

住空間を気軽に!
体感 見て、触れて、
実感 確かめる。

都市型3階建てで叶える理想の住まい。

様々なライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

家族みんなで出かけよう!楽しいイベントでワクワク体験!

FRESH START HOUSING FAIR

4/6土 ▶▶▶ 21日 期間中の土日

4/6土 シナぷしゅ絵本ラリー

11:00~17:00 ※一家族1回限り
※途中1時間休憩あり
●先着30名様
テレビ東京系列にて放送中!
ラリーに参加して人気のシナぷしゅ絵本をゲットしよう!
毎週月~金曜7時30分、テレビ東京系列で放送中!
【YouTubeのチャンネル登録者数】53万人突破!
集中力・想像力が育つ!
民放初の赤ちゃん向け番組「シナぷしゅ」

4/7日 お菓子BOXづくり

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ ●各回先着5名様
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

箱を組み合わせてまるでマトリョシカのようなお菓子BOXを作りましょう!

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

4/13土 無料 相続セミナー&相談会 予約優先

環八蒲田インフォメーションハウス2Fにて実施.....ご予約はこちら ライフアシスト株式会社 TEL.03-6410-9916
相続の定義や種類、遺産分割までの知っておくべき相続の基本を分かりやすく解説します。

セミナー第1部	セミナー第2部	個別相談会
11:00~ ●定員5名様	14:00~ ●定員5名様	①11:30~ ②13:00~ ③14:30~ ●各回1組様
これから家を建てる方へ住宅ローン、家賃でおさえられる「賃貸併用住宅」	不動産を相続する場合に押えておきたいポイント!	
講師 都藤 恒久 住友不動産不動産士・管理業務主任者	講師 堀口 泰一郎 司法書士	

次回は5/11(土)に開催予定です!

4/14日 キャリーケースデコレーション

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ ●各回先着5名様
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

お子様でも持ち運べるサイズのキャリーケースを自由にデコレーションしましょう!

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

4/21日 春のトレジャーフェア ご予約はこちら

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ ●各回先着5名様 【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001
チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家族1回限り

●石の発掘体験
トレジャーハンターになりきって、きらきらした天然石や石を発掘しよう!

●宝石せっけんづくり
美しい色合いや透けるような質感が人気の宝石せっけんをつくりましょう!

ご来場アンケート
PRESENT
(期間中)~17:00

ご来場アンケートにお答えいただいた方に「今治タオルセット」をプレゼント!

今治タオルセット

※期間中、一住帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。過去6ヶ月以内にご回答いただいた方はご遠慮ください。

展示場運営スタッフによる
モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスして欲しい」という方におすすめ!住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用方法を中心にご案内します。

ご希望の方はWEBサイトのイルカをタップ!

詳しくはこちら

催事・物販・プロモーションなどのご利用に!

会場内の「イベントスペース」を貸し出しいたします。テント下や駐車場スペースなどをぜひご利用ください。

●詳細は下記までお問い合わせください。
株式会社サンフジ企画(環八蒲田住宅公園営業担当)
TEL.03-3733-3304 kamata@sanfuji.co.jp

※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。
チケット制 イベント会場で30分前よりお配りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。

賃貸住宅のご相談強化中

考えよう。答はある。
ハーベルハウス

分譲マンションクラスの遮音性でオーナーも入居者も大満足です。

住友林業

「木のぬくもり」に包まれる30年間メンテナンスフリーの賃貸をご提案

SEKISUI HOUSE

通し柱のいらない自由な間取りで敷地に合った唯一無二の賃貸住宅をご提案。

Panasonic Homes

色あせない持続資産という価値をお届けする賃貸住宅ユアソン

MISAWA

ミサワホームの木造賃貸はマンション募集が可能になります!

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3階建て住宅展示場

●会場/大田区新蒲田1-12 ●営業時間/午前10時~午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

LINEで環八蒲田住宅公園と友達になる!
イベント情報をチェック!



◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。



環八蒲田住宅公園



国内を代表する5大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルタンパー制震システム)

あらゆる災害に打ち勝ちます。自宅も賃貸も私達にお任せください。

- ◆ロングライフ全館空調、差に誕生!!
- 1. 最高クラスのコストパフォーマンス
- 2. ダクトレスでカビの心配なし
- 3. 機械室が不要
- 4. 容易なメンテナンス
- ◆東京を熟知したプロの知恵と工夫が生んだ、東京での最適解「Sky Villa」は、周辺環境や法規制を巧みに解決しながら心地良い住空間を実現します。

