

ご存知ですか？モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。

モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

<p><b>Order made</b> 注文住宅</p> <p>「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！ 平屋・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。</p>	<p><b>Two-family house</b> 二世帯住宅</p> <p>住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も抜群。実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。</p>	<p><b>For rent</b> 店舗・賃貸併用住宅</p> <p>家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。</p>	<p><b>For apartment</b> アパート経営</p> <p>土地活用や節税でお悩みなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。</p>
<p><b>Smart house</b> スマートハウス</p> <p>家内での消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！</p>	<p><b>Land search</b> 土地探し・売却</p> <p>土地からお探しの方へ。立地や広さなどご要望をふまえてお値打ち物件をご紹介します！ 土地の売却をお考えの方には買い売却のお手伝いをいたします。</p>	<p><b>Re-model</b> リフォーム</p> <p>現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。</p>	<p><b>Housing counseling</b> 資金・相続相談・空き家対策</p> <p>金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。</p>

tvkハウジングたまプラーザ  
2024  
Housing Collection  
GW HOUSING FAIR  
4.27(土) ~ 5.19(日)

出展住宅メーカー一覧

- 家は、性能。一条工務店
- 積水ハウス
- Swedish House
- HEBEL HAUS
- 住友不動産
- 住友林業
- 住友不動産
- 住友林業
- 住友不動産
- 住友林業
- 住友不動産
- 住友林業



家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり！

<p><b>新制度</b> 子育てエコホーム支援事業</p> <p>補助金最大100万円</p> <p>子育て世帯または若者夫婦世帯が高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される制度です。</p> <p>対象 ・新築住宅 ・子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に 2023年11月2日以後新築工事の竣工し、申請した方 最大100万円 ※交付申請期限：予算上限に達するまで、(多くとも2024年12月31日まで)</p>	<p><b>今がお得!</b> 住宅ローン減税</p> <p>13年間の税額控除</p> <p>住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。</p> <p>対象 2025年12月31日までに竣工した方 ※2024年1月以降に竣工確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件。</p>	<p><b>期間延長</b> 住宅資金の贈与税</p> <p>非課税枠1,000万円</p> <p>両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。</p> <p>対象 2026年12月31日までに贈与を受けた方</p>	<p><b>金利優遇</b> 住宅ローン</p> <p>【フラット35】S(ZEH)</p> <p>長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引き下げ！</p> <p>【フラット35】子育てプラスが新登場!</p> <p>ポイント ①子どもの人数等に応じて金利を引き下げ ②金利引き下げ幅を最大年々1.0%に拡充</p>
--	---	---	--

会場アクセスMAP ACCESS MAP

①国道246号よりお越しの方...  
②長津田方面よりお越しの方で、国道246号が渋滞の場合は...  
③東名川崎IC、京浜東北線よりお越しの方...

家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載!

★特設コーナー「家ーる」(イエール)  
Yell(イエール)を送る住まいの情報メディア

LINE

イベント情報をLINEで配信! / 友だち追加でプレゼント!

もれなくスライドジッパーバッグセット

LINE

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ

●主催/tvk ●会場/横浜市青葉区新石川3-15  
●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休/モデルハウスより休みの場合があります。インフォメーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。●駐車場/無料 ●企画・運営(株)サンフジ企画

●お問い合わせは インフォメーションハウス tel.045-911-3931

2棟以上ご予約・ご来店 で うれしいプレゼント!

WEBサイト「家ーる」の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!

THERMOS 真空断熱ケータイマグ/JNL-356

魔法びん構造の高い保温・保冷力で、最適な温度を長時間キープします。  
※2棟ご予約で1個、3棟ご予約で2個。※1家族最大2個まで。※色は選べません。

容量 350ml

ワンタッチ・オープンでそのまま飲む!

4/20(土) → 5/31(金)

期間中 10:30~17:30

ご来場アンケートプレゼント

3段階で明るさ調整。コンパクトで明るいLEDランタン

「ご来場アンケート」にお答えの方にもれなくプレゼント!

キャンプス調光ランタンライト

期間中 10:30~17:30

ご参加の方にもれなくプレゼント!

保冷トートバッグ

たっぷりサイズのレジャーシート

期間中 10:30~17:30

ご参加の方にもれなくプレゼント!

保冷トートバッグ

たっぷりサイズのレジャーシート



# t v kハウジングたまプラーザ イベント情報

チケット制 イベント当日、参加券をお受け取りのうえモデルハウスをご見学ください。

4/27(土)28(日)

## 恐竜バルーン つかみ取り

10:30~17:00 各日先着80名様

チケット制

大きなエアームドに入って  
かわいい恐竜バルーンを  
ゲットしよう!つかみ取った  
「恐竜バルーン」は  
プレゼント!



アニマル  
バルーンも  
あるよ!

