

**25棟。
たっぷり、ぎっちり
詰まっています！**

栃木県内最大級の総合住宅展示場。
25棟のモデルハウスが建ち並ぶ小山住宅公園は、
美しいモデルハウスも、おいしい住宅情報も
たっぷり、ぎゅゅっと詰まっています!

※各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

※当記事の内容は2023年12月上旬の情報です。※今後の政策等により変更する場合がございます。
※各モデルハウスには適用条件がありますので予めご確認ください。

新型コロナウイルス感染症の対策・対応について…会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

子育てエコホーム支援事業

新築の補助金が最大100万円
リフォームは最大30万円

子育て世帯・若者夫婦世帯※※による高い
 エコ意識を有する新築住宅の取得や住宅
 の省エネ改修等に対して支援、2050年
 カーボンニュートラルの実現を図ります。

※子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯。若者夫婦世帯：夫婦のいずれかが39歳以下の世帯。

対象：2024年12月末までに申請した方 ※予算上限に達するまで。



住宅ローン減税

新築住宅の場合
13年間の税額控除

対象：2025年12月末までに入居した方

待ち時間なしで、サクサク見学
 事前予約なので、予定が立てやすい！
 事前情報で打ち合わせがスムーズ！

各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。

※新築住宅の内装は2023年12月上旬までの情報です。※今後の政策等により変更する場合がございます。

※各県選定モデルには商品価格が異なりますので予めご確認ください。

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。
 WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※家づくりを簡易に
 検討していただける予定です。※プレゼントは一案1回、初めてWEB予約した方に限ります。※プレ
 ント受け取りには本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに
 実施・終了する場合がございます。※当社の運営するハウジングメッセからの予約対象となります。

「ご子育/感謝プレゼント」

●お礼● Amazonギフトカード

1棟につき
1,000円分

最大3棟分
3,000円

さらに
平日に予約見学していただ
いた方はクオカード500円分も
さしあげます！

※クオカードのお渡しは何棟
見学しても1枚のみです。

1棟につき1時間以上見学した方が対象です。

¥1,000
3万円20円
見本

※AmazonはAmazon.com, Inc.またはその
関連会社の商標です。
© Amazon.com, Inc. or its affiliates. All rights reserved.
※Amazonの登録商標。Amazon.com, Inc. (サンフランシスコ)
一月三十一日〇まで

aylo
SMILE

チケット制
当日10:00よりチケットを配布します。
モデルハウスでアンケートに回答して
チケットにスタンプをもらい、ご参加ください。

1/8

(組)

はたらく車

大集合!



**キッズ
ショベルカー**

キッズショベルカーで、
ミスゲームにチャレンジ!!
※商品はなくなり次第終了ですが
時間内は遊べます。

**おもちゃ製品
先着 60名様**



**わわわ
スキャンドーザー**



**3Dバスル
工作**

**先着
60名様**

**作った作品は
お持ち帰りいただけます。**

※一家族おひとつまでとさせていただきます。
※写真とイメージです。

©やなせたかし/フレーベル館 TMS・NTV

きてるのよ!きてるのよ!

マグロの 解体ショー & お刺身振る舞い

1/21
(E)
13:00 ~

観る人すべてを引き付ける
圧倒的なイベント!
大型のマグロを豪快にさばります!
LINEのお友達登録頂いた方には
マグロを切り身にしてプレゼント!

ショー終了後
切り身プレゼント
先着 100名様



モデルハウス3棟以上
見学で

フェア期間中▶10:00～17:00

ジェフグルメカード
1,000円分プレゼント!

[illegible]

小山住宅公園

●会場／小山市中久喜2丁目1番23号 〒323-0806
●営業時間／午前10時～午後6時 ●駐車場完備
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご滞留のうえにお来ください。)
●後援／(一社)栃木県住宅協会 ●企画・運営／(株)サンジ企画
●小井住宅公費センターハウス ●TEL 0285-228-7771

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい！

県内最大級規模の25区画であなたの住まいづくりをサポートします！



QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう！

サンワ設計

WIN平屋〈ツープайフォー W断熱工法〉



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。



TEL.0120-028-505 [サンワ設計](#) [検索](#)

旭化成ヘーベルハウス

RATIUS GR〈重鉄制震・デュアルテックラーメン構造〉



2024年2月に、新商品重量鉄骨・大屋根の邸宅RATIUS GRが完成予定です。完成までの期間、宇都宮市のヘーベルハウス展示場にご来場のお客様にも、1万円相当の人気家電をプレゼントいたします。



TEL.0285-24-1154 [旭化成ヘーベルハウス](#) [検索](#)

一条工務店

GRAND SMART(グランスマート)〈枠組工法〉



世界のトップクラスの「性能」と洗練された「デザイン」を兼ね備えた最新モデルです。四季を通して変わらない快適な住み心地を実現する高性能な住宅をぜひご体感ください。



TEL.0285-24-0381 [一条工務店](#) [検索](#)

パナソニック ホームズ

カサート〈鉄骨系住宅〉



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「強さと暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。



TEL.0120-55-7470 [パナソニック ホームズ](#) [検索](#)

トヨタホームカンパニー

シンセ・フィラス〈鉄骨ラーメンユニット工法〉



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ぶなら、トヨタホームをご覧ください。



TEL.0285-22-2251 [トヨタホーム北関東](#) [検索](#)

