

residential park

国内最高峰の トップブランド全10社の モデルハウスが “新百合”に集結。

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

- 新築・建て替え
- 住み替え
- リフォーム
- 二世帯住宅
- 賃貸併用住宅
- 店舗併用住宅

※全10社の2024年11月現在最新のモデルハウスがご紹介します。

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。

光、風、緑、自然の恵みを採り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。



Garden dining
庭で育てた野菜で味も栄養も色とりどり!

take a look
beautiful brand
new house in the housing plaza shinyurigaoka.
by all means, please come!



Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
夜は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にでかけてみようか。



We need time to relax every day.
忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解き放す。



The living room is
the centerpiece
of the home.

癒し、くつろぎ、
遊びの場。
使い方無限大の
リビングにしよう。

ライフスタイルや生活様式の変化を経て、リビングルーム
の考え方が多様性を増してきた昨今の家づくり。家族が
楽しい、贈り場所としての役割はもちろみ、部屋の一角に
テレワークや学習スペースを設けたり、壁一面ホワイト
ボードにしてお絵描きをしたり、家族の個性が光るリビング
ルームの空間提案を各モデルハウスでご紹介します。



Enjoy tea party
自家製ハーブのお茶はいかが?

New home becomes your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでボルダリング」「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



Stylish even in
the bathroom.

生涯どのくらいの時間を
バスタイムに費やしているのか、
その時間は有意義なのか。
だからこそ快活・綺麗・爽やかに楽しめる
“大好きなバスルーム”をわが家に!



住宅支援策でお得に家づくり!

※下記の内容は2024年11月現在の措置です(今後の取組等により変更される場合があります)。
各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください。

子育てエコホーム支援事業

住宅ローン減税

住宅取得資金贈与

新制度
補助金
最大 **100万円!**

高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や
住宅の省エネ改修等に対して補助金が交付される
制度が新設されました。

《対象》2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
《期間》2024年3月中下旬～予算上限に達するまで
(注)とも2024年12月まで)

**13年間の
税額控除**

子育て世帯・若者夫婦世帯は
借入限度額最大5,000万円!
(最大で年間35万円控除)

《対象》2025年12月末までに入居した方

非課税枠最大
1,000万円!

両親等から住宅取得資金の援助を
受けた額、最大1,000万円まで
贈与税はゼロに!

《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。

WINTER HOUSING FAIR



なりきり
宇宙飛行
体験!

11:00~16:00 (無料受付15:30)
●対象:小学生以下
(保護者同伴にて受付)
※ご参加は各日お一人様1回限り。



エアークラウドの
ロケットに乗り込み
“ふわ”と
宙に浮かぶ浮遊体験を
楽しもう!

高さ4mからの景色も
GOOD!

※写真はイメージです。

パンどろぼう 撮影会

おおきなパンどろぼうがやってくる!

04 SUN

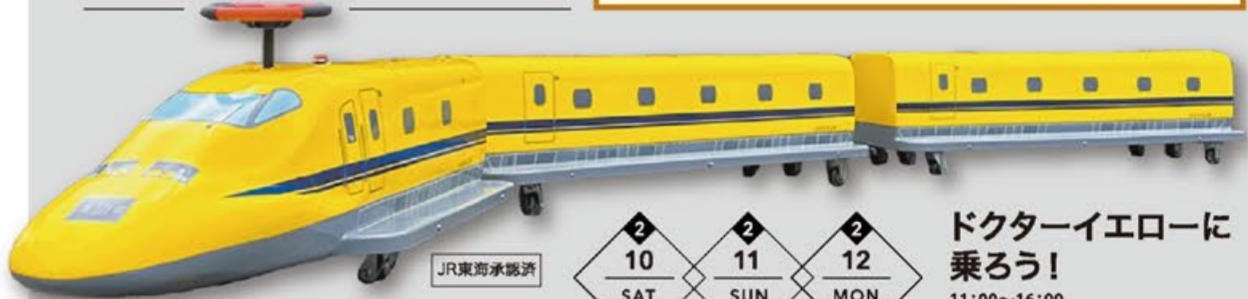
①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着50組様

参加無料

パンどろぼうと
写真を撮ろう!

※カメラはご持参
ください。

©Keiko Shibata/KADOKAWA



「ドクターイエロー」のロードトレインに乗って出発進行!

ドクターイエローに
乗ろう!

