

スマートハウジング豊洲まちなみ公園で 「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよろこびまでも味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。

林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全16棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要所を一度に比較・体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。

住宅優遇制度を活用して お得に家づくり！

詳しくは各モデルハウスへ
ご相談ください。

※当記事の内容は2023年8月現在の情報です。
※今後の政策等により変更される場合があります。
※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

**毎年
お得** **住宅ローン減税**
最大控除額 455万円！
借り入れた住宅ローン残高に応じて13年間で
最大455万円を控除！
※2024年以降の入居は
最大控除額が引き下げられます。
住宅の環境性能等によって最大控除額や適用期限が異なります。
〈対象〉2025年12月31日までに入居した方

**節税
対策** **住宅取得等資金の贈与税
非課税枠 最大1,000万円**
両親等から住宅資金の援助を受けた際、「非課
税措置」が適用されます！
本来かかるはずの贈与税が**最大1,000万円まで非課税枠**の対象に！
〈対象〉2023年12月31日までに贈与を受けた方

**今が
お得** **こどもエコすまい支援事業
補助金最大100万円！**
高い省エネ性能（ZEHレベル）を有す
る**住宅の新築やリフォーム**に対して
補助金が交付される**お得な制度**！
《対象》2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
※受付期間：2023年3月下旬～予算上限に達するまで（遅くとも2023年12月31日まで）

**東京
限定** **集合住宅の新築に補助金
最大200万円/戸**
該当する集合住宅（賃貸マンションやアパートな
ど）の新築・改修に対して東京都から**最大200万
円/戸**が給付されます！〈東京都こどもすくすく住宅供給
促進事業〉さらに！**国からも最大100万円/戸**〈育
て支援型共同住宅推進事業〉

Welcome Housing Festa

住宅ローンセミナー
徹底解説！
変動金利 vs 固定金利

10日
●①10:00～10:50
●②13:00～13:50
●各回先着5名様
●予約優先

金利上昇時に住宅ローンの
「変動金利」は本当に大丈夫？
そんな不安を解消するヒントをお金のプロが解説します！

個別相談会も開催！（各回先着1組様）
①11:00～11:25 ②11:30～11:55
③14:00～14:25 ④14:30～14:55

予約先：センターズフウェア
TEL.03-5534-8551

講師：瀬田 資士
※2級ファイナンシャル・プランニング
技術士 ※証券外務員一種

展示場運営スタッフによる
**モデルハウス
案内サービス**
モデルハウスを見る前に「誰かに
アドバイスして欲しい！」
という方におすすめ！
住宅展示場を知り
尽くした運営スタッフが
展示場の活用法を中心に
ご案内いたします。

詳しくは
コチラから

ご自身のWEBサイトの
イラストを
アップ！

参加券制
モデルハウスご見学時、アンケートに
お答えの方に参加券をお渡しします。

2 3 9 10 16 17 18

秋の防災イベント

親子で体験！災害時に役立つ火起こし

●①11:00～②13:00～③14:00～
④15:00～ 各回先着6組様
●参加券制または100円

もしもの時に役立つ火のおこし方・扱い方を
アウトドアのプロが伝授。非常時に対する「知識」と
「技術」の備えをしましょう。 ●お子様のみのご参加はご遠慮ください。

講師：森 豊雪（防災士）

ふわふわ消防車

●①11:00～17:00（12:30～13:30は休憩）
●参加券制または100円
●雨天時は中断する場合があります。

飛んだり跳ねたり
遊んじゃおう！

秋のワークショップ

●11:00～16:00 ●参加費：各ワークショップ1,000円
●各先着30組様 ●必ず保護者様と一緒に参加ください。

地元講師による、親子で楽しめるワークショップを2日間開催！ハンドメイド商品もご用意してお待ちしております。

2日
●花のインテリア
フレームづくり
●ミニハーバリウム
づくり
●レタグラフィーの
カードづくり
●アロマスプレー
づくり

9日
●レタグラフィーの
風車づくり
●お絵かき
ロゼットづくり
●アロマバスソルト
づくり
●自分だけの
卵型木材磨き

それいけ！アンパンマンショー

『ピリッとウリッと！正義のハーモニー』

3日
●①11:00～②14:00～ ●観覧無料

アンパンマンと
仲間たちの
楽しいショーを
観に行こう！

●諸般の事情により、
内容の変更または中止
する場合がございます。
●雨天の場合は
観覧会となります。
●観覧スペースは
先着順となります。

ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30～17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご覧の賞品をプレゼントいたします。

