

千葉北住宅公園で 夢咲く季節に 安心の家づくりSTART!

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅やリフォーム、土地探し、
マンションからの住み替えまで幅広い建築プランを各モデルハウスでご提案!
災害に備えた“安心の住まい”を今こそ考えてみませんか。

家づくり春フェスタ 3/9 10 16 17 20



Happy1 土地探しのご相談も
千葉北住宅公園へ!

ご希望の建築地を見つけたい方は
各モデルハウスでご相談いただけます!



優遇制度も低金利を活かしてお得に家づくり!

**子育てエコホーム支援事業
補助金最大100万円!**

新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯に100万円補助
リフォーム 全世帯を対象に 最大30万円
子育て世帯・若者夫婦世帯の場合は最大45万円
(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

**住宅ローン減税
最大控除額
455万円!**

借り入れた住宅ローンの残高
から毎年控除されてお得!

**住宅資金贈与の
非課税枠
1,000万円!**

本来かかるはずの贈与税が
非課税になるお得な制度!

**長期固定ローン
フラット35金利
1.82%**

【フラット35】子育てプラス登場!
子育て世帯・若者夫婦世帯に限り、子供の人数に
応じてフラット35の金利が0.5%引き下がる優待制度!
※金利は基準期間21年以上35年以下の世帯の
最優金利(最安利率)以下、優待適用金利。

※各制度は2024年2月現在の情報です(今後変更される場合があります)。※各制度の適用条件・期限等は予めご確認ください。

モデルハウスをご見学の方に!

春の 新生活応援 プレゼント!

3/9 10 16 17 20

10:30~17:00

上記期間中、モデルハウスをご見学の上、アンケートにお答えの方にスタンプを押印します(1棟につき1個)。
2棟分押印されたスタンプ用紙をインフォメーションハウスにお持ちください。抽選で写真の賞品をプレゼントします!
※参加用紙は場内に配布いたします。※ご参加は原則1家族1回限りとなります。※賞品の在庫が終了した場合、別賞品に変更する場合がございます。

特賞 イオン
商品券
5,000円分

もれなく クッカル
グラタン皿
2枚セット

商品券を使って
賢くお買い物!

レンジ、
トースター、
オーブレンジで使える!

ご来場感謝プレゼント 期間中 10:30~17:00

インフォメーションハウスにて住まいのアンケートにお答えいただいた方に
抽選で防災グッズをプレゼント!

特賞 EVERBright
1名様
太陽光で充電。緊急時に
コンパクトサイズで安心・便利!

もれなく 選べる缶詰
※アンケートのご回答は過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。※1家族1名様(20歳以上)1回限り。※賞品はなくなり次第別賞品に変更いたします。

Happy2 専門家に聞く&相談できる
住まいの無料セミナーへ行こう!

**税理士に直接聞ける!
住まいの税金セミナー&相談会**

3/16

セミナー▶11:00~12:00 先着10名様
個別相談▶①13:00~②13:45~③14:30~④15:15~
相談会▶各回1組様(1組様30分)

住宅購入時に気になる「相続税」の基礎知識の他、税制優遇・軽減措置、
税金対策まで税理士が分かりやすくレクチャーします!

事前予約可/当日参加可
※詳細はインフォメーションハウスまで
お問い合わせください。

講師
税理士
高久 悟

住宅取得資金の
贈与が有利!

相続税対策も
知りたい!

相続時精算課税
って?

Happy3 モデルハウス見学は
事前予約がおすすめ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、
事前の予約が便利でオススメです。ぜひご利用ください!

メリット1 見学までの
待ち時間
がない!

メリット2 希望の資料を
事前に準備して
もらえる!

メリット3 見学当日
1日の予定が
立てやすい!

WEBから
見学予約で
プレゼント!

QUO カード
2,000円分

当会場のホームページからご見学希望の
モデルハウスにWEB来場予約された方へ
もれなく進呈します!

