

あなたの街の“住まい体験”パビリオン
住宅展示場“錦糸町住宅公園”のモデルハウスで

体感&発見!

GOOD SEASON

天井高・空調機能

TOKYO ZERO EMISSION

階段幅・バリアフリー

採光・通風

LOOK UP

遮音・耐震性

高気密・高断熱

住宅設備・家事動線

モデルハウス
全10棟

LET'S FEEL THE AMAZING LIVING SPACE!

家を建てる前に、まずはモデルハウスへ足を運んでリアルな住空間に身を委ねてみませんか。「暮らしやすい広さは?」「全館空調で一年中快適!」などその場でしか味わえない新築の空気感をぜひ体感してみてください。

※室内写真はイメージです
(実際のモデルハウスとは異なります)。



東京の
新築住宅に補助金
最大210万円!

集合住宅の
新築に補助金
最大200万円/戸

さらに!

詳しくは
下記の
コラムへ

SPECIAL HOUSING FAIR

2 3 9 10 16 17 18

チケット制 場内でチケットを配布します。
モデルハウスでスタンプを持てらうと参加できます。

ふわふわキャッスル

2 9 16 17 18

11:00~17:00

テーマパークに来たみたい!
お城のエアーツールであそぼう。

※12:30~13:30は休憩あり。
※雨天時は中止させていただきます。

ビーズ腕時計を作ろう!

16 11:00~17:00
先着50名様 チケット制

好きなアイテムを選んで紐に通せば
できあがり!

※1家族おひとり限り。※各色数に限りがございます。



※金での催しは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※写真・イラストはイメージです。※各イベント1家族1回限り。※各イベント1家族ずつのご案内となります。お待ちいただく場合がございますことをご了承ください。

お宝発見! トレジャーハント

2 11:00~17:00
先着70名様

金属探知機を使って迷路内に隠された
お宝を探し出そう。



お宝を見つけて
景品ゲット!

※雨天時は中止させていただきます。

キッズレスキュー体験

3 11:00~17:00
9月は防災月間!
たくさん遊んでレスキュー
体験を楽しもう。

とんで!すべて!
スライダーはしご車



ファイアー
トラックで
場内散策

※雨天時は中止させていただきます。

FPに聞く! 住宅ローン 個別相談会

相談無料 11:00~17:00

「住宅購入はいつから始めればよい?」
「我が家に合った住宅ローンの返済額は?」
などの疑問をお金のプロに
相談しませんか。



わたしだけのリカちゃん

9 10:30~ ②11:30~ ③13:00~ ④14:00~
⑤15:00~ 各回先着10名様 チケット制

髪の色やドレス、靴などをコーディネート!
作ったリカちゃんはプレゼントするよ!

※各回30分前よりイベントデントにてチケットを配布します。
※小学生以下のお子様、1家族おひとり限り。



© TOMY

王様戦隊キングオージャー プレイランド

10 11:00~17:00 参加無料
キッズに人気の遊びがいっぱい!記念撮影もできる♪

クワガタ
オージャーが
やってくる!

①11:00~
②13:00~
③14:00~
④15:00~

※キャラクターショーでは
ございません。
※カメラはご持参ください。



©テレビ朝日・東映AG・東映

金魚アクアリウム展

18 11:00~17:00

ライトアップされた
水槽が登場!
約100匹の泳ぐ金魚を
鑑賞しよう。

金魚の
ハーバリウム作り
先着50名様 チケット制

※1家族おひとり限り。

けん玉or紙風船ゲームで
昔のおもちゃ
プレゼント

※雨天時は中止させていただきます。

景品は先着50名様

※雨天時は中止させていただきます。

ご来場アンケート PRESENT

「ご来場アンケート」にお答えの方にご覧の賞品をプレゼントいたします。



A賞 豪華! 選べるお肉セット
抽選10名様
※1家族おひとり限り。
※後日発送。

B賞 グランゴールド
タロギフトセット
抽選10名様
※雨天時は中止させていただきます。

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。
※過去にご回答された方・住宅関係者にはご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

モデルハウス スタンプラリー

期間中 10:30~17:30

各モデルハウスを見学し、スタンプを
3つ以上集めて特設テントまでお持ち
ください。ご参加の方にもれなく
プレゼントを差し上げます。

持ち歩きに便利な
220mlの
スリムサイズ

ループキャップ
アルミボトル
※1家族おひとり限り。

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとり限りさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

展示場運営スタッフによる モデルハウス案内 サービス

モデルハウスを見る前に
「誰かにアドバイスして欲しい」
という方におすすめ!
住宅展示場を知り尽くした
運営スタッフが
展示場の活用方法を
中心に
ご案内します。



LINE限定クーポンや イベント情報を配信!

