

**4/29** **それいけ! アンパンマン**  
みんなでおどろろ! ミニステージ

1回目 11:00am~  
2回目 1:00pm~  
3回目 3:00pm~

観覧無料

©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

**4/27** **ふれあい移動水族館** 参加無料  
11:00am~5:00pm  
海の生き物とふれあおう

海の危険生物を観察しよう!  
飼育員のお兄さんがいる観えてくれるよ。ミノカサゴ、ヒョウモンダコ、アカエイ、ヤシガニなど  
※生物の習性については、変更となる場合がございます。

ふれあいタッチプール  
ドチザメ、ヒトデ、ウニ、ナマコにタッチ!  
ドクターフィッシュ体験  
一度は体験してみよう!

**4/28** **スカイヘリコプター** 参加無料  
11:00am~5:00pm  
のんびり 空中散歩気分  
※1家族1回

※途中1時間休憩をいただきます。※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。※基本お子様だけのご利用となります。(小さいお子様でしたら、大人の方1名一緒に乗れます。)  
※身長170cm以下、体重70kg以下

**5/3** **恐竜ハンティングワールド** 参加無料  
11:00am~5:00pm  
すべてのミッションクリアして 特製ステッカーをゲットしよう!

1 大迫力! 恐竜バトルフォトスタジオ  
2 恐竜を追い撃つ! 恐竜スナイパーゲーム  
3 恐竜の卵をさがせ! 恐竜エッグハンティング

巨大恐竜! トリケラプスとバトル! デジタルスタンプラリーで撮影してプレゼント! 大砲、写真の中から好きなものをチョイス!  
恐竜フィギュアをデザインガンで狙ってシューティングゲーム! ミニ恐竜フィギュアをプレゼント!  
土の中の卵をさがしてミニ恐竜を発見! ミニ恐竜をプレゼント!

**LINEでお友達登録キャンペーン!** キャンペーン期間: 4月26日(金)~5月12日(日)

LINE

新たにお友達登録のうえ期間中にご来場いただいた方に「アンリシャルバンディエフィナンシェ 53入り」をプレゼント。抽選で5人に1人「セレクション・ザ・グリコ」が当たります。

# HOUSING PLAZA SETA 5

2024/MAY

環八沿いの瀬田に構えて41年  
物価高騰・金利上昇の今だからこそ「住宅会社選び」は展示場へ。  
カタログやネット情報ではわからない「本物」を見に行こう。  
土地のご紹介、遊休地活用も承っております。

展示場運営スタッフによる **モデルハウス案内サービス**

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスして欲しい」という方におすすめ!  
住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

ご来場の際はWEBサイトのQRコードをタップ!

詳しくはコチラから

**3つのキャンペーン実施中! 4/27(土)~5/12(日)** 平日のご来場もお待ちしております

**必ずもらえる!! 3つのキャンペーン! 4/27(土)~5/12(日)** 10:00am~5:00pm 平日も実施

**新築・建替え応援キャンペーン!**  
モデルハウスで新築ご依頼の方「コロンパシメルヴェイユ15枚」をプレゼント!  
※ご商談時に提供させていただきます。

**モデルハウスアンケートでプレゼント!**  
モデルハウスでアンケートにご回答いただいた方に抽選券を差し上げます。  
さらに **ダブルチャンス!** 2枚以上のアンケート回答で **クオカード500円** プレゼント!  
※お手持ちのスマホや会場のタブレットから簡単に回答いただけます。

**ご来場アンケートでプレゼント!**  
モデルハウスをご見学の際、アンケートでのご来場アンケートにご記入いただいた方に **伊勢海老らーめん3食組** プレゼント!  
※お手持ちのスマホや会場のタブレットから簡単に回答いただけます。

**A賞 3名様** surto(スト) 11枚の豪華フライパン5点セット  
**B賞 10名様** キレイキレイ 速乾ハンドソープセット  
**C賞 もれなく** ダブルチャンス! 2枚以上のアンケート回答でクオカード500円プレゼント!

※写真はイメージです。※期間中1家族1回のご提供とさせていただきます。※賞品が品切れの場合はほかの賞品に変更させていただきます。  
※アンケートは期間中1家族1名、1回限りとさせていただきます。過去6ヶ月以内にご回答いただいた方はご遠慮ください。賞品が品切れの場合はほかの賞品に変更させていただきます。賞品が品切れの場合はほかの賞品に変更させていただきます。賞品が品切れの場合はほかの賞品に変更させていただきます。  
※アンケートは平日、センターハウスで受け付けいたします。

**ふわふわダルメシアン** 参加無料  
4/27・28・29  
5/3・4・5・6・11・12  
11:00am~5:00pm

お子様に大人気! ふわふわで遊ぼう!