A賞 10名様
美味を引き立てる逸品を取りそろえた。
食欲の秋♪グルメセット（いずれかおひとつ）

B賞
小さくためて便利。
ペットボトルを
再生した素材の
エコバッグ。
**プランツ
再生PETエコバッグ**

●写真はイメージです。●ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様（20歳以上の方）1回限り
とさせていただきます。●過去にご回答いただいた方・住宅関係者はご遠慮ください。●賞品
は多数ご用意しておりますが品切れの際は他の賞品に変更させていただく場合があります。

モデルハウス見学ラリー プレゼント

期間中 ●10:30～17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、
もれなくプレゼントいたします。
※3棟以上ご見学の方に限ります。

キャンプス
ハンドル付ボックス
小物収納に便利なコンパクトサイズの
折り畳み式コンテナ。 ※いずれかおひとつ。

豊洲ディノパーク

●11:00～17:00（シアター最終受付 16:45）
●参加券制または100円

360°3Dシアター恐竜世界の大冒険！

まるで
テーマパーク！
3Dメガネをかけて
360°全方向から
飛び出す映像を
楽しもう！

●1公演約10分。各回25名様の完全入れ替え制。
●上映は「DINOSAUR ADVENTURE」のみとなります。
●雨天時は中断する場合があります。

動いたり座ったりする
「ユタラトル」と一緒に
記念撮影をしよう！
●30分に1度の登場となります。

わたしだけのリカちゃん

16日
●①10:30～②11:30～③13:00～
④14:00～⑤15:00～
●各回先着10名様 ●参加券制

髪の色やドレス、靴などをコーディネートして
自分だけのリカちゃんをつくりましょう。
スタイリングしたリカちゃんはプレゼント！
●小学生以下のお子様、1家族おひとり限り。

ドクターイエロー プレイランド

17日
●11:00～17:00
●参加券制または100円

JR東海特設
ドクターイエローロードトレイン

JR東海特設
ドクターイエローバスケット

JR東海特設
ドクターイエローふわふわ

●雨天時は中断する場合があります。

ひろがるスカイ！ プリキュアプレイランド

18日
●11:00～17:00
●参加無料

キッズに人気の
遊びがいっぱい！
キュアスカイと
記念撮影も
できるよ！

キュアスカイが
やってくる！
●①11:00～
●②13:00～
●③15:00～

●キャラクターショーでは
ありません。
●カメラはご持参ください。

**LINE限定クーポンや
イベント情報を配信！**

友達登録で
粗品を
プレゼント！

**Instagram
フォローお願いします！**

**モデルハウス見学の
予約ができます！**

スムーズにご見学いただく
ために「見学予約」をおすす
めしております。QRコードから
お申し込みできます。

スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

全16棟すべてが最先端のスマートハウス！エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

16棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイデアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかれ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分です。

1



見学予約はこちら

パナソニック ホームズ Vueuno(ビュノ)
重量鉄骨・耐震構造
敷地を最大限活用するならパナソニックホームズ。住宅はもちろん、賃貸・店舗もお任せください。
■03-5547-8746 ■http://homes.panasonic.com

3



見学予約はこちら

住友不動産 プレミアム・J
ウッドパネル工法(木軸パネル工法)・2×4工法
群を抜くデザイン力。高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。
■03-5547-3577 ■http://www.j-urban.jp/

5



見学予約はこちら

一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構造
美しさと性能を兼ね備えたスマートデザイン住宅。一年中快適で、しかも省エネ。永く安心して暮らせる住まいです。
■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

6



見学予約はこちら

木下工務店 ペットと過ごす家
ツープイフォー住宅
自然素材を取り入れ、ご家族やペットが楽しく健康に暮らせる、自由な発想の住まい方をご提案します。
■03-3531-5701 ■http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/

7



見学予約はこちら

アイダ設計 Bravoシリーズ
木造軸組住宅
TVCMで御馴染み、アイダ設計が建築費と光熱費を抑えた家計に優しい注文住宅をご提案します。
■0120-995-562 ■www.aidagroup.co.jp

8



見学予約はこちら

ウィザースホーム Limoges(リモージュ)
ツープイシックス住宅
2×6工法・外壁総タイル張りにより、住み始めてから快適かつ光熱費を抑えた住まいを提供します。
■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/

