

**4/28日** **それいけ! アンパンマン**  
みんなでおどろろ! ミニステージ

第1会場  
1回目 11:00am~  
2回目 1:00pm~  
3回目 3:00pm~

観覧無料

※観覧の事項により変更  
または中止となる可能性  
があります。予めご了承ください。  
※観覧料は別途お申し込み  
が必要となります。お申し込み  
は必ずお申し込みください。

©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

**4/27日** **オリジナルのアイデアで!**  
**キャンドルをつくろう!**

11:00am~5:00pm

子ども 第1会場  
先着30名 ※1家族1つ

かわいらしいガラス細工にカラサウンドを合わせて、自分だけのオリジナルキャンドルを作ろう!

参加無料

**4/29日** **スカイヘリコプター**

11:00am~5:00pm

子ども 第1会場  
※1家族1回

のんびり 空中散歩気分

※途中1時間休憩させていただきます。※悪天候の場合、観覧を見合わせる場合がございます。※基本お子様のみでのご利用となります。※小さいお子様だけで大人の方1名と一緒に観覧します。※身長170cm以下、体重70kg以下

参加無料

**5/4日** **ジュラシックハンティングラリー**

11:00am~5:00pm

子ども 先着60名  
※1家族1回

3種類の恐竜カードで  
骨付き恐竜ソーセージと  
ミニフィギュアをプレゼント!

1 AR恐竜足型スタンプラリー  
2 恐竜カプリンチョゲーム  
3 恐竜バスーカハンティングゲーム

スマートフォンのAR機能で恐竜の足型スタンプを撮影し、恐竜カード1枚をプレゼント。  
骨付きお肉を焼いて恐竜の口に入れて! 恐竜カード1枚をプレゼント。  
恐竜フィギュアをスポンジで削り、ハンティングゲーム! 恐竜カード1枚をプレゼント。

参加無料

**4/28日** **おきかーカフェ**

11:00am~5:00pm

参加無料  
先着50名  
※1家族2つまで  
第2会場

**4/29日** **抹茶白玉クレープ**

11:00am~5:00pm

参加無料  
先着50名  
※1家族2つまで  
第2会場

**5/3日** **いちごのヨーグルトスムージー**

11:00am~5:00pm

参加無料  
先着50名  
※1家族2つまで  
第2会場

**5/5日** **カラフルクレープ**

11:00am~5:00pm

参加無料  
先着50名  
※1家族2つまで  
第2会場

# HOUSING PLAZA MITAKA

2024/MAY 5

人気エリア三鷹に構えて39年  
物価高騰・金利上昇の今だからこそ『住宅会社選び』は展示場へ。  
カタログやネット情報ではわからない『本物』を見に行こう。  
土地のご紹介、遊休地活用も承っております。

展示場運営スタッフによる **モデルハウス案内サービス**

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスしてほしい」という方におすすめ!  
住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

詳しくはこちら

ご希望の方はWEBサイトのILRカテゴリー! ムップ!

第1会場 第2会場

たくさんのハウスメーカーを体感できるんだね!

## 3つのキャンペーン実施中! 4/27[土]~5/12[日]

平日のご来場もお待ちしております

**必ずもらえる!! 3つのキャンペーン! 4/27[土]~5/12[日]**

新築・建替え応援キャンペーン!

モデルハウスで新築ご見学の方へ「コロナパン」メルヴェイユ15枚をプレゼント!

※ご見学時に提供させていただきます。

モデルハウスで成約された方に期間中は「神戸牛すきやき肉」をプレゼント!

※写真はイメージです。※期間中1家族1回のご来場とさせていただきます。※賞品が最終日の場合はお申し込みの時点で終了させていただきます。

モデルハウスアンケートでプレゼント!

モデルハウスでアンケートに答えていただいた方に抽選券を差し上げます。

A賞 3名様 IH炊飯ジャー  
B賞 10名様 sutto(ストット)IH対応 暖房フライパン 5点セット  
C賞 もれなく 3名様 トレイ&レイ 高機能ハンドソープセット

さらに! ダブルチャンス!  
2枚以上のアンケート回答でクオカード500円プレゼント!