見学予約はこちら

HEBEL HAUS
Tel: 03-5710-8018

住友林業

PROUDIO BF ビッグフレーム構法

ビッグフレーム構法ならではの自由設計をご堪能ください。

木造住宅の常識をくつがえす、住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」。心地よい大空間・大開口、木を知り尽くした建材商社ならではの上品な木の住まいをどうぞご体感ください。

見学予約はこちら

住友林業
Tel: 03-5480-5255

積水ハウス

ピエナ 重量鉄骨系住宅

2つの家族が思い思いに、おうち時間を楽しむ幸せな大空間

1階は、親世帯の暮らしやすさを考えたコンパクトな住空間。2階は、子世帯の光と風があふれる開放的な大空間。3階は、家族それぞれの趣味を楽しむ個室と、ワークスペースがある自由空間。重量鉄骨「フレキシブルシステム」ならではの、大空間、大開口、各階の自由な開閉をぜひご覧ください。

見学予約はこちら

SEKISUI HOUSE
Tel: 03-5480-5611

パナソニック ホームズ

ビューノNS 重量鉄骨ラーメン工法

収益を得ながら暮らす“持続資産” 賃貸店舗併用住宅ユアメゾン

新3階建てモデルハウス誕生! パナソニックの技術を集結した賃貸店舗併用住宅です。

■ 1階: 店舗
■ 2階: ホテル型賃貸(10T賃貸)
■ 3階: 自宅(全館空調・パワフル・蓄電池)
■ 4階: 自由空間(太陽光パネル・エネファーム)

外観: 無垢材貼り

見学予約はこちら

Panasonic Homes
Tel: 03-5480-5525

ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法

賃貸併用・二世帯住宅・狭小住宅をお考えの方は必ずご覧ください!

土地の価値を最大限に生かすためには、室内の有効寸法が広く取れる木質パネル工法がお勧めです。賃貸住宅の場合は広さ=家賃UPに、狭小住宅の場合は広さ=採光性に繋がります。また二世帯住宅の場合には大収納空間「蔵」を設置し収納や音問題などを解決致します。まずはお気軽にご相談ください。

見学予約はこちら

MISAWA
Tel: 03-5480-7130

併用可能 低金利ローン&減税・助成金制度

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

を活かしてお得に家づくり!

金利優遇 長期固定ローン

フラット35 **1.84%** (3月最新金利)

さらにフラット35子育てプラスが適用されると、一定期間最大年1%引き下げられます!

※子育て世帯や若者夫婦世帯が対象
※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引き下げメニューとの併用可能

金利上昇が本格化する前に早めのご検討を!

今がお得 住宅ローン減税

13年間の税額控除

新築住宅の場合、住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象者: 2025年12月31日までに購入した方

今がお得 贈与非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者: 2024年1月から2026年12月31日までに贈与を受けた方

新制度 子育てエコホーム 支援事業

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付

新築住宅: 子育て世帯・若者世帯を対象に最大100万円
リフォーム: 全世帯を対象に、子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円、既存住宅購入を伴う場合は最大60万円

対象: 2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
期間: 2024年3月下旬~予算上限に達するまで ※※とも2024年12月31日まで

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

相続税対策① **二世帯住宅**

- 「土地評価額」を減額するための要件が緩和された。
- 相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

相続税対策② **賃貸併用住宅**

- 相続税の課税対象となる財産が減少する。
- 住みローンを返済しながら家賃収入を得られる。

マイホームを検討中ならまずはハウジングメッセのサイトをご活用ください!

ハウジングメッセ HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

環八蒲田住宅公園のホームページはこちらから!

環八蒲田住宅公園 検索

お情報 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

10月から240万円に増額へ!

「東京ゼロエミ住宅」とは? 東京都が独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に助成が受けられます。

アパート建築や賃貸経営をお考えの方 **集合住宅の新築に補助金給付!**

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

東京都から 補助金最大200万円/戸 [東京こどもすくすく住宅供給促進事業]

国から 補助金最大100万円/戸 [子育て支援型共同住宅推進事業]

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください。

今がお得 建替え・解体なら今がチャンス! 東京都・不燃化特区制度

不燃化特区制度とは... ※大田区の一部地域でご利用いただけます。木造住宅密集地域を「燃え広がらない・燃えない」まちにするための東京都の取り組み。

助成内容

- 戸建て等への建替えに助成金 **最大200万円**
- 老朽建築物の除去に助成金 **最大100万円**
- 固定資産税・都市計画税が **5年間減税**
- 専門家派遣支援 (建築士・弁護士・税理士 不動産鑑定士・土地家屋調査士等)

対象地区: 大森中地区(西武谷・東蒲田・大森中)/羽田二・三・六丁目地区/補助29号線沿道地区

ACCESS 環八通り沿い、蒲田陸橋そば。

JR蒲田駅から徒歩約6分

←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

※上記はすべて2024年3月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。