



天井高



耐震性

空調

住空間を気軽に

体感・実感

家を建てるなら

浜田山住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで「リアルな住空間」感じてみませんか!?

※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。

省工ネ
創工ネ

自家発電



リアルに体感



遮音・採光

ニューオープン



桜家住宅

GW Housing Fair 4/27(土)・5/12(日)の土・日・祝・休

チケット制
イベント会場でチケットを受け取り、モデルハウスでスタンプを押してもらって参加できます。チケットは30分前からお配りします。

4/27 夢の創作体験! プリンセスフェア
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様

花かんむり作り
ドレススカート作り
映画風のライトアップを
楽しもう!
ランタン作り

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

4/28 世界のスーパーカー展示!
 11:00~17:00 ※来場にはご参加ください。
 憧れのスーパーカーが2台登場! 運転席に座って記念撮影もできるよ!

フェラーリ F8ミッドハイター
アストンマーティン ヴァンキッシュ

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

4/29 世界のクルマ運転体験!
 11:00~17:00 ※35kg以下のお子様対象
 スポーツカーや高級車を再現したバッテリーカーを運転しよう。

安心のエアコース
でドライブ!

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

5/3 旅行準備! キャリーケースデコ
 チケット制 予約優先
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
 各回先着5名様 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り

手帳も使えるデコ
キャリーケースデコ

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**5/3 プラレールプロモーション
体験会**
 チケット制 予約優先
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
 ⑤15:00~⑥16:00~ 各回先着5名様
 ※各回30分前後の体験会を行います。

プラレールプロモーション
体験会

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

5/4 インテリアライト★ワークショップ
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様

シーグラスランプ作り
ウニランプ作り
スタンドグラス
ランタン作り

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

5/4 浜田山de潮干狩り体験!
 チケット制 予約優先
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
 各回先着5名様 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り

堀内お祭りお土産
お土産作りプレゼント

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

5/5 こどもの日フェア
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様

鯉のぼり
ガーランド作り
鯉のぼりリース作り

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

5/5 ボトルアクアプレゼント
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 11:00~17:00 先着100名様

ミニツグ
カクレマンゴ
ピーシユルン

ボトルに砂と石を入れてミニ水族館を作ろう!
※なくなり次第終了。

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

5/6 ジャンボ縁日ひろば
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様

巨大千本引き
2種の縁日遊び

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**5/11 キッズお仕事体験
ピザ屋さん**
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 ①10:30~②11:30~③14:00~
 ④15:00~ 各回先着5名様

本場ピザ
作り

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**5/12 キッズお仕事体験
そば屋さん**
 チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り
 ①10:30~②11:30~③14:00~
 ④15:00~ 各回先着5名様

親子で
そば打ち

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

モデルハウスご見学プレゼント期間中 ~17:00
 ※1家族につき3名までとさせていただきます。
 各モデルハウスでアンケートにお答えの方に、「プレゼント抽選券」をさしあげています。
 それを持って特設ブースにお越しにたくと抽選でもれなくプレゼントいたします。

ご来場アンケート
プレゼント
ご来場アンケートにお答えの方に、
プレゼントいたします。

ご予約は二次コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**展示場運営
スタッフによる
モデルハウス
案内サービス**

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスして欲しい!」という方にオススメ! 住宅展示場を回り易くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

ご予約は二次コードから
詳しくはコキチから

**LINEで
浜田山住宅公園と
友だちになろう!**

友だち追加でもれなく
プレゼントをさしあげます!

イベント情報配信!
詳しくは
インフォメーション
まで。

右のコードを
読み込んで
カンタン登録!
ID: @0761silt

**2024年の
住宅優遇制度&低金利ローンでお得に家づくり!**

金利優待
長期固定ローン
フラット35 金利1.82%

【フラット35】子育てプラス登場!
子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、
子ども1人あたりフラット35の
借入金利が引き下げられる制度がスタート!

金利の推移をチェック!
全期間固定金利の
住宅ローン【フラット35】の
過去1年間の金利動向を
見ると、低金利水準には
あるものの徐々に
上昇基調に入ったため
住宅ローンの申し込みは
早めが安心です。

最新上昇が
本格化する前に
早めのご検討を!