※お申し込みの2週間前までお申し込みは必要です。
※賞品はなくなり次第別賞品に変更いたします。
※抽選に当選しなかった方はお断りする場合がございます。
※賞品はイメージです。

千葉県総合住宅展示場サイト

千葉県内の住宅展示場を
一挙に紹介するWEB
サイトをぜひご利用ください。
詳細は右記のQRから

平日見学プレゼント

平日にモデルハウスを見学して
アンケートにお答えいただいた方に
「QUOカード500円分」をプレゼント!

QUO
SMILE

※1家族1回限り。※賞品がなくなり次第別賞品に変更します。

ウルトラマンゼロ撮影会

3/17

①11:00~②13:00~③15:00~

記念撮影を楽しもう!
※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。

ULTRAMAN
Greeting

ゼロ

**ウルトラヒーローズ
ミッション**

10:30~16:30

参加無料

会場内に隠されたヒーローや怪獣の人形を
探し出して素敵な賞品をゲットしよう!

コンプリート賞
ステッカーを
先着100名様に
プレゼント!
(お子様分)

2024.2.23(金・祝)
全国ロードショー!

ULTRAMAN
ウルトラヒーローズミッション
~捜そう!ウルトラヒーロー&怪獣~

3/10 **わくわく移動遊園地**

キッズに人気のミニアトラクションで遊ぼう!

クラウンバルーンサービス
①11:00~②13:00~
③14:00~④15:00~(各回15分程度)

ロイヤルトレインJr.
に乗りよう 出発進行!

夢の
アメリカンゲーム
景品は先着80名様
(お子様分)
ゲーム3種に挑戦して
おもちゃをゲット!

3/20 **恐竜パークで遊ぼう!**

ふわふわディノワールド
エア遊具で恐竜世界を楽しもう!

恐竜
クイズラリー
先着80名様(お子様分)
場内に設置されたミニ恐竜とクイズを
回って恐竜ミニフィギュアをゲット!

歩く恐竜に
乗ろう

鳴き声もリアルな
ガスモサウルスが
登場!

イベント参加方法
10:30~17:00
当会場の「公式LINEの友達登録」で各イベントに
ご参加いただけます。
LINE登録はコチラ!

※当日イベント会場で登録をおこなってください。
※当日登録可。※一部イベントを除く。

**ふわふわプリンセス
メリーゴーランド**

3/9 16

ファンタジーな世界へ
とびこめ♡

家づくりご成約プレゼント

2月31日~3月31日
10:30~17:00

上記期間中、各モデルハウス
でご成約いただいた方に
もれなく進呈します!

カタログギフト
「美食万彩 和食(べにばり)」

JCBギフトカード
50,000円分

※当日お渡し。

※ご参加は1家族あたり1回限り。※賞品の内容・仕様は予告なく変更する場合がございます。※賞品はイメージです。

LIBERALA 10th ANNIVERSARY

国産車 輸入車問わず
買取強化中

全車種 全メーカー買取可能

千葉北住宅公園

LIBERALA 千葉からの
お知らせ!

無料査定
実施中

一条工務店

i-smart
外内ダブル断熱構法

TEL.043-205-4811
https://www.ichijo.co.jp/

快適と安心を両立する
スマートデザイン住宅

快適性能は、業界最高レベル。アイ・スマートなら、その優れた性能も、高品質な設備・仕様も標準仕様です。また、数々の実大実験で実証された、あらゆる災害への強さも大きな特徴。快適で安心な住まいをご提案しています。

セキスイハイム

デシオ
飲骨ユニット工法

TEL.043-306-7411
https://www.sekisuihome.com/

千葉県初 ハイムギャラリー
パーク オープン!