伊勢海老らーめん3食セットプレゼント!  
※お持ち帰り用。お持ち帰りの場合はお持ち帰り用のご用意がございます。

**ふわふわホラーハウス**

4/27・28・29日 5/3・4・5・6・11・12日

11:00am~5:00pm

参加無料

お子様に大人気! ふわふわで遊ぼう!

※途中1時間休憩があります。  
※悪天候の場合、観覧を見合わせる場合がございます。

**5/3日** **わんだふる ぶりきゅあ! ショー**

第1会場  
1回目 11:00am~  
2回目 2:00pm~

観覧無料

©ABC-A・東映アニメーション

**5/5日** **きかんしゃトーマス ミニSL**

11:00am~5:00pm  
(途中1時間休憩があります)

子ども 第1会場

THOMAS & FRIENDS

© 2024 Gullone (Thomas) Limited.  
© 2024 HIT Entertainment Limited.

※写真はイメージです。

**5/6日** **沖縄フェア**

11:00am~5:00pm

子ども 第1会場

沖縄クイズに答えて、おみやげをゲットしよう!

5枚のハズレクイズの有名な島の写真を描き、地名等を答えよう! ヒントがあるよ!  
※賞品はすべて数量限定。賞品がなくなり次第終了となります。

先着50名 ※1家族1回 第1会場  
先着30名 ※1家族1回 第2会場

参加無料

**5/11日** **べたそう電車王国がやってくる**

11:00am~5:00pm

子ども 第1会場

立体トレイル入門セットが2名に当たる! 参加費もあまるよ!

トイレールで遊ぼうコーナー  
抽選会 立体トレイル入門セット 先着40名

参加無料

**5/12日** **昭和レトロひろば&ボン菓子プレゼント**

11:00am~5:00pm

子ども 小学生以下のお子さまと保護者の方が対象です。

さわやかにあそぶ! 昭和レトロおもちゃ博物館  
羽根つき、扇あげ、いろはかるた、福笑い、すごろく、ファミコン、野球盤など、なつかしいおもちゃで自由に遊ぼう!

ボン菓子実演&プレゼント!  
大迫力! 出来上がったボン菓子プレゼント!  
11:00am~11:30am  
11:30am~12:00pm  
※お申し込みは必ずお申し込みください。

駄菓子詰め放題チャレンジ!  
昔ながらの駄菓子の詰め放題ゲームにチャレンジ!  
先着80名 第2会場  
※1家族1回

参加無料

**LINEでお友達登録キャンペーン!** キャンペーン期間: 4月26日(金)~5月12日(日)

LINE

新たにお友達登録のうえ期間中に来場いただいた方に「アンリ・シャルパンティエフィナンシェ 5コ入り」をプレゼント。抽選で5人に1人「セレクション・ザ・グリコ」が当たります。

**5/6日** **カリスマ犬のコンパニオン**

1:00pm~4:00pm

参加無料

三浦健太の愛犬しつけ教室 & 個別相談会

犬の気持ちに寄り添って、あきらめず諦めない! 犬のしつけ・お悩み相談・お散歩の楽しみ方をお伝えします。

※お申し込みは必ずお申し込みください。

格調高い三鷹に構えて39年の信頼と実績

朝日新聞 **ハウジングプラザ三鷹**

総合住宅展示場

●第1会場 三鷹駅南口R3-2-37/センターハウスTEL.0422-31-3578 ●第2会場 三鷹駅南口R3-27-30/センターハウスTEL.0422-33-9778 観覧/10:00am~8:00pm