※途中1時間休憩があります。※雨天時の場合、運営を見合わせる場合がございます。

**5/12** **Precure Official MG わんだふる ぶりきゅあ! ショー**  
わんだふる ぶりきゅあ! Precure MG

1回目 11:00am~  
2回目 2:00pm~

観覧無料

©ABC-A・東映アニメーション

**5/4** **きかんしゃトーマス ミニSL** 参加無料  
11:00am~5:00pm (途中1時間休憩があります)

THOMAS & FRIENDS

© 2024 Gullone (Thomas) Limited. © 2024 HIT Entertainment Limited.

※写真はイメージです。

**5/6** **オリジナルのアイデアで! キャンدلをつくろう!** 参加無料  
11:00am~5:00pm

かわいガラス細工にカラースンドを合わせて、自分だけのオリジナルキャンدلを作ろう!

**5/11** **お出かけバックでお仕事体験!** 参加無料  
11:00am~5:00pm

バックを1つプレゼント!

キッチン・ドクター・大工さんからお好きなものをプレゼント!

**5/5** **お家の家づくり** 参加無料  
11:00am~5:00pm

**5/6** **抹茶白玉クレープ** 参加無料  
11:00am~5:00pm

チケット制 イベント受付場所サービスチケットを受け取り、モデルハウスを見学してスタンプをもらおうと参加できます。30分前までに配布を開始いたします。  
子ども 小学生以下のお子様と保護者の方が対象です。  
※順番にご案内するため、お待ちいただく場合がございます。ご了承ください。※写真はイメージです。※イベントなど主催者の都合で予告なく中止することがあります。※天候等により内容を変更する場合があります。※イベントにより休憩をいただく場合があります。

**5/5** **三浦健太の愛犬しつけ教室 & 個別相談会** 参加無料  
1:00pm~4:00pm

犬の気持ちに寄り添って、おしつけを楽しく学ぼう!

※お申し込みは事前にお申し込みください。お申し込みは事前にお申し込みください。お申し込みは事前にお申し込みください。

Housing Plaza 便利な環八沿い/大型駐車場110台完備  
朝日新聞 **ハウジングプラザ瀬田**  
総合住宅展示場  
世田谷区瀬田5-20 TEL.03-3707-3352 開場/10:00am~6:00pm

ハウジングプラザ瀬田 検索  
https://www.asahi.com/event/hp/seta/  
主催/朝日新聞社 企画・運営/サンフジ企画



# マイホームの新築・建替え・リフォームから二世帯住宅・賃貸併用住宅のご相談まで、安心・安全の家づくりをサポートします。

見学予約はこちらから



## 2024年の家づくり お得な情報をご存知ですか？

**金利** 長期固定ローン フラット35 4月金利 **1.82%** NEW  
 [フラット35]子育てプラス登場！子育て世帯・若者夫婦世帯に、子どもの人数等にに応じてフラット35の借入金利が引き下げられる制度がスタート！



**金利の推移をチェック！**  
 返済期間21年以上35年以下の長期金利(融資率9割以下・新築組借付)  
 長期固定金利住宅ローン [フラット35]の過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの、徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

**毎年お得 住宅ローン減税 13年間の税額控除**  
 新築住宅の場合  
 住宅ローン借入で住宅取得した際、年末ローン残高の0.7%が所得割(一部住民税)から最大13年間控除されます。  
 (対象)2025年12月末までの入居

**新制度 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円**  
 高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付へ！  
 新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大100万円  
 リフォーム 全世帯を対象に最大30万円  
 (子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円) (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)  
 (対象)2023年11月2日以前に「対象工事」に着手し、申請した方 (期間)2024年3月下旬～予算上限に達するまで ※2024年12月31日まで

**贈与税非課税枠 最大1,000万円**  
 両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます！  
 (対象)2026年12月末までに贈与を受けた方

**東京に家を建てるチャンス！**  
 東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます！  
 補助金最大 **210万円!** 10月から **240万円** に増額へ！  
 東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます！  
 ゼロエミ住宅とは？ 都が独自に定めた高い断熱性能を持った新築材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

**東京都の集合住宅の新築・修繕に対して ▶ 都から最大200万円/戸**  
 (東京こどもすくすく住宅供給促進事業)  
**要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てる ▶ 国から最大100万円/戸**  
 (子育て支援共同住宅推進事業)  
 詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。 ※今後の政策により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。 ※上記の内容は2024年4月現在の情報です。

## 見学予約 4つのメリット

- 1 **サクサク見学できる** 待ち時間なしでサクサク見学できる！
- 2 **効率よく見学できる** 複数のモデルハウスをまとめて見学できる！
- 3 **当日のやりとりがスムーズ** 希望している資料やプランを事前に準備してもらえ！
- 4 **専門性の高いスタッフ** 要望にあわせて専門のスタッフに対応してもらえ！

