

# 新築・建て替えは 幕張ハウジングパークからSTART!

## 新春大住宅祭

新築・建て替え 住み替え 二世帯住宅 併用住宅 土地探し

住まいのことなら何でもご相談ください!

1/6 7 8 13 14 20 21  
土 日 祝 土 日 土 日

2024年の幕開けをハッピーに迎える新春イベントと特典満載のフェア期間中、モデルハウス見学へお気軽にご来場ください。新築・建て替えの他二世帯同居、土地探し、マンションからの住み替えまでご要望に合わせた建築プランをご提案いたします!

※お子様だけの来場並びにイベントへのご参加はお断りさせていただきます。  
※天候や状況によりイベント内容など表記しているものに変更が生じる場合がございます。

全47棟  
大手ハウスメーカー

関東最大級の住宅展示場へ!

モデルハウスをご見学の方に!

千葉・茨城  
20会場  
合同企画

# 2024人

## お年玉 プレゼント!

1/6 土  
の土・日・祝  
10:30~17:00

1/21 日

抽選で商品券  
1,000円分

AEON  
商品券  
見本  
¥1,000

上記期間中、モデルハウスをご見学の上、アンケートにお答えいただいた方にスタンプを押印します。スタンプ用紙をインフォメーションハウスにお持ちください。抽選で右記の賞品をプレゼントします!

2024名様  
に  
当たる!

商品券  
以外の方  
には

もれなく  
名店監修  
鍋スープ  
700g



NEWモデルハウスオープン!

桧家住宅

スマート・ワン  
カスタム

【区画No.13】  
TEL.043-445-8250



1/6(土)  
OPEN!

辰のスノードームを  
作ろう!



ちびっこ  
縁日遊び



プリキュア  
ショー

1/8  
11:00~14:00  
観覧無料

プリキュアの  
楽しいショーを  
見てください!

ふわふわ&ゲーム広場

期間中 10:30~16:30

しろくまライダー  
1/6-7-8-13-14

スライダーはしご車  
1/20-21

2種のスポーツ  
ゲームに挑戦  
して景品GET!

景品は  
各日先着  
50名様

エアバスケット  
エアバドミントン  
景品は各日先着50名様

ご来場感謝PRESENT!

期間中 10:30~17:00

住まいのアンケートに  
お答えの方に  
「MAISON KAYSER  
麦付きボウル」を  
プレゼントします!

※住まいのアンケートへの回答は  
1/21(日)15:00(最終受付)まで  
※見当分のみの景品。数量に  
達しない場合はごめい。

シリアルや  
サラダに!

モデルハウスをWEB予約で見学された方に!

maruta  
えごまオイル  
(100g)

見学までの  
待ち時間  
がない!

希望の資料を  
事前に準備し  
てもらえる!

見学当日  
1日の予定が  
立てやすい!

▲簡単予約!  
予約後モデルハウスを  
ご見学の方に  
1品プレゼント!

日清キャノーラ油200g

レール式新幹線  
N700Aに乗ろう!

1/13  
10:30~16:30  
※12:00~13:00は  
休憩が入ります。

出発進行!

2024年の住宅優遇制度&低金利を活かしてお得に家づくり!

NEW 子育てエコホーム  
補助金最大100万円!

子育て世帯・若者夫婦世帯を  
対象に最大100万円が補助  
される新制度がスタート!

【対象】2023年11月2日以前に対象工事に  
着手し、申請した方

住宅ローン減税  
控除期間13年!

住宅ローン残高の0.7%が  
13年間、所得税と住民税の  
一部から税額控除されます!

【対象】2025年12月31日までに入居した方

低金利&金利優遇!

フラット35  
23年12月金利1.91%

※金利は返済期間20年以上25年以下の場合の  
固定金利(変動金利は下限金利に引き上げられ  
ます)

NEW 【フラット35】  
子育てプラス登場!

子育て世帯・若者夫婦世帯に対し、子どもの人数等  
に応じてフラット35の借入金利が1%以下下げられる新制度!

千葉市住宅用設備等  
脱炭素化促進事業補助金

千葉市内でネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)  
を導入した方を対象に千葉市が補助金(10万円)  
が交付されます! ◆先着順での交付

国の補助金との併用可!

※国のZEH補助金  
を受けたい場合は  
併用できません!