11:00~16:00
●対象:小学生以下(保護者同伴)

10 SAT
CUOKKA COFFEE
移動Caféオープン!

11:00~16:00 ※先着順受付終了。

柿生で人気のコーヒースタンド
「クオッカコーヒー」が1日限定出店!
人気メニューを特別価格で
サービスします。



MENU

- スペシャルティコーヒー
- コーヒー全体の約5%の希少な豆を使用!
- アイスコーヒーミルク
- ホットチョコほか



※写真はイメージです。

11 SUN
TULLY'S COFFEE
コーヒースクール

①11:00~②13:30~各回先着8名様
◎予約優先 参加費500円

タリーズコーヒーアドバイザーが
“ハンドドリップ”でコーヒーを
おいしく淹れるコツや
手軽に楽しめる
アレンジコーヒーの作り方を
ご紹介します。



ご予約はコチラから



嬉しいおみやげ付き!



※写真はイメージです。

期間中
間伐材で作る
ハートのバッジ

11:00~17:00 各日先着30名様
●対象:小学生以下

ハート型のヒノキの間伐材に色を塗ったり模様を描いたり!



メッセージを描いてバレンタインのプレゼントにも♡

期間中
パティスリーエチエヌの
クッキープレゼント

11:00~17:00 ※先着順受付終了。
※お席1家族1セット限り。※数量は限りません。
※写真はイメージです。

こだわりの素材を使った「クッキー」をご用意。
モデルハウスを見学の方に2枚セットでお贈りします。



多彩なフレーバーが魅力的!サクサクでおいしい!

10 SAT
そこが知りたい! 深掘りセミナー

13:00~14:00 各講座10組様限定 ◎予約優先 参加無料

2024年改正内容もわかる!
失敗しない相続対策の
方法とは?

相続トラブルにまつわる基礎知識と
相続に備えた対策、具体的な解決方法まで
失敗事例を交えてレクチャーします。

- 相続税の基礎知識と注意点を知る!
- 相続発生後にやるべき手続きは?
- 失敗事例から学ぶ! 相続対策の注意点



講師:平野 泰明さん
(行政書士/ファイナンシャルプランナー(CFP®))

12 MON
マンションから戸建てへ!
住み替えのポイント

住み替えの前に知っておきたいマンションと
戸建てのメリット&デメリットの他、住宅ローンの
残債がある場合の対策についても解説します!

- 「マンション」と「戸建て」の比較
- 住み替えの流れを知る!
- 住み替えで使えるお得な制度とは?



講師:安食 正秀さん(不動産コンサルタント)

個別相談会を開催!
14:00~16:00 各講座先着4組様
◎予約優先 参加無料

疑問やお悩みなどお気軽にご相談ください!

ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658 [受付時間 11:00~17:00]

もらってうれしい!
贈ってうれしい!
ご来店予約 de プレゼント!

WEBサイト「家-る」の予約フォームから
ご来店予約の上、モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!

THERMOS 真空断熱マグカップ/JDG-282C



2/29まで



川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。



センターハウス ☎ 0120-666-658

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた!

超・高性能住宅
i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイルは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス・樹脂サッシにも大注目です!
※平年実績(対象年:2020年)



一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造

住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 業界初 ラーメン構造 ビッグフレーム工法

いい木と住むこと
本物が醸し出す
心地よさ

当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスです。ビッグフレーム工法による安心安全な家、本物の木の温もりを感じられる空間となっておりますので、是非お気軽にご見学ください。



首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球上に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。
エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!



セキスイハイム ハルフェ

TEL 0120-139-816

鉄骨ラーメン構造ユニット工法

木造住宅 SHAWOOD(シャウウッド) 上質さを極めた 木の家

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と美行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の信頼を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



積水ハウス グラヴィス・ステージ

TEL 044-959-3411

木造特級SMJ工法

明るく、心地よく、 光と風を招く天井高く 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音も完備しておりますので、ぜひご体感ください!



ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽量鉄骨造

日々を自分らしく 生きる大人のための 「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万が一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。



パナソニック ホームズ ビューノHS

TEL 0120-8746-57

軽量鉄骨軸組構造

【ゆっくり見学!】

女性スタッフがお子様のお相手をいたします。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。



ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重量システムラーメン構造

ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で実績85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。



ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム

高さ3mの大空間× 緑溢れる光の庭 「ザ・グリーン・リビング」

★THE GREEN LIVING★
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ツト半ツトの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。



ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE(木質/パネル接着工法)

全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクターなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセーン」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。



三井ホーム Lascène(ラセーン)