**住宅ローン減税
13年間の税額控除**
 対象 ▶ 2025年12月末までの入居

アパート建築や賃貸経営をお考えの方!
集合住宅の新築に補助金給付!

東京都からの補助金最大200万円/戸
【東京都子育て住宅供給促進事業】
国からの補助金最大100万円/戸
【子育て支援型共同住宅推進事業】

贈与税非課税枠最大1,000万円
両親等から住宅取得資金の贈与を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます!
【対象】 2026年12月末までに贈与を受けた方

**新制度
子育てエコホーム支援事業
補助金最大100万円!**

高い省エネルギー性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
【新築住宅】
子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
【リフォーム】
子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円
に最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

【対象】 2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
【期間】 予算上限に達するまで ※2024年12月31日まで

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします
※上記内容は2024年4月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。
※各制度には適用条件・制限等がありますのでご注意ください。

浜田山住宅公園の広々とした園内でモデルハウスを巡る住宅散策へ。



1 三井ホーム LANGLEY(ラングレー)

全館空調だから実現できる高断熱×快適な大空間。容積を最大限利用できるm設計。ぜひご来場のうえご体感ください。

TEL 03(3247)3641 プレミアム・モノコック構造



2 積水ハウス シャーウッド

「家族と成長する家」をテーマに、屋内外のグリーンを豊かに配した都市型コートハウスとなります。ご家族が思い思いのひと時を過ごすことのできる、仕切りの無いLDK大空間、「ファミリースイート」を表現しています。家族の成長やつながり、寛ぎの時間を自由に楽しむ展示場となります。

TEL 03(3247)3911 シャーウッド工法



3 住友林業 PROUDIO(プラウディオ)

「浜田山Terrace」をテーマに、大きな窓・大空間など、外と内との繋がりを持たせた空間提案をしております。素材にもこだわり、まるで高級ホテルにきたかのようなラグジュアリーな雰囲気をご体感ください。ご来場をお待ちしております。

TEL 03(5336)8124 ビッグフレーム構造(木質梁耐ちラーメン構造)



4 ミサワホーム センチュリー プリマ

①南極昭和基地の建設で培った構造躯体をそのまま採用した木質パネル接着工法。
②お住まいになられてからの光熱費やメンテナンス費を最小限に抑えるノウハウ。
③日当たり確保には絶対の自信がある三次元設計。
④+αで設けることができる収納空間「蔵」。
★ミサワホームの住まい創りをぜひご体感ください。

TEL 0120(531)330 木質パネル接着工法



5 住友林業 My Forest BF

木漏れ日の下で、水音が響く内へと広がるモダンコートハウスです。住友林業が得意とする「緑の設計」「光の設計」「風の設計」で四季を快適に過ごす空間をご提供いたします。ビルやマンションで採用される構造を木造で実現した、圧巻の大空間と大開口は必見です。ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。

TEL 03(3335)5711 ビッグフレーム構造(木質梁耐ちラーメン構造)



6 ヘーベルハウス フレックスレジデンス 浜田山モデル

「二世帯住宅」「賃貸住宅」の他「35坪の土地に建つ専世帯」という形でもご覧いただけます。
【みどころ】 ■都市の中でプライバシーを確保した「アウトドアリビング」
■土地の能力をさらに引出せる「屋上利用」
■広々気持ちの良い大空間&大開口 ■6種類の表札に「天井高」
※オンライン打ち合わせ実施中

TEL 03(3247)3101 重量鉄骨+制震構造(ALCコンクリート住宅)



7 パナソニックホームズ ビューノ

★敷地を有効活用した「4階建て賃貸併用住宅」
1階に店舗、2階に賃貸住戸、3・4階にオーナー住戸を設け、収益を得ながら高層階に住まうことをコンセプトとしたモデルハウスです。耐震性に優れているからこそ実現可能な大開口・大空間をご体感いただけます。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL 03(3331)8746 重量鉄骨造NSラダー構造