友達登録で粗品を
プレゼント!

LINE

Instagram
フォロー
お願いします!

Instagram
フォロー
お願いします!

モデルハウス
見学の予約が
できます!

※雨天時は中止させていただきます。

住宅優遇制度&補助金を 活かしてお得に家づくり!

今年
お得
補助金最大100万円!
高い省エネ性能を有する新築・リフォーム
に対して補助金が交付されるお得な制度!
新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を
対象に100万円の補助金
リフォーム 全世帯を対象に最大60万円
対象▶2022年11月8日以降に対象工事に着手、申請

毎年
お得
住宅ローン減税
最大控除額455万円!
住宅ローンを借り入れて住宅を
取得した際、年末のローン残高
の0.7%が所得税(一部住民税)
から最大13年間控除されます。
※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。
対象▶2025年12月未だまでの入居

今年
終了
住宅資金の贈与
非課税枠1,000万円!
両親等から資金の援助を受けて住宅の
取得等をした際、本来かかるはずの贈与
税に対して最大1,000万円の贈与が非
課税枠の対象になります。
対象▶2023年12月未だまでの贈与

金利
優待
長期固定ローン
フラット35 金利1.72%
さらに フラット35S(ZEH)が適用されると
金利が0.5%引き下げられます!
借入れ当初5年間1.22%
返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新規借入限定)

東京に家を建てるチャンス!

▶補助金最大210万円!
2022年4月1日以降に東京都内で工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます!
東京ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。
東京での集合住宅の新築・改修に対して ▶都から最大200万円/戸
要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると ▶国から最大100万円/戸
補助金が受け取れます!
さらに 子育て支援型共同住宅推進事業
詳しくは各モデルハウスでご説明いたします
※上記内容は2023年8月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

アキュラホーム

建築準備中

TEL.0422-72-8556

ヘーベルハウス



6階建て

店舗・事務所・賃貸・二世帯住宅・屋上・そのま

ヘーベル
ビルズシステム

鉄骨+ALCコンクリート造



ジャパンレジリエンスアワード最優秀賞を受賞した総合防災住宅。圧倒的な防災力にZEHを備えた最先端の住まいです。強靱な構造が大空間・大開口、屋上やそのま等のアウトドア空間を実現し、夢のある住まいをご提案致します。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6284-1870 <http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/index.html/>

一条工務店



3階建て

耐火モデル

GRAND SAISON
(耐火モデル)

木造軸組工法
(I-HEAD構法)



圧倒的な存在感を放つ外観と上質な雰囲気のある室内空間。グラン・セゾン、高いデザイン性と住宅性能を兼ね備えた住まいです。さらに、2倍耐震や耐水害住宅など、さまざまな災害に備えた安心の仕様もご提案しています。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5608-7021 <https://ichijo.jp>

クレバリーホーム



木造

4階建て

幅広く提案

耐火木造・地下付き
木造4階建て

木造 鉄骨造 RC造
(コンクリート造)



日本一地価の高い街だから、10cmも無駄にしない、工法・構造に縛られない、建物用途を限定しない家づくりをご提案します。お客様に寄り添うために土地事情、法規制、施工条件などを踏まえたご提案をお約束します。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-22-3205 <https://cleverlyhome.tokyo/>

住友林業



3階建て

二世帯住宅

PROUDIO
(ブラウディオ)耐火

ビッグフレーム構法



住友林業ならではの木質感溢れる家造りがここにあります。住友林業は大地震にも耐え抜くビッグフレーム構法に加え、使い易く上質な設備仕様をご用意しております。長く快適にお住まいいただくための工夫が盛りだくさんです。ご来場お待ちしております。ご予約優先です。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5637-5551 <http://sfc.jp/ie/>

積水ハウス



4階建て

二世帯・多世帯住宅

ピエナ

重量鉄骨
βシステム構法



「邸宅らしさ」を追求した見る人を圧倒する佇まい。設計の自由度と繰り返しの地震に強い重量鉄骨βシステム構法を採用。密集地の火災にも強く、どしどしとした重厚な外観を作るシェルテックコンクリート外壁は都市の中でも一際目立つ邸宅らしさを演出します。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-325-511 <http://www.sekisuihouse.co.jp/tokyo-joto/>