TEL 044-966-5031

プレミアム・モノコック構造(2×6工法)



nichinichi/ベーカリーショップ

TEL 044-819-6631

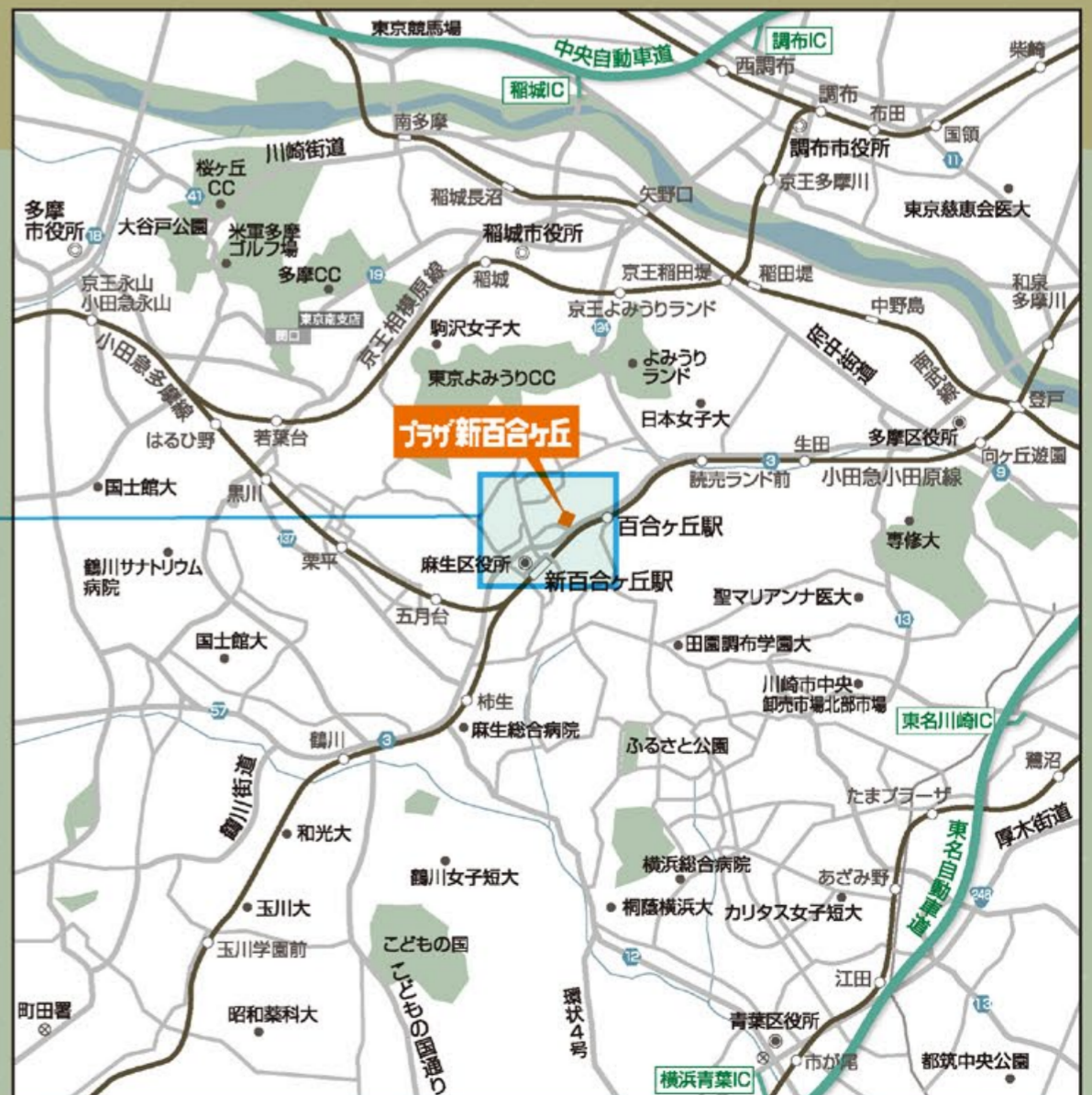
営業時間/10:30~18:00(パンがなくなり次第終了) 不定休

LOCATION

世田谷通り(津久井道)
イトマンスイミング
スクール隣り

センターハウス
0120-666-658

●会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時
●年中無休(年末年始は除く。モデルハウスにより営業日は異なります) ●センターハウスにお問合せのうえご来場ください。 ●駐車場完備
●主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



Follow me!!
公式SNSでも情報配信中!
プラザ新百合ヶ丘の
最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE QRコード
Instagram QRコード

OPEN!!
家yellる
神奈川の家づくりをYellる

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!
詳細はこちら

市内10ヶ所 自宅探検車無料貸出!!
神奈川県総合住宅展示場ナビ
神奈川展示場ナビ | 検索 |
http://kanagawatenji.com

関東最大級の
住宅展示場サイト
ハウジングメッセ

来店予約やカタログ請求も
こちらから!

tvkプラザ新百合ヶ丘 | 検索