



住宅

取得のことなら

家が見たい!と思ったら  
いつでも気軽に展示場見学へ

モデルハウス  
全12棟

# 鹿島住宅公園へ!

災害に負けない構造や耐震性を備えた  
“安心の住まい”を今こそ考えてみませんか。

ご予約がなくても当日でもいつでも気軽にご来場ください♪

鹿島住宅公園

## ご来場感謝プレゼント

期間中

10:30~17:00

住まいのアンケートに  
お答えいただいた方に  
抽選でもれなく  
写真の賞品を  
プレゼントします!

A賞

2名様

トフィー  
コーヒーメーカー  
カフェ風の  
本格コーヒーを  
ご自宅で簡単抽出!



B賞

もれなく

キャラクター  
マグカップ



## LINE 友だち新規登録 プレゼント

当会場の  
LINE友だちに  
新規登録された  
方にもれなく  
粗品進呈します!



※詳細はLINEで。

モデルハウスはいつでも  
気軽にご見学できますが  
事前の予約で  
当日待たずにスムーズ見学♪



見学予約をされた後、モデルハウスをご見学の方に  
**QUOカード500円分**  
をプレゼント! (初回のみ)

※2棟以上ご見学でもプレゼントは1家1枚限り。

※賞品はなくなり次第別賞品に変更。※期間中に見学予約をしてご見学いただいた方が対象。

## 2024年の優遇制度&低金利を 活かしてお得に住まいづくり!

NEW 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!

高い省エネ性能などを有する新築・リフォームに補助金が給付されるお得な新制度がスタート!  
子育て世帯・若者夫婦世帯 全世帯を対象に 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円  
新築住宅 最大100万円 リフォーム 最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

住宅ローン減税 13年間の税額控除

低金利&金利優遇! NEW [フラット35]子育てプラス登場!

フラット35 2024年1月金利 1.87% 子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子どもの人数等に応じてフラット35の借入金利が引き下げられる新制度!  
※金利は返済開始2年以上35年以下の場合の最優金利 (最優年9割以下・首割額印付付)。

※当記事は2024年1月現在の情報です(今後の改定等により変更される場合があります)。  
※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

# 安心♥安全の家づくり♥Fair 2/3(土)・12(休)の土・日・祝・休

いつまでも快適に暮らせる住空間巡りへ!

※各イベントのご参加は期間中1家1名1回限りさせていただきます。  
※お子様のみイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。  
※雨天・荒天時その他事情により、予告なくイベント等を変更・中止させて  
いただく場合がございます。

## モデルハウス スタンプラリー

モデルハウスを見学し、アンケートに答えると  
スタンプ1つで1個、スタンプ2つで2個さしあげます。



クッカル蓋付ココット ※色は選べません。  
※なくなり次第別賞品に替えさせていただきます。  
※煮込み料理に便利なフタ付!レンジ&トースターで調理OK

## 魅惑の Chocolate

ラビリンス 抽選会

GODIVAや  
銀座千疋屋など  
有名店のチョコが  
続々当たる!

2310  
± ±

モデルハウススタンプ  
ラリーにご参加の方

※各日先着30名様

※賞品がなくなり次第終了。



## シルバニアファミリーがやってくる!

24  
日

10:30~16:30

LINE登録制

ご参加の方  
先着100名様に  
サンバイザーを  
プレゼント!

シルバニアファミリー抽選会  
何が当たるか  
お楽しみに♪  
先着50名様  
※実際の賞品の  
内容は異なる  
場合があります。  
※画像はイメージです。



フリー撮影コーナー ※カメラは  
ご持参ください。  
大きなお人形のフォトスポットで記念撮影!

Sylvanian Families  
シルバニアファミリー  
チョコレート  
ショコラウサギの女の子フレアと  
記念撮影!  
各日先着40名様

①11:00~  
②13:00~  
③15:00~  
※各日30分間に  
限り撮影を配布  
いたします。



## バレンタインデーQuiz!

21112  
祝 休

10:30~16:30

モデルハウススタンプ  
ラリーにご参加の方

(先着40名様)

クイズに答えて  
グリコポッキー&  
グリコつぶつぶ  
いちごポッキー  
をゲットしよう!



## ミニ新幹線かもめに乗ろう

211  
祝

10:30~16:30

LINE登録制

※途中1時間休憩あり。  
※雨天時は運行を  
見合わせる場合が  
ございます。



ご乗車の方に新幹線缶バッジ  
をプレゼント! 先着100名様



## ブロックパークで遊ぼう

212  
休

10:30~16:30

※12:00~13:00は休憩。  
LINE登録制

ふわふわ  
ブロックランド

巨大ブロックの  
エア遊具で  
とんだりはねたり♪



クイズラリーでブロック作り

クイズに答えて「いきものブロック」作りに挑戦!

完成したブロックはプレゼント!