ハウジングプラザ三鷹 検索

https://www.asahi.com/event/hp/mitaka/

主催/朝日新聞社 企画・運営/サンフジ企画

# マイホームの新築・建替え・リフォームから二世帯住宅・賃貸併用住宅のご相談まで、安心・安全の家づくりをサポートします。

## 第1会場 全14棟

見学予約はこちらから



※番号は区画番号です

**01** 小嶋工務店 多摩産材 モデルハウス 外断熱工法

“東京の家と森を育てる。”  
グッドデザイン賞受賞。

私達は、東京に住む人々の暮らしに合ったメイドイントーキョーの家づくりで東京の森、東京の水、東京の家を育みます。

TEL.0422-30-5641

**02** TOYOTA HOME ESPACIO EF 軽量鉄骨系工法

三鷹展示場限定3棟!  
解体無料キャンペーン実施中

建替応援企画! 3棟限定の特別キャンペーンです。先着順となりますのでご検討の際は早めにご来店ください。

TEL.0422-32-0641



## 第2会場 全5棟

見学予約はこちらから



※番号は区画番号です

**02** 四季工房 木造軸組工法

エアバス工法「四季の家」 木造軸組工法  
住むほどに愛着が深まる家だけを

私たちはどんなに時間や手間がかかっても本質を真つすぐに見つめた「本物の木の家づくり」を追求し続けて参ります。

TEL.0422-30-8145

**04** AGURA HOME

新木造「超空間の家」 木造軸組工法  
全館空調 & 太陽光発電搭載で  
快適な暮らしをご提案。

安心安全に永く住み続けられる家づくりを。高品質、適正価格が魅力のアキュラホームの秘密は「カンナ社長」で検索!!

TEL.0422-39-7688

**05** TamaHome

大安心の家 木造軸組工法  
モデルハウス、  
リニューアルオープンいたしました。

「毎日の暮らしに幸やぎを」をコンセプトにお客様に新たな価値をお届けできるモデルハウスを是非ご体感ください。

TEL.0422-39-3471

**04** ヘーベルハウス

新大地 軽量鉄骨系工法  
住まいながらも満足が高まる家。  
ロングライフ住宅。

■和風の屋根系ヘーベルハウス  
■2種類のアウトリビング  
■光が差込む吹抜けとロフト空間  
■多種多様な収納空間

TEL.0422-39-1201

**05** アイ工務店

N-ees(ニーズ) 木造軸組ハイブリッド工法  
家族に愛を、住まいにアイを

お客様に寄り添う家づくりを大切に、新商品N-eesにより適正価格で夢のマイホームづくりをお手伝いいたします。

TEL.0422-26-1752

**06** 一条工務店

I-smart 外内ダブル断熱構法

私たちのこだわり、それは「家は、性能」です。

「高い性能が叶える理想的な暮らし」と「納得してお求め頂ける価格」の両方を満たす住まいづくりをお手伝いいたします。

TEL.0422-34-4641

**07** Sweden House グラン 木質系工法

スウェーデンハウス

オリコン顧客満足度10年連続第一位受賞

スウェーデンハウスは、おかげ様で創業40周年を迎えました。これからも、快適で健康に暮らせる住まいをご提供します。

TEL.0422-30-7353

**09** arr gallery アールギャラリー 木造軸組工法

家づくりX土地探し  
想いを描く、自由発想の家づくり

制御ダンパー「evoluz」体験実施中! 専属設計士とつくる、デザイン性の高い高性能な住まいをご提案します。

フリーダイヤル.0120-213-017

**10** 三井ホーム

憧れを、かたちに。 FREE 木造特組工法 (プレミアム/モック構法)

三井ホームの「m設計」で  
かなえる憧れの住まいづくり

二世帯住宅モデルの当モデルでは新しい暮らし方提案や全館空調、固定階段小原裏収納が特徴です。ぜひご来店下さい。

フリーダイヤル.0120-98-8631

**11** SEKISUI HOUSE 住友林業

ザ・グラヴィス 木造軸組工法

進化する木造住宅シャーウッドを体感して下さい

当展示場では、開放的かつ落ち着いた空間をご用意しています。皆様のご来店を心よりお待ちしております。

TEL.0422-33-4121

**12** 住友林業

BF-si 木質梁橋ちラーメン構法

年内入居まだ間に合う!  
話題の新商品をご提案します。

注文住宅と同一の性能・設備・保証でコストダウン! 厳選された大人気プランから選ぶ、効率的な家作りをご提案します!