モデルハウス「見学予約」は右記コードから申し込みください  
 スマホで右記コードを読みとってWEBサイトへアクセス  
 または会場名で検索 ▶ **ハウジングプラザ瀬田**  
**もちろん予約なしのご来場・見学も可能です！当日お気軽にご来場ください！**  
 ※平日も見学いただけます。 ※住宅メーカーの都合により、日曜の営業をさせていただく場合がございます。予めご了承ください。



### 04 日本ハウスHD

建築家 隈研吾氏 設計監修  
 日本ハウスHD50周年記念モデルハウス

**自然素材の安らぎ 国産檜を使用する価値をお届け**

住宅産業を取り巻く環境は日まぐるしく変わり、高耐久で高気密・高断熱の住宅は今や当たり前です。中でもより性能が高く、付加価値を持つ住宅が選ばれた時代です。是非弊社モデルハウスにて、長く安心して暮らせるお住まい造りの実現をお手伝いさせていただきます。

木造軸組工法 TEL.0800-170-1013 (事務所無料通話)

### 03 HEBEL HAUS(ヘーベルハウス)

FREX3

ワンランク上の邸宅「FREXレジデンス」を是非ご体感下さい。

★モデルハウスの見どころ  
 ◎重量鉄骨を生かした圧倒的な開口・大空間  
 ◎強靱な躯体だから実現できる約3mの天井高  
 ◎天然木をふんだんに使い、温もり溢れたインテリア空間

重量鉄骨系住宅 TEL.03-3707-0381

### 02 住友林業

The Forest BF

住友林業邸宅プロジェクト BF構造10地下室の大空間！

当展示場は住友林業オリジナルのビッグフレーム構法で大空間を実現し、日常と非日常をご体感でき、大変ご好評頂いております。是非お立ち寄り下さい。また、設計相談、FP相談など家づくりに関する事を随時承っております。お気軽にご相談下さい。

ビッグフレーム構法 TEL.03-3708-3311

### 01 AQUA HOME

超空間の家

五感に訴える開放的なデザインと最高性能を両立した住まい誕生！

新世代木造建築により大開口・大空間を実現。木造住宅のイメージを大きく変える。独自開発の15倍耐力壁は業界最強の壁！その強度はたった1枚の壁で一般木造の耐力壁8枚分以上を誇り、安心と安全を確立したい方必見です。

木造軸組住宅 TEL.03-5491-4775

### 09 三菱地所ホーム

SMART ORDER

寝ても覚めても、心地よい家。～エアロテックで叶える住まい～

三菱地所ホームの住まいは、ジメジメも熱帯夜も急な寒暖差もありません。その理由は、省エネルギーな全館空調システム「エアロテック」が24時間365日、家中まるごと爽やかな空気で満たしてくれるから。朝も昼も夜も、ずっと心地よい暮らしを提案致します。

ツーバイフォー工法 TEL.03-3708-8966

### 08 古河林業

古河林業の家 木洩れ陽の家

瀬田限定！解体費用サービスキャンペーン開催中！！

国土の1/6,000の自社林を保有し国産材100%・オール4寸柱の圧倒的骨太構造です。今なら解体費用サービスのキャンペーンも開催しております。詳しくは古河林業瀬田展示場までお問合せ下さい。

在来構造+モノコック工法+貫軸/4柱 TEL.0120-152-664

### 07 住友林業

東京テクノロジー展示場

木のぬくもりと確かなテクノロジーが調和するあたたかな木の家。

ビッグフレーム構法の伸びやかな空間と陽射し溢れるぬくもりの意。開放感豊かな住心地を醸し出す木の家。時と共に深まるデザインや品質へのこだわりを追求し、快適性を高めたテクノロジー。心地よい木の家を是非ご体感下さい。

ビッグフレーム構法 TEL.03-5797-5597

### 05 アイ工務店

N-ees(ニーズ)

13年連続売上成長率ナンバーワン！ゼロエミ対応住宅

「もっと楽しくずっと快適に」をテーマにW断熱+高性能トリプルサッシを標準採用し、UA値0.4、C値0.5以下の業界最高水準の断熱気密性能を実現！新しい生活様式に合わせてオリジナル仕様のベンチュラキッチンを採用。詳しくは係までお尋ね下さい。

木造軸組ダブル断熱工法 TEL.03-5797-9167

### 13 ウィザースホーム

WITHEARTH CUSTOM

家族の想いに寄り添い続ける、いい家をつくらう。

お客様一人ひとりが大切に考える「暮らし方」や、生活の快適性を向上させる「機能」、そして他の誰でもない自分らしさを実現する「デザイン」の3つを自由に組み合わせ、「世界で1番の家」ではなく、「お客様にとって1番の家」を実現いたします。