(先着50名様(お子様分))



国道124号沿い

●会場:〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32 ●営業時間:午前10時~午後6時  
●年中無休(モデルハウスにより休みが異なりますのでセンターハウスにお問い合わせのうえご来場ください。)  
●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンパジ企画

お問い合わせはセンターハウス TEL 0299(92)6511

鹿島住宅公園



# KASHIMA JUTAKUKOEN

モデルハウスに見どころが凝縮された全12棟の新築プランが一堂に集結。その場でしか確かめられない「住宅提案」の数々を鹿島住宅公園で自由にご覧ください。

## アイ工務店

Ees 木造軸組工法

「断熱性能」×「空間創造」をコンセプトにした間取りや収納のアイデアが満載。「じつは、家はこんなに楽しく広くなる。」その秘訣をモデルハウスでぜひご覧ください。

**見どころポイント**  
「ただいま〜」が聞こえてくるチャリン庫上空間をはじめ、キッズの遊び場に変わるハーフ収納やスタディコーナー、シアタールームなど2.5階建てのアイデア空間が家族それぞれの時間を演出します。

**CONTACT**  
TEL. 0299-94-7253

アイ工務店 検索

## 一条工務店

GRAND SMART 外内ダブル断熱構法

洗練されたデザインと独自の構造による強靱さ。そのどちらもハイレベルで兼ね備えた「グラン・スマート」。選べる4つのインテリアスタイルを軸に、理想の暮らしを実現します。

**見どころポイント**  
オリジナルでデザイン設計された「グレイスシリーズ」のキッチンやドレッサー。使いやすさを追求しながらも、空間を彩るインテリアとして木目調の高品質なテクスチャーを採用しました。上質で洗練された印象の数々の設備をご覧ください。

**CONTACT**  
TEL. 0299-90-0301

一条工務店 検索

## ウィザースホーム

Limoges (リモージュ) ツーバイシックス住宅

耐震性はもちろん、超・高断熱仕様の2×6工法をベースに、自由設計でご家族の夢のマイホームを実現いたします。もちろん、海岸エリア特有の塩害や風害、湿気にも強い仕様の住まいもご提案いたしますので、ご検討中の皆様、ぜひ当モデルハウスへお気軽にご来場ください。

**見どころポイント**  
外壁タイルや木調の縦格子など、日本の伝統と現代的な感性をミックスした個性豊かな外観デザインが魅力。内観は、開放感あふれるLDKや使い勝手を考慮した充実の水まわり、スムーズな家事を実現する回遊性の高い間取りなど見どころ満載です。

**CONTACT**  
TEL. 0299-93-0211

ウィザースホーム 検索

## 住友林業

My Forest BF ビッグフレーム構法(木質梁ボラーメン構法)

木を育て森を育み三百余年。木を知り尽くし自然素材である木を最大限に活かした住友林業のビッグフレーム構法の家をご体感ください。

**見どころポイント**  
世界三大銘木であるチークやウォールナットの無垢フローラを中心に当社オリジナルの内装材を採用し木質感のある上質な空間となっております。平屋のイメージやビッグパッドによるショールーム体感ができるエリア初のモデルハウスとなっております。

**CONTACT**  
TEL. 0299-93-8700

住友林業 検索

## セキスイハイム

グランツユー ツーバイシックス工法

グランツユーは、ココロとカラダにやさしく、また、どんなときも安心できる強さがあります。いつも、いつまでも心地良く過ごしたいと願うすべての家族へ、「2×6工法」の木の家・グランツユー」をお届けします。

**見どころポイント**  
自然の中で暮らしているかのような、暖かな心地良さを感ぜさせるインテリアと、家中に上質な空気が流れる展示場です。家中いつでも、どこにいても、温度差のない快適な空間。木の優しさに包まれた、穏やかな暮らしをご体感ください。

**CONTACT**  
TEL. 0299-92-8585

セキスイハイム 検索

## セキスイハイム

ドマーニ 鉄骨ユニット工法

家づくりの80%を屋根のある工場で生産し、60年以上安心して快適に住み続ける事のできるセキスイハイムの鉄骨住宅、そして、エネルギー自給自足を実現したスマートハイムを是非ご体感ください。

**見どころポイント**  
風と光が心地よい「広縁」のある暮らしを現代の住まいに取り入れ、ゆったりとした空間の中、上質な和モダンな居住空間を演出。自宅でのエンターテインメント性にも対応した多様化した「家での過ごし方」を軸に、個々のプライベートな時間と空間も大切に暮らしをご体感ください。

**CONTACT**  
TEL. 0299-94-2551

セキスイハイム 検索

## 積水ハウス

イズ 鉄骨系工法

重厚な表情を演出する「ダインコンクリート」外壁。メンテナンスサイクル30年を実現する高耐久塗装。居心地の良いスローリビングとメンテナンスの軽減を実現しました。

**見どころポイント**  
地震に強く、家族に優しい「イズ」は制震システム「シーカス」を標準装備し、地震による家の家形を約1%に抑えます。また化学物質の室内濃度を低減し、影響を受けやすい子供を基準に考え、厚生労働省指針値の1/2以下を実現しました。