8 ダイワハウス xevoSPREMIUM

大空間・大開口「グランリビング」、2m72cmの天井まで窓にすることで内と外がつながり、光に満ちた贅沢空間が広がります。音楽や映画鑑賞など趣味を楽しみたい方、IoT対応の快適な防音室でシアター体験が体感できます。皆様のお越しをお待ちしております。

TEL 03(3333)3821 軽量鉄骨造



9 三菱地所ホーム 自由設計注文住宅 ONE ORDER

★2023年オリコン顧客満足度 木造ランキング2位★
営業・設計・現場・アフターケアのチームでトータルサポート。地震や火災に強い2×6を今年度より標準化。50年保証の建物に加え、29年目の全館空調「エアロテック」は冷暖房、除湿、換気に加え、ウイルスやにおい除去も標準搭載しております。ぜひご体感ください。

TEL 03(3335)6200 2×NEXT構造



10 大成建設ハウジング Falcon WITH

女性社員(設計・インテリアコーディネーター)による、女性のためのアイデア展示場です。デザインコンテスト優秀作品にも選ばれた住空間提案(育児・ペット)も採用。当社オリジナル家事提案「共家事」もかまじの5つのポイントをご案内申し上げます。フラット床設置の太陽光・エネファームを設置し、一次エネルギー消費量ゼロ住宅を実現。3階には、差別化が図れるこれらの賃貸プランをご提案しております。

TEL 03(3335)5911 壁式鉄筋コンクリート住宅



11 セキスイハイム パルフェ6シリーズ

優れた耐久性、高い気密性と断熱性、それらを当たり前で備えたセキスイハイムは一歩先を行く暮らしをお約束いたします。蒸し暑く不快な日本の夏もセキスイハイムなら快適そのもの。また、災害時でもその快適さを大きく損なうことなく安心して過ごせるよう、太陽光発電や蓄電池の設備も万全です。ぜひご来店のうえ、ご体感ください。

TEL 03(5336)0816 鉄骨ユニット工法



12 メルディア 風雅(Vintage)

漆喰、無垢材、石材、鉄、木、水などさまざまな自然素材と空間デザインを融合したモデルが完成しました。素材にこだわり、手造りを大切に、クオリティの高い空間と洗練された家具など、自然で豊かな生活時間を堪能してください。生涯愛着の漂く住まいを実現いたします。

TEL 03(5336)1511 木造改良軸組住宅



13 桧家住宅 スマート・ワンカスタム

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために、家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNo.1「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。

TEL 03(5941)6081 木造軸組工法



14 一条工務店 i-smart

圧倒的な断熱性能を発揮する一条の住まい。そのヒミツは、家全体を高性能断熱材で包んだオリジナルの「外内ダブル断熱構造」。夏は冷房で冷やした空気を、冬は暖房で暖めた熱を外に逃がしません。冷暖房費を大幅に抑えながら、一年を通して快適な室内環境を保てる超省エネの家です。

TEL 03(5336)9281 外内ダブル断熱構造

モデルハウス 説明マーク

各モデルハウスの特長は下記のマークで表記しています。ご見学・ご検討の参考としてご利用ください。

	地下室付		単世帯住宅
	4階建住宅		二世帯住宅
	3階建住宅		バリアフリー
	2階建住宅		賃貸併用住宅

EVENT PLUS

親子で楽しめる 東京都内のイベント情報が満載です。

イベントのご予約もこちらから！

浜田山住宅公園ホームページ

会場へのアクセスやデジタルチラシもこちらから！

浜田山住宅公園のホームページ 浜田山住宅公園 検索

モデルハウス見学の予約ができます！

待ち時間なしで、サクサク見学！
事前情報で、打ち合わせがスムーズ！
事前予約なので、予定が立てやすい！

各モデルハウスの二次元コードから簡単に予約できます！

※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

電話またはオンラインで 住まいづくりのご相談！

小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
・共働きなのでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
・家が遠くて展示場に行けない といった方に最適！

お申し込みはコチラ▶

出展メーカーのカタログプレゼント！

3社まで OK

ウェブサイトで簡単！
スマホでも簡単アクセス