ダイワハウス

xexo Σ PREMIUM〈鉄骨系住宅〉



私達がデザインするのは家のカチとその未来です。「生き方・ライフスタイル」から考える家づくり。幸せが続く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインにご期待ください。



TEL.0285-24-0097 [ジューヴ シグマ](#) [検索](#)

住友林業

The Forest BF〈ビッグフレーム構法〉



深い軒に、自然素材の吹付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧倒的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりあるLDK。[本物の木の家]をご体感ください。



TEL.0285-25-1558 [住友林業 小山展示場](#) [検索](#)

アルネットホーム

FLAP(フラップ)〈木造軸組住宅〉



スキップフロアや勾配天井でつくる開放感抜群な空間に、家事がしやすい動線や提案を盛り込みました。薪ストーブやテレワークスペースにも注目してください！



TEL.0285-37-7201 [アルネットホーム](#) [検索](#)

四季工房

エアパスの家〈軸組・エアパス工法〉



天然乾燥国産材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めてつくり上げました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。



TEL.0285-38-6301 [四季工房](#) [検索](#)

一条工務店

i-smart〈外内ダブル断熱構法〉



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。



TEL.0285-20-3011 [一条工務店](#) [検索](#)

日本ハウスHD

日本の家・檜の家「館」〈木造軸組住宅〉



貴重な自然素材を使用した檜の家やますです。耐久性、断熱性、耐震の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。



TEL.0285-23-2388 [日本ハウスHD](#) [検索](#)

セキスイハイム



TEL.0285-25-7100

[セキスイハイム](#) [検索](#)

小堀建設

ALMA(アルマ)〈木造軸組住宅〉



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。



TEL.0285-38-6675 [小堀建設 注文住宅](#) [検索](#)

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド〈木質パネル工法〉



北欧のシンプルデザインと、創業当時から変わらぬハイスペック・ワングレードの家。オリコン満足度調査9年連続総合1位。今年は創業40周年です。



TEL.0285-20-3733 [スウェーデンハウス 小山工場](#) [検索](#)

古河林業

日本の木でつくる家〈木造軸組在来工法〉



林業会社がつくる構造材100%国産材の家です。人にも環境にも優しい木が、皆様の生活を彩る空間となり、おもわず深呼吸したくなる木の香りと心地よい空間が皆様をお待ちしています。



TEL.0120-02-8544 [古河林業](#) [検索](#)

積水ハウス

イズ ロイエ〈軽量鉄骨造〉



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い通りに生活を楽しみながらも、常につながりを感じられる間取りとなっております。



TEL.0285-30-7311 [積水ハウス](#) [検索](#)

ミサワホーム

HYBRID LUOMU〈鉄骨系ユニット住宅〉



業界最長35年初期保証×空間設計安心と自由度の高い空間を作ることの両立。南棟と宇宙で培った技術力がある、ミサワホームにしかできない住まいを、是非ご体感ください。



TEL.0285-25-8889 [ミサワホーム](#) [検索](#)

石井工務店

ベルクローゼ〈木造軸組住宅〉



超断熱・超気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場でご体感ください。



TEL.0285-43-6511 [石井工務店](#) [検索](#)

タマホーム

大安心の家〈木造軸組住宅〉



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりの応える自由設計、長期優良住宅対応の頑強な家づくり、最新設備なモデルハウスです。



TEL.0285-30-3306 [タマホーム](#) [検索](#)

トヨタウッドユーホーム

CRASTY〈ツープайフォー工法〉



トヨタオリティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×6を標準仕様。全館空調システムの宿泊体験も受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。



TEL.0285-21-1711 [トヨタウッドユーホーム](#) [検索](#)

桧家住宅

スマート・ワン カスタム〈木造軸組住宅〉



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空間」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的！



TEL.0285-30-1171 [ひのきや](#) [検索](#)

栃木ハウス

GRANSCETTO MODERN〈木造軸組住宅〉



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内5棟目となるモデルハウスをOPEN!!皆様にご覧いただけることを心待ちにしています。



TEL.0285-39-6607 [栃木ハウス](#) [検索](#)

マレアハウスデザイン

リゾートする家〈木造軸組住宅〉



「日常の喧騒から離れてゆったりとした時間を楽しみたい」そんな願いを叶えてくれる、大人のリゾート空間をご覧ください。



TEL.0285-39-6693 [マレアハウスデザイン](#) [検索](#)

ノーブルホーム

GRADIA〈SE構法〉



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がり。集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋。ノーブルホームからニュー・ノーマルな暮らしをご提案。



TEL.0285-30-5505 [ノーブルホーム](#) [検索](#)

ヤマダホームズ

èl-Felidia〈木造軸組住宅〉



「地味に負けない」「冬はあたたか夏は涼しい」「電気代実質ゼロ円」の技術を「自由設計・特別価格のヤマダホームズ」で実現させませんか？



TEL.0120-400-224 [ヤマダホームズ](#) [検索](#)



住まいに役立つ 情報満載

センターハウスをご利用下さい！
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、
見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

「暮らし」の見えるあなたの街の不動産屋さん「ハートフル23」
建築条件なし土地情報コーナー開設！
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。

Information
●会場 〒323-0806 小山市中久保2-1-23
●営業時間 午前10時～午後6時
●休 日 日・年中無休(祝日のある月1回休み)※この限りではありません
●駐車場/完備
●接 触 (一社) 栃木県住宅協会、住宅金融支援機構
●企画・運営/協賛 サンプラザ企画
小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771