補助金の主な条件や詳しい情報は  
市ホームページをご覧ください。

問合せ先: TEL.043-245-5185  
千葉市環境保全推進課

一級建築士が教えます!  
家づくりの基礎知識  
展示場見学のコツセミナー

1/20  
11:00~12:00  
先着20名様  
受講無料

無料個別相談会も開催!

①13:20~②14:00~  
③14:40~④15:20~ 各回1時間(30分休憩)

講師: 丸石 隆行  
住まいのアドバイザー・一級建築士

予約先TEL.043-274-6111(受付時間11時~17時)

気球ロボット  
に乗ろう!

1/13  
10:30~16:30  
※午前・午後各回  
体験が入ります。  
(12:15~13:00)

高さ4mからの  
景色は壮観!

それいけ! アンパンマン ショー

「お芝居の主役はばいきんまん!」

1/14  
11:00~14:00  
観覧無料

アンパンマンと  
仲間たちの楽しい  
ショーだよ!

消防はしご車  
搭乗体験!

1/20  
10:30~13:00  
各回先着20名様

※10:30~15:00の  
体験参加費(1人1,000円)  
※当日の天候により内容を変更  
する場合がございます。

高さ15m  
まで!

本物の消防車  
が登場!

仮面ライダー  
ガッチャード&ギーツショー

1/21  
11:00~14:00  
観覧無料

※観覧の順序により、内容の変更  
または中止となる場合がございます。  
※雨天の場合は観覧中止となります。  
※観覧スペースは先着順となります。

幕張ハウジングパークの  
LINE友だち追加でプレゼント!

右のQRコードから友だち追加のうえ、登録後の画面を  
インフォメーションハウスで  
ご提示いただいた方に  
「選べる日用品」を  
プレゼントいたします!

※写真はイメージです。

展示場スタッフの感染対策について  
会場内におきましては引き続き感染対策を実施します

こまめな手洗い 室内換気 手指の消毒 ソーシャルディスタンス

モデルハウス内のマスク着用は「個人の判断」が基本となるため、  
お客様のご判断により着用・不着用をお願いいたします。ただし混  
雑状況によりソーシャルディスタンスが確保できない場合などはマ  
スクの着用を推奨いたします。

お試し撮影会 会場内のフォトスタジオ「フェアリーテール」で開催!

1/13 14  
10:00~16:30  
撮影料5,000円  
メイク料1,000円  
衣装1,000円  
合計7,000円

写真データ  
プレゼント!

メール受付(QRコード  
またはevent@fairytale.jp)

託児コーナー完備

土・日・祝  
11:00~17:00

無料

○ご利用の際は  
お申し込みの  
お名前を  
お知らせください。  
○対象年齢1~6歳  
○一部予約の場  
合がございます。

授乳室完備

インフォメーション  
ハウス内 10:00~18:00

国道14号線沿い、  
レックス幕張と  
スローの間。

ご予約・お問合せはインフォメーションハウスまで  
TEL.043-274-6111

●主催: 全国運営/一般財団法人住宅生産振興財団 ●協力/株式会社ニチレイ ●後援/国土交通省・  
千葉県・千葉市・住宅金融支援機構・独立行政法人都市再生機構 ●運営管理/株式会社サンアップ企画  
●会場/〒262-0032 千葉県千葉市花見川区幕張町5-4177 ●営業時間/午前10時~午後6時  
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもございますのでご確認のうえ、ご来場ください)

※各イベントおよびプレゼントのご参加は、それぞれ期間中1会場限りとなっております。※写真はイメージです。※観覧の順序により内容が変更または中止となる場合がございます。



