

Happy Xmas Housing Fair

12.2(土)3(日)9(土)10(日) **チケット制** のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。
夫婦・親子限定 のイベントは1家族1名様限り。

※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

クリスマスリースを作ろう!

12.2(土) 10:30~16:30 先着30名様
 ※途中休憩あり。

聖夜の彩り&香りも楽しめるリース作りに挑戦してみよう!



Quizラリーでクリスマスバーガーサービス

12.3(日) 10:30~16:30 先着50名様

クイズに答えてクリスマス限定バーガーを食べよう!



クリスマス飾り★創作フェア

12.10(日) **チケット制** **夫婦・親子限定**
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
 各アイテム先着20名様(事前予約10名様/当日受付10名様)

クリスマスガーランド作り



お菓子のツリー作り



※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋も。お車でも、電車でも、ご来場しに便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ 西新井住宅公園 検索

インフォメーション ハウス

TEL.03-3850-3050

※会場/足立区西新井1-1-1 西新井陸橋/午前10時~午後5時 年中無休(モデルハウスにより異なる場合があります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせください) 西新井住宅公園/西新井陸橋/西新井陸橋/西新井陸橋

人気車種登場! ポルシェ展示会

12.2(土)3(日) 11:00~16:00

ポルシェセンター立立 特別出張展示! 洗練されたフォルムと先進性能をぜひご覧ください。



デコって飾る! クリスマスツリー

12.9(土) **チケット制** **夫婦・親子限定**
 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
 先着20名様 (事前予約10名様/当日受付10名様)

お好みのオーナメントを吊るしてツリーを作ろう。



住空間の全てを 体感・実感



気軽に

家を建てるなら西新井住宅公園へ!

HIGHLIGHTS of MODEL HOUSE

家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで
 “リアルな住空間”に身をゆだねてみませんか?
 ※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。

イベントを
きっかけに
ぜひご来場
ください!

耐震性

空調

省エネ・創エネ
自家発電

天井高

採光

遮音

高気密・高断熱



住宅展示場で
リアルに体感!

ご来場アンケートプレゼント

期間中
10:30~17:00

モデルハウスをご見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、
 抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

縦置きや横置きでも使える!
2WAYスリムヒーター



A賞 (1名様) 人感センサー付
2WAYスリムセラミックヒーター

肌触りの良い
ハンカチと
ハンドクリームの
2WAYスリムヒーター



B賞 (50名様) ハンドクリーム&
ふんわりハンカチ

※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※過去にご回答された方・住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えてさせていただきますのでご了承ください。※色はお選びいただけません。

モデルハウススタンプラリー

期間中
10:30~17:00

各モデルハウスを見学し、
スタンプを2つ以上集めて
特設ブースまでお持ちください。
ご参加の方にもちろん
プレゼントを差し上げます。

家型ボックス
キッチンお役立ち
4点セット



※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)
おひとり限りさせていただきます。
※プレゼントが品切れの際は他の賞品に
変更させていただきます。

展示場運営スタッフによる

モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に
「誰かにアドバイスを欲しい」という方に
おすすめ!
住宅展示場を
知り尽くした
運営スタッフが
展示場の
活用法を中心に
ご案内します。



LINEでお友だち キャンペーン

LINE友だち追加でもれなく
素敵なプレゼントが
もらえる!



LINE ID @587hcfh

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に 助成金最大210万円

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を
受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます!

戸建住宅の助成金額		
水準1	水準2	水準3
30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、築年数は新築に限定し注文戸建住宅の戸数が300
戸未満の事業者(地産地消推進)が対象となる住宅を対象に助成(水準2,3については事業者の
要件があります)。※助成金の活用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※上記
の内容は2023年11月現在の情報です。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

アパート建築や 賃貸経営をお考えの方! 集合住宅の 新築に 補助金給付!