4/28(日)

## エアプランツで本格的に! 恐竜の森をつくろう!

11:00~13:00~14:00~15:00~  
各回先着7名様 ※1家族おひとり限り

チケット制 予約可

お手入れが簡単なエアプランツに  
恐竜フィギュアを添えて、  
見て楽しいインテリアグリーンを作ろう。



DINOSAUR GAME PARK

4/29(祝)

## ダイナソー ゲームパーク

10:30~17:00 先着80名様

チケット制

恐竜がテーマの  
4種のゲームで遊ぼう!  
それぞれのゲームで  
景品がもらえるよ!

※お一人様一回限り  
※景品はなくなり次第終了  
いたします。



## トミカ・プラレール ぐるぐるパーク

5/3(祝) 10:30~17:00

参加無料・チケット制

11:00~12:00~13:00~14:00~15:00~  
各回各ゲーム先着20名様

トミカつり、プラレールあみだくじに参加すると  
トミカプラレールがもらえるよ!

●モデルハウスをご見学いただいた方に、先着順で参加券  
を配布いたします。  
●小学生以下のお子様対象となります。  
(保護者と同伴でご参加ください)



※詳細の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合がございます。※1家族1回限り  
※写真はイメージです。※画像には現在販売されていないトミカが含まれます。

5/4(祝)

11:00~17:00  
※途中休憩が入ります。  
※雨天時は運行を見合わせる  
場合がございます。

## 「つばさ」が やってくる!

「イベント限定  
乗車券」  
先着100名様に  
プレゼント!



5/5(祝)

## Nゲージ運転体験

10:30~17:00

鉄道模型で電車を走らせて  
運転体験をしよう!  
モデルハウスをご見学  
の方先着10名様に  
「ドクターイエローのお着」  
をプレゼント!



※途中休憩が入ります。  
※雨天時は中断する場合がございます。

5/5(祝)6(休)

10:30~17:00

## ドクターイエロー ミニスライター

※途中休憩が入ります。  
※雨天時は中断する場合がございます。



## 5/6(休) 新幹線クラブ工作づくり

10:30~17:00 先着30名様

チケット制

好きな新幹線を  
選んで作ってみよう!

※途中休憩が入ります。



5/11(土)12(日)

## ふわふわ キリン

10:30~17:00

※途中休憩が  
入ります。  
※雨天時は  
中断する  
場合がございます。



5/12(日)

11:00~13:00~  
15:00~ 各回先着8名様

チケット制 予約可

## 母の日ギフト ディフューザー づくり

お好みの色の  
プリザーブドフラワー  
と香りを選び、  
ディフューザーを  
作りましょう。  
※1家族おひとり限り



5/18(土)19(日)

## キッチンカーフェスタ

10:30~17:00 各日各回先着60名様

人気のキッチンカーが登場!  
モデルハウスをご見学の方に1食サービス致します。

チケット制

※モデルハウスチケット  
1枚で食引換もしくは  
1食100円で販売。  
※なくなり次第終了。



新築・平屋・二世帯住宅・建替えなど、住まいづくりのご相談はお気軽に。

<1>

## スウェーデンハウス

Gran (グラン)

木質パネル住宅

選ばれ続けた  
「居心地の良さ」を  
ぜひ一度ご体感ください!

TEL.0120(045)144



<5>

## 三井ホーム

PHIL-COURT

(フィル・コート)

プレミアム・モノコック構法

一邸一邸異なる

こだわりを追求した

オーダーメイドの邸宅を。

Tel.045(911)5531



<2>

## ヘーベルハウス

HEBEL HAUS

CUT & GABLE

(ヘーベルハウスカットアンドゲブル)

重量鉄骨造

鉄骨造ならではの

空間創出・日常の工夫が

各所に施されています。

Tel.045(911)5015



<6>

## 積水ハウス

イズ・ロイエ

鉄骨系住宅

建築地に適した

理想の間取りをご提案いたします。

Tel.045(911)6841



<3>

## 住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法

あなたが心から

一生愛せる木の家であるように、

木物が醸し出す心地よさ、

住友林業の木の家です。

Tel.045(912)1225



<7>

## ミサワホーム

GENIUS-GATE

(ジニアス・ゲート)

木質パネル接合工法

新感覚! 1.5階建ての平屋

~Gran Link HIRAYA~

もオススメです!

Tel.045(910)2701



<4>

## 住友不動産

Free

ウッドパネル工法(木軸パネル工法)

2x4工法

高級マンション仕様、

高耐久・高断熱・高遮音、

高気密仕様!

TEL.0120(860)073



<8>

## 一興工務店

i-smart

外内ダブル断熱構法

全館床暖房と

全館床冷房+除湿機能が

快適な暮らしを提供します!

Tel.045(910)5781



### 楽しいイベント 盛りだくさん!!

イベント情報は  
スマホからも  
閲覧いただけます

GW  
Housing  
10/27(土)~10/29(日)

会場案内

- 1 スウェーデンハウス
- 2 ヘーベルハウス
- 3 住友林業
- 4 住友不動産
- 5 三井ホーム
- 6 積水ハウス
- 7 ミサワホーム
- 8 一興工務店

東急田園都市線  
たまプラーザ駅  
たまプラーザサウスプラザ

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご見学ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。  
●会場内での許可のない撮影は禁止とさせていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。