**アイ工務店**  
木造軸組・パネル ハイブリッド工法  
TEL.043-307-3669

**アイ工務店**  
木造軸組工法  
TEL.043-306-4685

**アキュラホーム**  
木造軸組工法  
TEL.043-298-2111

**R+house 幕張**  
木造軸組パネル工法  
TEL.043-445-7051

**一条工務店**  
TEL.043-304-5681

**一条工務店**  
外内ダブル断熱2倍断熱工法  
TEL.043-274-5811

**一条工務店**  
外内ダブル断熱工法  
TEL.043-304-5681

**ウィザースホーム**  
木造軸組工法 (2x6)  
TEL.043-271-1101

**オープンハウス・アーキテクト**  
在来パネル工法  
TEL.043-351-0041

**木下工務店**  
木造軸組工法  
TEL.043-350-3801

**スウェーデンハウス**  
木質パネル工法  
TEL.043-388-0235

**スウェーデンハウス**  
木質パネル工法  
TEL.043-276-2100

**住友不動産**  
まるごとリフォーム (新築もつくりさん)  
TEL.043-271-1630

**住友不動産**  
ウッドパネル工法 (木軸パネル工法)・2x4工法  
TEL.0120-204-750

**住友林業**  
BF (ビッグフレーム) 構法  
TEL.043-296-6831

**住友林業**  
ビッグフレーム構法  
TEL.043-274-6648

**住友林業**  
ビッグフレーム構法  
TEL.043-350-1775

**セキスイハイム**  
鉄骨ユニット工法  
TEL.043-213-6816

**セキスイハイム**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.043-297-4308

**タマホーム**  
木造軸組工法  
TEL.0120-985-036

**トヨタホーム**  
鉄骨軸組工法  
TEL.043-274-2821 (予約制)

**トヨタホーム**  
鉄骨ラーメンユニット工法  
TEL.043-274-2821

**日本ハウスHD**  
木造軸組工法  
TEL.043-301-5930

**パナソニックホームズ**  
制震鉄骨軸組構造<HS構法>  
TEL.043-441-8746

**パナソニックホームズ**  
制震鉄骨軸組構造<HS構法>  
TEL.043-276-5535

**松家住宅**  
木造軸組工法  
TEL.043-445-8250

**松家住宅**  
木造軸組工法  
TEL.043-301-6637

**古河林業**  
木造軸組工法  
TEL.043-350-3791

**ヘーベルハウス**  
重量鉄骨システムラーメン構造  
TEL.043-274-8031

**ヘーベルハウス**  
重量鉄骨+ALC工法  
TEL.043-274-8331

**ヘーベルハウス**  
重量鉄骨システムラーメン構造  
TEL.043-213-6151

**マルコーホーム**  
木造軸組+パネル工法  
TEL.043-306-1899

**ミサワホーム**  
木質パネル工法  
TEL.043-274-6451

既存住宅の本当の価値を、  
売る人から買う人へ。

諸外国に比べ、住宅の使用期間が約30年と大幅に短い。優良な既存住宅を社会の共有資産として住み継ぐための仕組みづくりが求められています。そこで、大手ハウスメーカー10社グループが協力して、「優良ストック住宅推進協議会」を設立しました。参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすものを「スムストック」と認定します。

いろいろな工法を見比べてみましょう！

メーカー名の色で「工法」をすぐ確認いただけます。

木造軸組住宅 木質系住宅  
鉄骨系住宅 ユニット住宅  
コンクリート系住宅  
ツーバイフォー住宅・ツーバイシックス住宅

各モデルハウスの詳細情報はHPをご覧ください。

幕張ハウジングパーク 検索

リフォーム・くらし館 ※16区画 住友不動産もリフォーム専門です。

ウィザースリフォーム TEL.043-207-6570  
磯水ハウス建設株式会社 TEL.0800-600-9704  
住友特選ホームテック TEL.043-215-8889  
ミサワリフォーム TEL.043-301-3383

MAKUHARI HOUSING PARK / Parcel number

会場区画図

ACCESS MAP 1 / 周辺地図

**京葉道路**  
【東京方面】幕張ICで降りて「幕張5」の信号を右折  
【千葉方面】武石ICで降りて、14号を越えて一つ目の信号左折

**東関東自動車道**  
【東京方面】湾岸習志野ICで降りて1つまたは2つ目の信号左折  
【千葉方面】湾岸千葉ICで降りて1つ目の信号右折

千葉方面からお越しの方は 武石IC

東京方面からお越しの方は 幕張IC

東京方面からお越しの方は 湾岸習志野IC

千葉方面からお越しの方は 湾岸千葉IC

ACCESS MAP 2 / 広域地図

国道14号沿い  
レクサス幕張とスシローの間

電車でお越しの方  
・JR総武線(幕張駅)から徒歩15分  
・京成線(京成幕張駅)から徒歩15分

カーナビで「幕張ハウジングパーク」と入力して検索すれば簡単アクセス!!