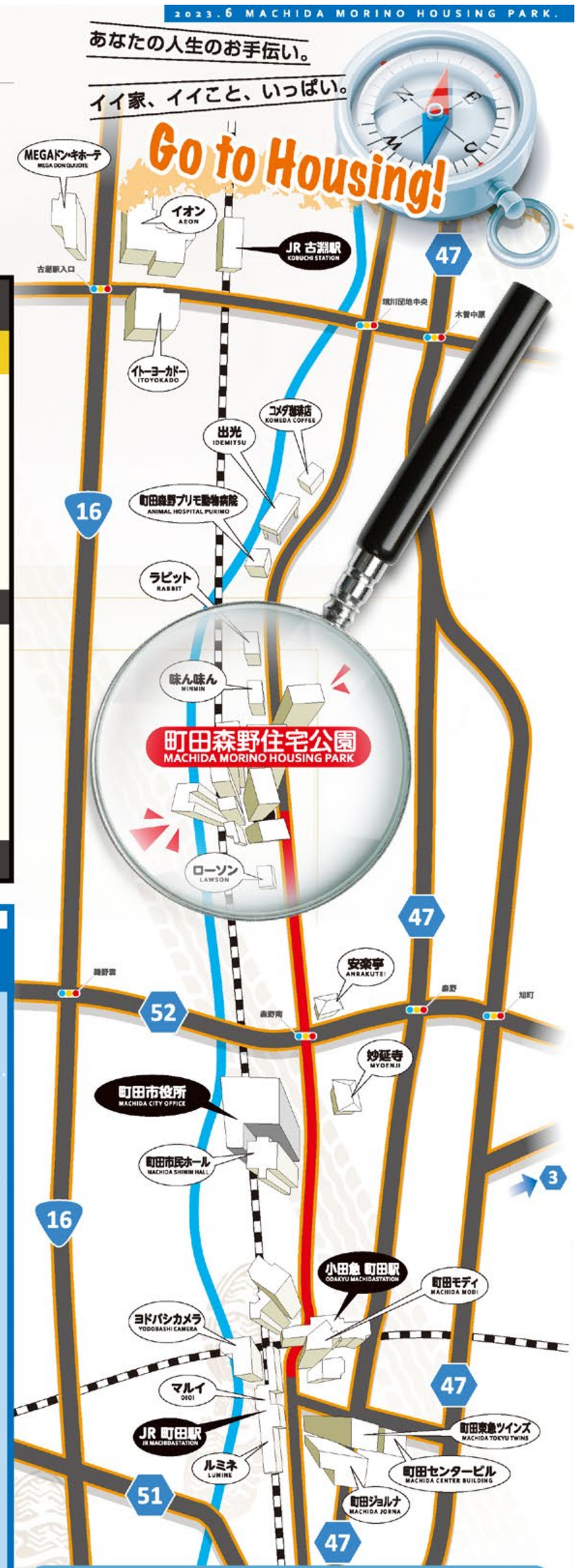
スマイルランチボックス 2個組

重ねて収納できる！

◀ ご登録はコチラ！

※諸事情によりイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。 ※イベント参加人数、賞品などには数に限りがございます。あらかじめご了承ください。
※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。 ※写真・イラストはイメージです。 ※場内での許可の無い写真・動画撮影は禁止いたします。 ※会場内やイベント運営において感染予防対策を実施しております。ご来場の際にはご理解とご協力のほどお願いいたします。

あなたの人生のお手伝い。 イイ家、イイこと、いっぱい。 Go to Housing!



CHECK 住まいの情報メディア OPEN!!

家yellる
家づくりにYellを

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載！！ 詳細はこちら ▶

町田森野住宅公園 リビングルーム特集!!

“こんなリビングにしたい！”がきっと見つかる！詳しくは中面をCHECK！▶

Machida Morino Housing Park

町田森野住宅公園

県内全ての住宅展示場を簡単検索！
神奈川県総合住宅展示場ナビ
神奈川展示場ナビ 検索
http://kanagawatenjijo.com

●町田駅前通り市民ホール西へ600m、「森野五丁目」バス停前 ●〒194-0022 町田市森野5-7-25 センターハウス TEL.042-729-1312
●駐車場完備 ●営業時間/午前10時～午後6時 ●年中無休（年末年始は除く。モデルハウスにより営業日が異なる場合もございます。センターハウスにお問い合わせのうえ、ご来場ください。） ●企画・運営/（株）サンフジ企画

まずは PC や 携帯 でカンタン 事前予約がオススメ!

WEB予約ができるってご存知ですか?

住宅展示場の「モデルハウス」を見学する際、通常は予約ナシでOKですが、事前予約の上ご来店いただくと、**当日スムーズに(待ち時間ナシ!)**ゆっくりとご見学いただけます!