ダイワハウス



2階建て

xevo 03

軽量鉄骨造



30帖以上の開放的なLDK、今話題の「名もなき家事」を家族でシェアする「家事シェアハウス」の収納アイデア、高級感のある塗り壁、タイルの魅力を堪能いただけます。住宅メーカーのバイオフィニアとしてのノウハウを活かして「4〜5階建て」・「併用住宅」より価値の高い住まいづくりをご提案致します。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6240-4896 <http://www.daiwahouse.co.jp/>

パナソニック ホームズ



7階建て

店舗・賃貸・オフィス
併用住宅

Vieuno 7
(ビューノ7)

重量鉄骨ラーメン構造



当社は「多層階・耐震性・狭小地」を強みとし敷地を可能な限り有効活用したご提案をさせていただいております。土地探しのノウハウから気になる費用のお話まで! 住まいづくりの第一歩をパナソニック ホームズではじめませんか?



▲見学予約はこちら

TEL.0120-8746-88 <https://homes.panasonic.com/>

広島建設 東京ノイエ



3階建て

二世帯住宅・賃貸併用住宅

3階建ノイエ
木造3階耐火構造

木造軸組構法
木造ラーメン構法



グレードアップキャンペーン開催中! ワンランク上の住まいをご提案いたします。また、期間限定にて建築士が無料でプラン作成のご依頼を承ります。建替えや新築をご検討の方はぜひこの機会にご相談ください。(要予約)



▲見学予約はこちら

TEL.03-5610-2011 <https://www.hirosima.co.jp/tokyoneue/>

ミサワホーム



5階建て

店舗/賃貸併用住宅
多世帯同居

URBAN CENTURY
(アーバンセンチュリー)

重量鉄骨ラーメン構造

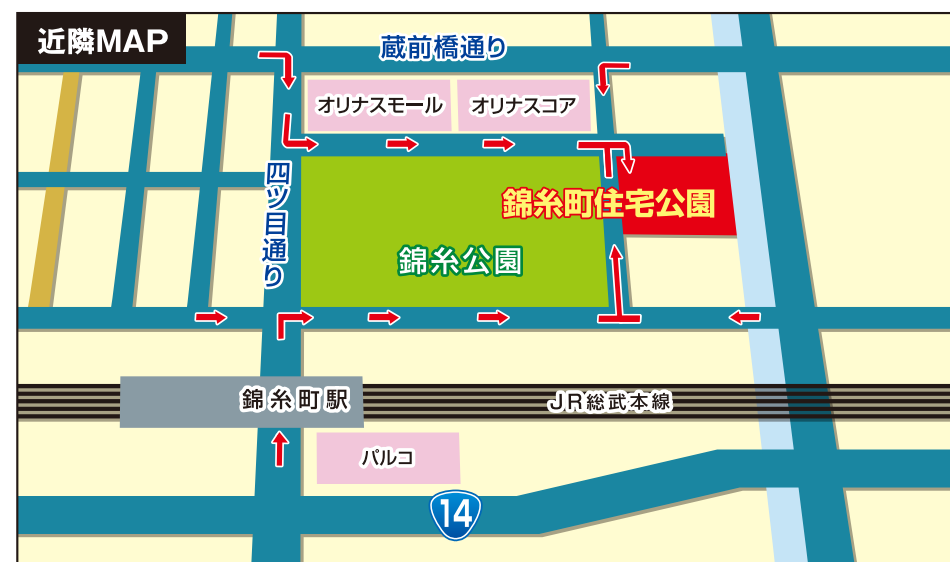


「多世帯住宅・店舗/賃貸併用」を実現した耐火重量鉄骨5階建てのモデルハウスです。その他、強固な木質系「木質パネル接着工法」や狭小住宅対応などご要望に合わせた空間デザインを得意としております。お気軽にご相談ください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6658-8775 <http://www.misawa.co.jp/>



錦糸町駅北口から徒歩7分「錦糸公園」東

平日は休館日のあるモデルハウスもございます
事前にお問い合わせの上、ご来場ください

錦糸町住宅公園 検索
<https://www.housing-messe.com/kinshicho.html>

TEL.03-6456-1800

●会場所在地/〒130-0013 墨田区錦糸4-18-7 ●年中無休(モデルハウスにより平日休みの場合もございます。ご確認の上、ご来場ください) ●営業時間/午前10時〜午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画