



国内を代表する5大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルタンパー制震システム)

あらゆる災害に打ち勝ちます。自宅も賃貸も私達にお任せください。

- ◆ロングライフ全館空調、差に誕生!!
- 1. 最高クラスのコストパフォーマンス
- 2. ダクトレスでカビの心配なし
- 3. 機械室が不要
- 4. 容易なメンテナンス
- ◆東京を熟知したプロの知恵と工夫が生んだ、東京での最適解「Sky Villa」は、周辺環境や法規制を巧みに解決しながら心地良い住空間を実現します。

見学予約はこちら

HEBEL HAUS
Tel: 03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構法

ビッグフレーム構法ならではの自由設計をご堪能ください。

木造住宅の常識をくつがえす、住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」。心地よい大空間・大開口、木を知り尽くした建材商社ならではの上品な木の住まいをどうぞご体感ください。

見学予約はこちら

住友林業
Tel: 03-5480-5255

積水ハウス

ピエナ 重量鉄骨系住宅

2つの家族が思い思いに おうち時間を楽しむ幸せな大空間

1階は、親世帯の暮らしやすさを考えたコンパクトな住空間。2階は、子世帯の光と風があふれる開放的な大空間。3階は、家族それぞれの趣味を楽しむ個室と、ワークスペースがある自由空間。重量鉄骨「フレキシブルシステム」ならではの、大空間、大開口、各階の自由な開閉をぜひご覧ください。

見学予約はこちら

SEKISUI HOUSE
Tel: 03-5480-5611

パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法

収益を得ながら暮らす“持続資産” 賃貸店舗併用住宅ユアメゾン

新3階建てモデルハウス誕生! パナソニックの技術を集結した賃貸店舗併用住宅です。

1階: 店舗
2階: ホテル型賃貸(10T賃貸)
3階: 自宅(全館空調・パワフル・蓄電池)
4階: 専有リビング (太陽光パネル・エネファーム)

外観: 無垢タイル貼り

見学予約はこちら

Panasonic Homes
Tel: 03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法

賃貸併用・二世帯住宅・狭小住宅をお考えの方は必ずご覧ください!

土地の価値を最大限に生かすためには室内の有効寸法が広く取れる木質パネル工法がお勧めです。賃貸住宅の場合は広さ=家賃UPに、狭小住宅の場合は広さ=採光性に繋がります。また二世帯住宅の場合には大収納空間「蔵」を設置し収納や音問題などを解決します。まずはお気軽にご相談ください。

見学予約はこちら

MISAWA
Tel: 03-5480-7130

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度 を活かしてお得に家づくり!

金利優遇 長期固定ローン

フラット35 **1.82%** (4月最新金利)

さらに フラット35子育てプラスが適用されると、一定期間 **最大年1%引き下げられます!**

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

過去1年間の金利動向を見ると低金利水準にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンのお申し込みは早めが安心です。

今がお得 住宅ローン減税

13年間の税額控除

新築住宅の場合
住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の**0.7%**が所得税(一部住民税)から**最大13年間控除**されます。

対象者
2025年12月31日までに入居した方

今がお得 贈与非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、**最大1,000万円**までの贈与が非課税。

対象者
2024年1月から2026年12月31日までに贈与を受けた方

新制度 子育てエコホーム 支援事業

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付

新築住宅 子育て世帯・若者世帯を対象に**最大100万円**
リフォーム 全世帯を対象に、子育て世帯・若者夫婦世帯は**最大45万円**、既存住宅購入を伴う場合は**最大60万円**

対象
2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

期間
2024年3月下旬～予算上限に達するまで ※※とも2024年12月31日まで

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。**住まいづくりで相続税対策ができる!**

相続税対策① **二世帯住宅**
●「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
●相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② **賃貸併用住宅**
●相続税の課税対象となる財産が減少する。
●住宅ローン返済しながら家賃収入を得られる。

マイホームを検討中ならまずはハウジングメッセのサイトをご活用ください!

ハウジングメッセ HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

環八蒲田住宅公園のホームページはこちら!

環八蒲田住宅公園 検索

お役情報 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

「東京ゼロエミ住宅」とは?
東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方 **集合住宅の新築に補助金給付!**

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

東京都から 補助金最大 **200万円/戸** [東京こどもすくすく住宅供給促進事業]
国から 補助金最大 **100万円/戸** [子育て支援型共同住宅推進事業]

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。
木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**
- 専門家派遣支援 (建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等)

対象地区: 大森中地区(西武谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR蒲田駅から徒歩約6分

←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2024年4月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。