モデルハウス見学のWEB事前予約は
····こちらから····
家ーる　町田森野　検索

今がチャンス! 家づくりを後押しする知っ得!4大キーワード

新制度! こどもエコすまい支援事業

補助金最大100万円!

子育て世帯または若者夫婦世帯が高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する新築住宅を取得する場合、100万円の補助金が受け取れます。

対象 18歳未満の子を有する世帯、または夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(年齢はいずれも2022年4月1日時点。)
※2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方。
(対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事)
受付期間:2023年3月31日~予算上限に達するまで。
(遅くとも2023年12月31日まで)

住宅ローン減税

控除期間13年に延長!

借り入れた住宅ローンの年末残高の0.7%に相当する金額が所得税(一部、翌年の住民税)から、最大13年間控除される減税制度です。
※2025年12月31日までに入居した方。
※住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上乗せ。

贈与税非課税枠

最大1,000万円!

両親や祖父母から住宅購入資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円までの非課税枠が適用されます。 ※2023年12月31日までに贈与を受けた方。

フラット35

2023年5月の金利は1.83%!

35年間金利が変わらない長期固定の住宅ローン【フラット35】において、高い省エネ性能などの基準を満たす住宅が【フラット35】S(ZEH)の対象となり、最大10年間0.5%引き下げられます。
※最頻金利は返済期間が21年以上35年以下(融資率9割以下)の場合。※金利は取扱金融機関により異なります。

詳しくは各モデルハウスまでお気軽にご相談ください。

※上記内容は2023年5月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。

ご存知ですか? モデルハウスでできること!

土地活用・賃貸経営のご相談受付中

店舗・賃貸併用住宅

自宅とお店・賃貸住宅の機能を果たす住まいを実現します。
条件に合わせた最適プランをアドバイスします。

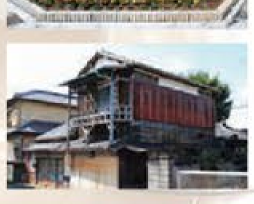
アパート経営

土地を有効活用した「収益を生む」住まいを実現します。総合住宅展示場の住宅メーカーなら安心&現実的です。

土地探し・売却

家を建てる土地探しからの家づくりもサポート!
土地と建物とのトータルコーディネートで理想の住まいを叶えます。

空き家対策



維持費を要する「空き家」でお悩みの方に、ノウハウ豊富な住宅メーカーが「空き家活用」の秘策をご提案いたします。

モデルハウスに相談窓口があります!

AQURA HOME

TEL.042-739-3822 剛木造

詳しい情報はコチラから SCAN ME

超空間の家

実証実験に裏打ちされた業界最高峰の保証「AQ地震建替保証」を開始。太陽光発電システムと災害時給電システムを標準搭載し、「超」災害に強い、「超」快適、「超」長持ち、「超」自由設計の家づくりを実現いたします。

一条工務店

TEL.042-732-6061 外内ダブル断熱構法

詳しい情報はコチラから SCAN ME

i-smart

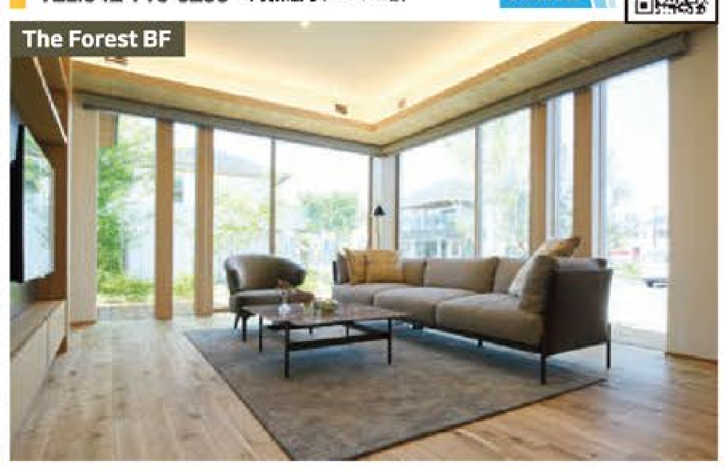
一条の家なら、ジメジメした梅雨も暑い真夏もサラッと快適!そのヒミツは、「全館さらぽか空調」。全館空調と全館床冷房で、家中を涼やかに。心地よい、夏の暮らしが叶います。

住友林業

TEL.042-710-6299 木質梁勝ちラーメン工法

詳しい情報はコチラから SCAN ME

The Forest BF



高い耐震性を確保しながら木造で大開口大空間を実現させたビッグフレーム構法を最大限に生かした展示場です。木の香りを本物の木質空間で是非ご体感ください。全館空調で家中が快適な温度&最新設備もご覧いただけます。

積水ハウス

TEL.042-725-9341 軽量鉄骨造

詳しい情報はコチラから SCAN ME

IS ROY+E (イズ・ロイエ)

新商品「ファミリースイート」を採用した大空間・大開口の展示場です。各居室や、LDKのスペースはリアルサイズとなっております。当社最高級のダインコンクリート外壁も是非ご覧ください!