「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールームです。家づくりに関する重要なことをご理解いただくために、4DシアターやVR(予約制)など直感的に学べる映像体験を複数導入しました。

タマホーム

大安心の家
木造軸組在来工法

TEL.043-290-1500
https://www.tamahome.jp/

ゆとりある暮らしを
かなえる、安心の価格

新生活様式にも対応したプランニング。ダウンフロア、折上天井のリビングは天井高3mを確保。人気のスキップフロアも採用した住む人の趣味嗜好はもちろん、将来まで見つめた家族構成やライフスタイルの変化など、理想の暮らしに関わる全てを考慮した安心の適正価格住宅。

広島建設

セナリオI Warmvita
木造軸組工法

TEL.043-301-2421
https://www.hiroshima.co.jp/

セナリオI
Warmvita

2つの現実的な大きさのモデルハウスです。1つは標準仕様を中心とした多彩なアイデアの家。もう1つは、多様なライフスタイルの家となっており、あらゆるご要望を叶える空間がご覧いただけます。

Lib Work

Afternoon Tea HOUSE
木造軸組構法

TEL.043-307-1305
https://www.libwork.co.jp/

アフタヌーンティーと
コラボレーションした家

アフタヌーンティーとコラボレーションした「Afternoon Tea HOUSE」は、お客様に「日常生活に心のゆとりを生み出し豊かなライフスタイル」を提案します。

ウィザースホーム

プレステージ リアード
2×6(ツーバイシックス)工法

TEL.043-306-8789
https://www.with-a-home.com/

居心地の良さを追求した
北欧スタイルの家。

縦横のラインが美しい都市型デザイン。バーカウンターを併設したオシャレなキッチンや、ウッドデッキとつながるリビング、バーベキューを楽しめる屋上など、都市の中に自然体でくつろげる空間をちりばめています。

積水ハウス

イズ
軽量鉄骨造2階建

TEL.043-306-3151
https://www.sekisuihouse.co.jp/

高い安全性と優れた
設計自由度を誇る住まい

フラット屋根にデザイン格子とアクセント壁を取り入れた高級感あるモダンスタイル邸宅。天井高2.7mの30帖を超える「ファミリースイート」は大開口サッシを採用し、開放的な空間を演出します。

桧家住宅

スマート・ワン カスタム
木造軸組工法

TEL.043-306-7111
https://www.hinokiya.jp/

人類には、
全館空調の家がある。

酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNo.1※「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。
※出典：株式会社 富士通(FI-AC) 機器・関連ビジネス市場の金額2023|2021年ベンダーシェア 暖房・空調可能なシステムとして

ミサワホーム

CENTURY Primore
木質パネル接合工法

TEL.043-301-4090
https://www.misawa.co.jp

これからの人生・
最高の時間を愉しむ家

趣味を楽しむ時間。仕事に集中する時間。自然を感じながら過ごす時間。在宅が増えるこれからの住まいを快適に暮らす空間づくり。高天井のリビングや、大開口でつながるアウトリビング、大収納空間*蔵。は必見!!

各モデルハウスの詳細情報&見学予約はWEBサイトへ!

千葉県総合住宅展示場サイト

県内の住宅展示場を一挙紹介するWEBサイトが登場!



▲WEBサイトは
コチラから

モデルハウス見学は「事前予約」がオススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前のご予約が便利です。



お電話でのご予約はコチラから ▶ TEL.043-216-2269 会場内インフォメーションハウス

NEW 9 MODEL HOUSES 国道16号沿い・ワンスモールはす向かい CHIBA-KITA HOUSING PARK 千葉北インターから約3分



総合住宅展示場 千葉北住宅公園

- 会場所在地/〒263-0005 千葉県千葉市稲毛区長沼町339-3他 ●営業時間/午前10時～午後6時
- 企画・運営/株式会社サンフジ企画 ●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますので事前にお問合せのうえ、ご来場ください)
- お問い合わせ先/場内インフォメーションハウスTEL.043-216-2269 WEBサイトもチェック! ▶▶▶ 千葉北住宅公園