TEL.0422-31-7075

**13** 木下工務店

リベルテ 木造軸組工法

確かな設計力と施工力が、  
夢をカタチにします。

優れた気密・断熱性を発揮する「発泡断熱システム」、制震システム「DUOフレーム工法」による完全自由設計をご提案。

TEL.0422-39-3151

**14** Panasonic Homes CASART 軽量鉄骨系工法

選ぶなら、ZEHができる  
全館空調「エアロス」を。

地熱を活用した暖かい空気で暖房負荷を低減。部屋間の温度差を少なくすることで寒い冬も安心して快適な空間に整えます。

TEL.0422-32-3521

**15** HINOKIYA スマート・ワン カスタム 木造軸組工法

検家住宅

人類には、全館空調の家がある。

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。いま全館空調「Z空調」を選ぶことは未来を選ぶことです。

TEL.0422-26-1222

**16** OPEN HOUSE ZEROENE PLAIN Architect 木造軸組工法

「住みたい街に住む」という夢を実現するために!

オープンハウスは常識にとらわれないことなく、お客様の視点に立って、「東京の家」を身近にするお手伝いをいたします。

TEL.0422-39-5330



- 武蔵境・三鷹・武蔵小金井・吉祥寺・調布からバス多数
- 武蔵境駅(南口) 3番のりば【境91】狛江駅北口(調布駅経由)行  
4番のりば【吉01】吉祥寺駅(大沢経由)行
  - 三鷹駅(南口) 5番のりば【鷹51】調布駅北口行  
6番のりば【鷹52】朝日町行・朝日町三丁目・車返団地行
  - 武蔵小金井駅(南口)★6番のりば【武91】京王バス調布駅行…大沢十字路下車
  - 吉祥寺駅(南口) 3番のりば【吉01】武蔵境駅南口(大沢経由)行
  - 調布駅(北口) 14番のりば【境91】武蔵境駅南口行  
14番のりば【鷹51】三鷹駅(西野経由)行  
★13番のりば【武91】京王バス武蔵小金井調布行…大沢十字路下車
- ★を除きいずれも小田急バス「大沢」下車となります。



## 2024年の家づくり お得な情報をご存知ですか?

**金利優遇** 長期固定ローン フラット35 4月金利 **1.82%** NEW

【フラット35】子育てプラス登場! 子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子どもの人数等に応じてフラット35の借入金利が引き下げられる制度がスタート!

金利の推移をチェック!

長期固定金利住宅ローン【フラット35】の過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの、徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。

毎年お祝い **住宅ローン減税 13年間の税額控除**

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末ローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。  
(対象)2025年12月末までの入居

新制度 **子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円**

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付へ!

新築住宅 **子育て世帯・若者夫婦世帯は最大100万円**

リフォーム **全世帯を対象に最大30万円**

子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)  
(対象)2023年11月20日以前に建築工事に着手し、申請した方 (期間)2024年3月下旬～予算上限に達するまで ※令和6年度分まで

期間延長 **贈与税非課税枠 最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます!  
(対象)2025年12月末までに贈与を受けた方

**東京に家を建てるチャンス!**

東京ゼロエミ住宅 補助金最大 **210万円!** 10月から **240万円** に増額へ!

東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に補助金が交付されます!

ゼロエミ住宅とは? 都が独自に定めた高い断熱性能を持った新築材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

東京での集合住宅の新築・修繕に対して **都から最大200万円/戸** (東京都子育て世帯住宅供給促進事業)

要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると **国から最大100万円/戸** (子育て支援型賃貸住宅推進事業)

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。 ※今後の政策により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件・期間等がありますのでご確認ください。 ※上記の内容は2024年4月現在の情報です。

**見学予約 4つのメリット**

- サクサク見学できる 待ち時間なしでサクサク見学できる!
- 効率よく見学できる 複数のモデルハウスをまとめて見学できる!
- 当日のやりとりがスムーズ 希望している資料やプランを事前に準備してもらえます!
- 専門性の高いスタッフ 要望にあわせて専門のスタッフに対応してもらえます!

モデルハウス「見学予約」は右記コードからお申し込みください

スマホで右記コードを読みとってWEBサイトへアクセス

または会場名で検索 ▶ ハウジングプラザ三鷹

もちろん予約なしのご来場・ご見学も可能です!当日お気軽にご来場ください!

※平日もご見学いただけます。 ※住宅メーカーの都合により、日程の変更をさせていただく場合がございます。予めご了承ください。