タマホーム

TEL.042-727-5800 木造軸組工法

詳しい情報はコチラから SCAN ME

大安心の家

ダイニングからつながるリビングはダウンフロアを採用し大空間を演出しています。またキッチン裏に洗面スペースを設け、水まわりをまとめた家事動線や、パントリー・小屋裏収納などの豊富な収納スペースも魅力です。

ヘーベルハウス

TEL.042-729-6010 ヘーベル鉄骨制震フレーム構造

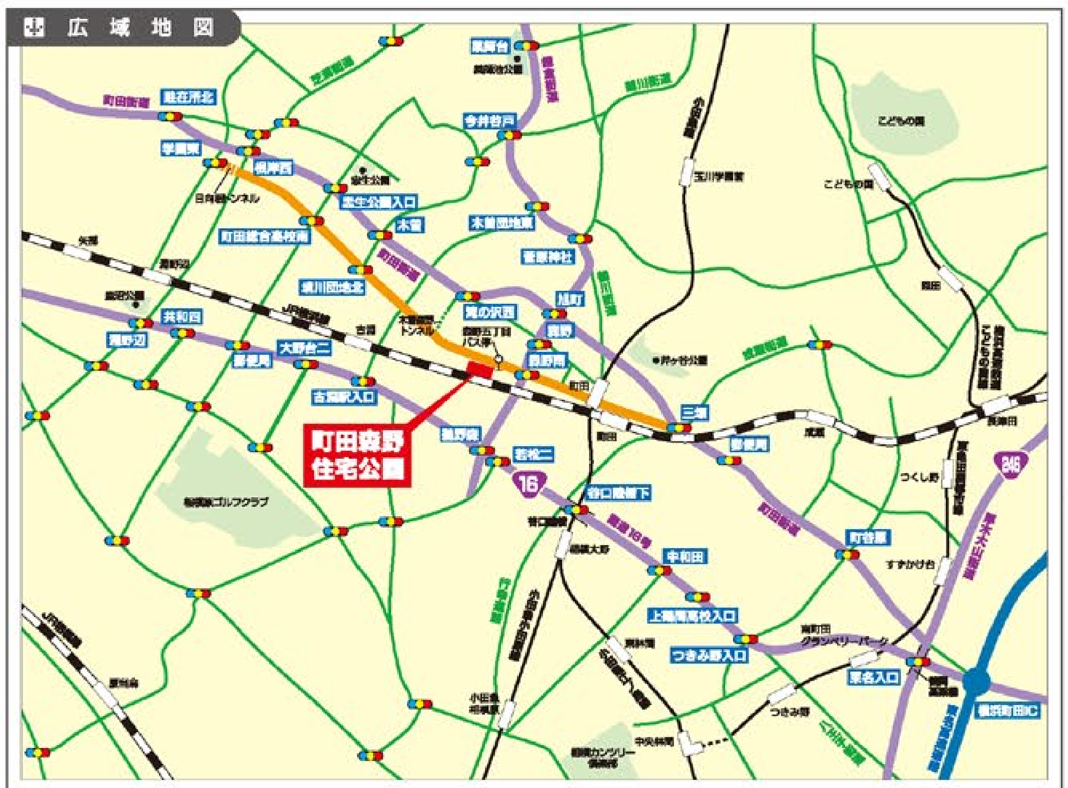
詳しい情報はコチラから SCAN ME

キュービック3階+Lハット

「わが家」こそもっとも安心な場所に。命と財産を守る。それが住まいの使命。だからこそヘーベルハウスには、耐震・耐火性能にオプションという発想はありません。ヘーベルハウスは災害と向き合い、確かな安心を追及しています。

※外観・内観写真は実際のモデルハウスとは異なる場合がございます。

広域地図



周辺地図

HOUSING MESSE ハウジングメッセ®
www.housing-messe.com/

ハウジングメッセに今すぐアクセス&情報収集!

関東地区最大級の住宅展示場情報サイト《ハウジングメッセ》をご活用ください。

Yahoo!などの検索エンジンで入力すれば簡単アクセス!
町田森野住宅公園　検索

www.housing-messe.com/exhibition/machida/

町田駅前通り沿い、「森野五丁目」バス停前

町田森野住宅公園

住所/〒194-0022 町田市森野5-7-25 センターハウス TEL.042-729-1312

●駐車場完備 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休(年末年始は除く。モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問い合わせのうえ、ご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画