9



見学予約はこちら

桧家住宅 スマート・ワン カスタム
木造軸組工法
全館空調は夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減！シェアNO.1※の「Z空調」なら更に導入コストも光熱費も抑えられ経済的！その理由を展示場でご体感ください。
※出典：株式会社 富士経済 [HVAC機器・関連ビジネス] 市場の全容(2023) 2021年 ペンダントシステム受給率を空調可能なシステムとして

10



見学予約はこちら

タマホーム 大安心の家
木造軸組在来工法
適正価格で良質な家を提供できるオールマイティーなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。
■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/

13



見学予約はこちら

スウェーデンハウス リンド
木質パネル工法
暮らしほかに愛着を育む家。オリコン顧客満足度®調査ハウスメーカー注文住宅9年連続1位に選ばれました。
■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp

14



見学予約はこちら

一条工務店 i-smart
外内ダブル断熱構造
豪雨や洪水から暮らしを守る、一条の「耐水害住宅」。その確かな性能をご体感いただける体験会を実施しています。
■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp

15



見学予約はこちら

ヘーベルハウス FREX-3 TOYOSU model
重量鉄骨制震構造
権威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場でご体感ください。
■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/

16



見学予約はこちら

ミサワホーム ジニアスUD(ユーディー)
木質パネル接着工法
開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。
■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/

17



見学予約はこちら

住友林業 My Forest BF-si
木造梁勝ちラ멘構法
創業330年以上の建材商社。自社調達の本が生む上質感。快適な住環境を求めるお客様に選ばれています。
■03-6221-7051 ■http://sfc.jp/

18



見学予約はこちら

三井ホーム GRANFREE(グランフリー)
プレミアム・モノコック構法
無駄がなく、空間を立体的に隅々まで利用したSNS映えのするモデルハウスです。ぜひ、ご体感ください。
■03-5547-3103 ■www.mitsuihome.co.jp

19



見学予約はこちら

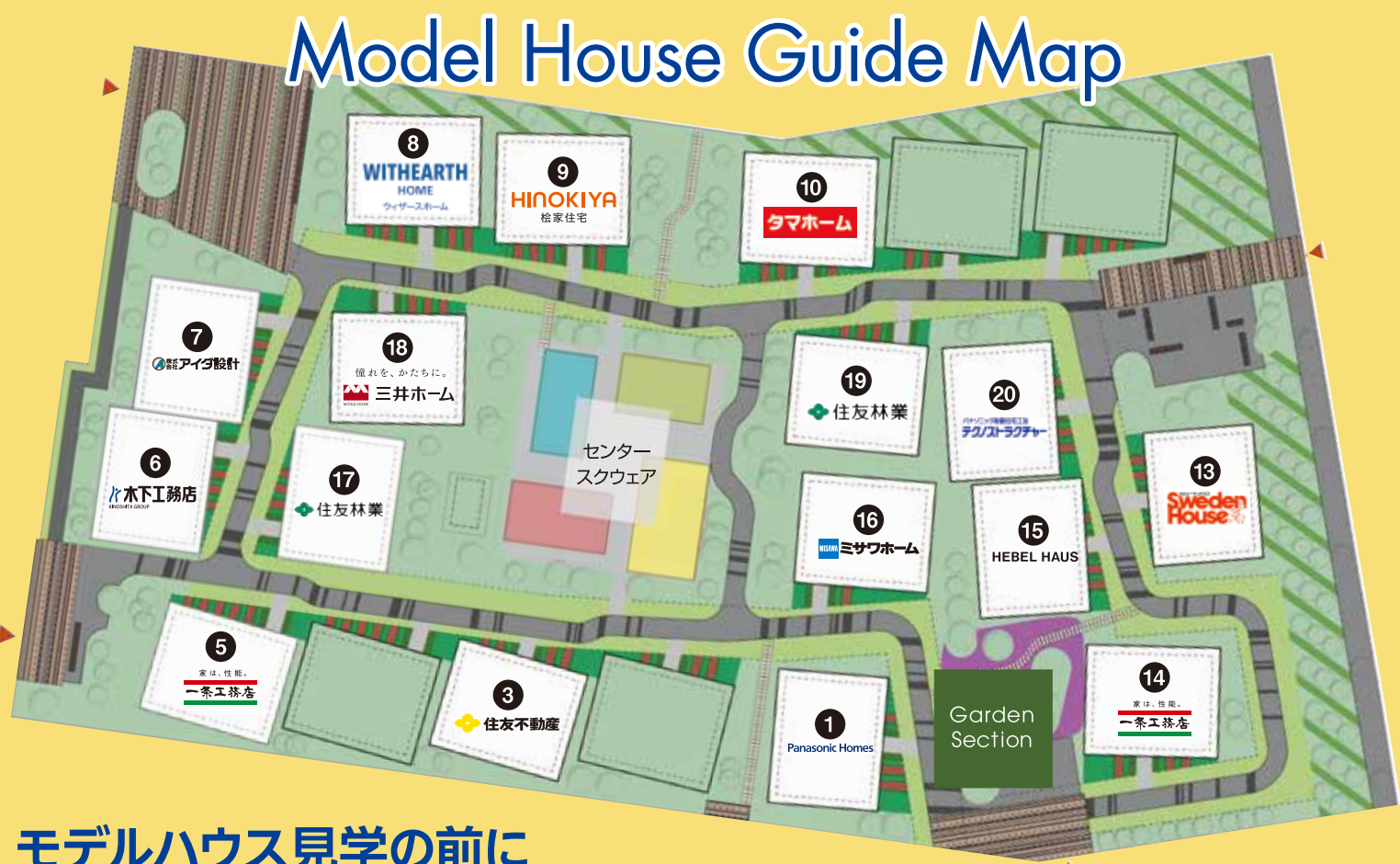
住友林業 My Forest Proudio-BF
木造梁勝ちラメン構法
〈大空間×木質感〉耐震性と自由度を両立させるBF構法。四季を通じて心地良い家をぜひ、ご体感ください。
■03-5547-8187 ■http://sfc.jp/