ツーバイシックス工法 TEL.03-6411-7266

### 12 松家住宅

スマート・ワン カスタム

人類には、全館空調の家がある。

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度を一年中快適にする、全館空調シェアNo.1「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。

※出典：株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の分析2023」(2021年ベンダーシェア) 全体を空調可能なシステムとして

木造軸組工法 TEL.03-6805-6082

### 11 一条工務店

i-smart

4年連続ギネスワールドレコーズトリプル達成！

一条工務店は、1978年の創業以来、「地震に強い家」という、人の命を守る家づくりを追い求めてきました。現在では、空気がきれいで、夏も冬も過ごしやすく、室温も湿度もちょうどいいため、静かで居心地がよい。そんなご生活を提供致します。

外内ダブル断熱構法 TEL.03-5491-4491

### 14 東京住宅

EXH:SETA

人生に寄り添い、本当に満たされるあなただけの空間作りを追求。

建築中  
 2024年夏オープン予定

RC造の地下室と、木骨造の地上3階の混構造を採用。円形に空を覗く屋上に象徴される「開放感」と「浮遊感」で全体を統一。細部に自然素材をあしらひ、都心の喧騒から一歩離れた木々に囲まれる寛ぎの空間です。

RC+木骨混構造 TEL.03-6279-0177

### ハウジングプラザ瀬田は、車でも電車でもらくらくアクセス

案内板が目印  
 ハウジングプラザ瀬田  
 マクドナルド  
 ENEOS  
 センター通りを直進し、右折して徒歩約5分です。

各メーカーを建築工法別で色分け  
 木造軸組住宅 鉄骨系住宅  
 木質系住宅 木造枠組壁住宅(2×4、2×6)

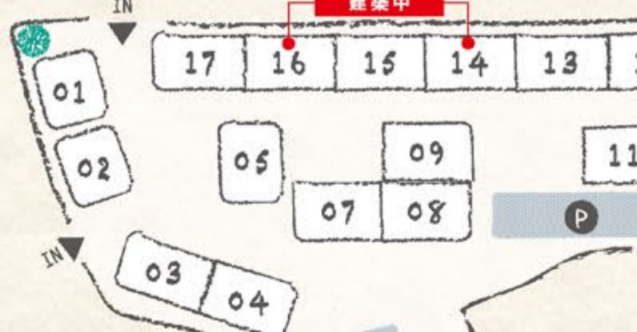
### 17 住友不動産

J・レジデンス

長期60年保証のメンテナンスプログラム

深い軒による陰影と水平ラインが特徴のシャープで洗練された外観。お引き渡し3ヶ月、1年、2年、10年後に専任スタッフが定期点検サービスにお応えするなど長期60年保証システムを実施しており、永く住まいを見守り続けています。

ウッドパネル工法(木軸/パネル工法) ツーバイフォー工法 TEL.0120-204-712



### 15 AQ Residence

AQ Residence 瀬田展示場

一流の匠と建築家がコラボレーションした最高峰の邸宅モデル

都会の喧騒を忘れる事のできる壁に囲まれた安心感。光の動きまで計算された時間の流れを感じる空間設計。「ホンモノ」の素材を多用し、経年変化を楽しむ世界基準住宅。借景による圧倒的な開放感。住宅メーカーにはないお住まいづくりをサポート致します。

木造軸組住宅 TEL.03-5797-2311

### ハウジングプラザ瀬田は、車でも電車でもらくらくアクセス

案内板が目印  
 ハウジングプラザ瀬田  
 マクドナルド  
 ENEOS  
 センター通りを直進し、右折して徒歩約5分です。

各メーカーを建築工法別で色分け  
 木造軸組住宅 鉄骨系住宅  
 木質系住宅 木造枠組壁住宅(2×4、2×6)

### 16 ミサワホーム

建築中

2024年夏オープン予定

木質パネル住宅 TEL.03-5717-7330

### 17 住友不動産

J・レジデンス

長期60年保証のメンテナンスプログラム

深い軒による陰影と水平ラインが特徴のシャープで洗練された外観。お引き渡し3ヶ月、1年、2年、10年後に専任スタッフが定期点検サービスにお応えするなど長期60年保証システムを実施しており、永く住まいを見守り続けています。

ウッドパネル工法(木軸/パネル工法) ツーバイフォー工法 TEL.0120-204-712

### 15 AQ Residence

AQ Residence 瀬田展示場

一流の匠と建築家がコラボレーションした最高峰の邸宅モデル

都会の喧騒を忘れる事のできる壁に囲まれた安心感。光の動きまで計算された時間の流れを感じる空間設計。「ホンモノ」の素材を多用し、経年変化を楽しむ世界基準住宅。借景による圧倒的な開放感。住宅メーカーにはないお住まいづくりをサポート致します。

木造軸組住宅 TEL.03-5797-2311