**CONTACT**  
TEL. 0299-92-8641

積水ハウス 検索

## ノーブルホーム

FREEDIA (フリーディア) SE構法

家族の想い、たくさんの理想をカタチにする「25の暮らしが見える家」。次世代を見据えた性能、より住みやすいプラン、そしていつまでも誇りに思える美しいデザインで世界でひとつだけの家族のために、その暮らし方に合う家を提案いたします。

**見どころポイント**  
あなたの理想がここに。ハイスไตล์を具現化した3ライフデザイン。1F 毎日を贅沢に暮らす。「Prime time」2F 未来の性能に暮らす。「NEO STANDARD」3F 大人の憧れと暮らす。「Luxe style」3フロアで見せる「25の暮らし」すべてを展示場でぜひご体感ください。

**CONTACT**  
TEL. 0299-95-5227

ノーブルホーム 検索

## 桧家住宅

スマート・ワン カスタム 木造軸組工法

リアルサイズ40坪のモデルハウスに全館空調「Z空調」が搭載されて内装も一新!タミダイニング、スタディールーム、開放感たっぷりの吹き抜けのある広々リビングなど見所たっぷりです。是非この機会にZ空調の快適空間をご体感ください。

**見どころポイント**  
酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNo.1「Z空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。  
※ 株式会社 富士建設「Z空調」が、東京2020オリンピックの公式採用として

**Z空調の家**  
全館空調シェアNo.1

**CONTACT**  
TEL. 0299-90-1514

ひのきや 検索

## マツシタホーム

M-style 木造軸組工法

M-styleはトリプルガラス樹脂サッシ+W断熱でUA値0.23の「超断熱」、ルンバ・浴室床・浴槽など自動清掃機能等満載「超家事楽」、建設費+水道光熱費+修繕費等の合計で業界最安を目指す「超低LCC」が3大コンセプト。

**見どころポイント**  
マツシタホームは、まだ平屋が少なかった2013年にこの平屋展示場をオープンして以降、地域の平屋市場を常にリード、鹿島エリア近郊は全国トップレベルの平屋率となりました。平屋を生かす勾配天井と間接照明、床や天井の無垢板、塗り壁など自然素材の多用も特徴です。

**CONTACT**  
TEL. 0299-91-0111

マツシタホーム 検索

## ヤマダホームズ

él-Felidia (エルフェリディア) 木造軸組工法

「高品質・安全・適正価格」に地震に強い制振構造をプラス。豪華設備が標準装備の自由設計で、ご家族の理想の住まいを、ご提案しています。

**見どころポイント**  
木造軸組に耐力面材をプラスした頑丈な構造に連なる2つの制振システムが標準装備。当社は、見えないところにこだわっています。大切な家族を守る安心構造が、モデルハウスで実際に確認いただけます。ぜひ、ご来場ください。

**CONTACT**  
TEL. 0299-95-4155

ヤマダホームズ 検索

## ワールドハウス

片づけが楽になる家 木造軸組+外断熱/バネル工法

従来の外断熱工法の弱点を克服し、進化させたKJP外断熱断熱工法に加え、外壁のメンテナンスフリー性能を飛躍的に向上させた総タイル張りを全棟に標準採用。大切な家族の笑顔を守り、永く住み継がれる理想の住まいをお届けします。

**見どころポイント**  
趣味を思いやり楽しむスタイルのある暮らし「片づけが楽になる家」。アウトドアグッズやサーフボードが置ける上間スペースや、図書コーナーなど見どころがいっぱい住まう人の価値観や生活パターンに合わせて暮らしやすい間取りと収納にこだわったモデルハウスです。

**CONTACT**  
TEL. 0299-91-0880

ワールドハウス 検索

近隣MAP

茨城トヨペット

TSUTAYA

カメラのキタムラ

Honda Cars

Wonder REX

鹿嶋市方面からお越しの方  
新制二丁目交差点を右折し、次の十字路を左折してください

この看板が目印です。

サイゼリヤ TSUTAYA カメラのキタムラ スパビル ヤマダデンキ カワチ ネット 鹿島セントラルホテル カスミ

ウエルシア Wonder REX カインズホーム 息栖小 神栖市役所

鹿島住宅公園

鹿島臨海鉄道大洗鹿島線

広域MAP

かしまやカー・スタジアム バイパス 51 鹿島神宮 鹿嶋市役所 鹿嶋市立中央図書館 鹿嶋市立中央公民館 鹿嶋市立中央体育館 鹿嶋市立中央公園 鹿嶋市立中央児童館 鹿嶋市立中央図書館 鹿嶋市立中央公民館 鹿嶋市立中央体育館 鹿嶋市立中央公園 鹿嶋市立中央児童館

鹿島住宅公園

## INFORMATION

住所 〒314-0135 茨城県神栖市堀割1-2-32

営業時間 午前10時～午後6時

休日 年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。)

駐車場 完備

TEL 鹿島住宅公園センターハウス

**0299(92)6511**

企画・運営：(株)サンフジ企画

ご来場前に最新おトク情報をチェック!

鹿島住宅公園 検索