20



見学予約はこちら

パナソニックビルダーズグループ 旭ハウジング
木造軸組(パナソニック耐震住宅工法)
パナソニックのオリジナル木造軸組工法「テクノストラクチャー」で高い耐震性を実現。耐火建築・大規模建築も可能。
■03-3531-0381 ■http://www.asahi-h.co.jp



モデルハウス見学の前に
まずは“ご予約”がオススメ！

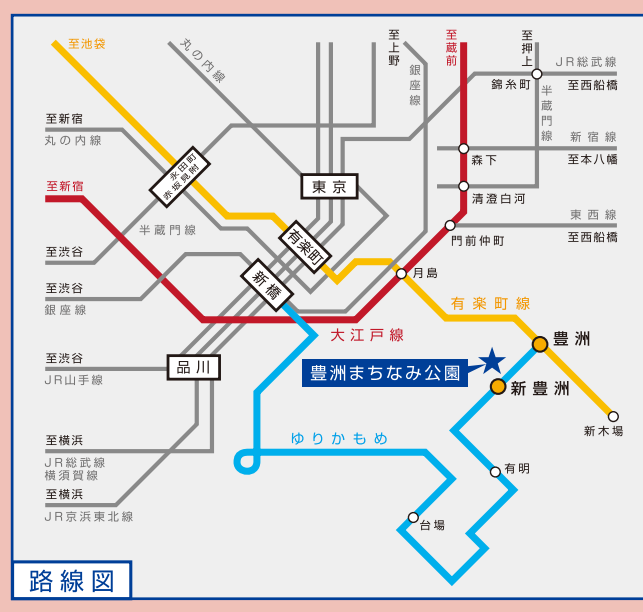
見学予約はメリットがたくさん♪

待ち時間なしで
見学ができる！

知りたことが
すぐに聞ける！

打ち合わせの
時間短縮で効率的！

各メーカーのQRコードから簡単にご予約できます。







住まいの情報が充実の「センタースクウェア」

新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。

東京ガスの最新快適設備
体感スペース

モデルハウス
情報コーナー

イベントスペース

センタースクウェア
TEL.03-5534-8551

●会場／〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9 ●駐車場／160台
●営業時間／午前10時～午後6時
●協力／東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
●企画・運営／株式会社サンフジ企画
●平日は休館日のあるモデルハウスもございます。
事前にお問い合わせの上、ご来場ください。

豊洲まちなみ公園のホームページ
www.toyosuzumi.com

スマートハウジング
豊洲まちなみ公園