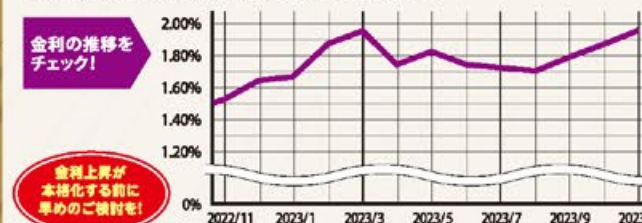
該当する集合住宅
(賃貸マンションやアパートなど)の
新築・改修に対して

- 東京都からの補助金最大200万円/戸
[東京都子ども子育て住宅供給促進事業]
- 国からも補助金最大100万円/戸
[子育て支援型共同住宅推進事業]

2023年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

金利優遇 長期固定ローン
フラット35 11月金利 1.96%
さらに フラット35S(ZH)が適用されると
金利が0.5%引き下げられます!
借入れ当初5年間 1.46%

全期間固定金利の住宅ローン(フラット35)の過去1年間の金利動向を見ると低金利水準
にはあるものの徐々に上昇基調に入ったため住宅ローンの申し込みは早めが安心です。
返済期間21年以上35年以下の最優金利(融資率9割以下・新規借入優待)



金利の推移を
チェック!

金利上昇が
本格化する前に
早めの借り入れ!

毎世 住宅ローン減税 最大控除額455万円!

※新築住宅の場合 住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の
0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

対象▶2025年12月までの入居 ※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。

今年 住宅資金の贈与 非課税枠1,000万円!

両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの贈与
税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。

対象▶2023年12月までの贈与

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします
※上記内容は2023年11月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。
※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

モデルハウス見学予約受付中!

モデルハウス見学は事前予約がおすすめです! ※予約なしでもご自由に見学いただけます。

- メリット 1 ご予約でお待たせせずにご案内
- メリット 2 短時間で効率よくご見学
- メリット 3 予約時の事前質問で当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで

TEL.03-3850-3050

(電話受付時間:13:00~17:00)

WEBからのご予約も可能です。右記のコードからアクセス!



※こちらは申込み代行サービスとなり
ます。お申込みされた住宅メーカーより予約
受付確定のご連絡をさせていただきます。
※モデルハウスが定休日の場合、折り返し
の連絡に日数がかかります。※ご連絡がと
れない場合は希望日時にのご案内できない
ことがありますのでご了承ください。※お申
込みは1回につき3名までとなります。

電話・オンライン の相談もできる! 受付はこちら▼



※オンライン相談を実施していない
モデルハウスもあります。

TOYOTA HOME

エスパシオLS (鉄骨軸組EST工法)



＜世界のトヨタ＞の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます！新しく生まれ変わった展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



三井ホーム

AVAN-RICHE (プレミアム・モノコック構法)



木造マンションを初めて実現したプレミアムモノコックを大空間でご体感いただけます。二世帯住宅や賃貸併用住宅を意識した間取りをぜひご覧ください。東京ゼロエミにも標準仕様でクリアできるZEH住宅となっております。

TEL.03-3858-3124



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



積水ハウス

レグナムコート (重量鉄骨3階建て)



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたと家族の理想の“王国”を造りませんか。

TEL.0120-663-215



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



住友林業

プラウディオBF (ビッグフレーム構法)



住友林業だから実現できる「高級感」「大空間」「木質感」をぜひご体感してください。高気密・高断熱住宅で全部ZEH対応の住友林業にぜひお立ち寄りください。

TEL.03-5686-3181



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



ミサワホーム

CENTURY蔵のある家 (木質パネル接着工法)



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納蔵もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



HEBEL HAUS

FREX (重量鉄骨制ALCコンクリート住宅)



東京23区唯一の「リアルサイズ、標準仕様」をコンセプトに建築した展示場です。「展示場は広すぎて現実味がない、標準仕様の展示場を見学したい」このようなお考えをお持ちの方はぜひお越しください。

TEL.080-1373-3678



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



HINOKIYA

桧家住宅
スマートワン カスタム (木造軸組工法)



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1*の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的！これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

TEL.03-3859-6700



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



家は、性能。 一条工務店

COMING SOON

建築準備中

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園)

住友不動産

PREMIUM J (2x4工法)



3階建や二世帯住宅、狭小地のご計画でも、住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えたハイクオリティな住宅を実現いたします。ぜひ一度ご覧ください。リモートでの打ち合わせも可能です。

TEL.0120-204-553



メーカーの詳細情報はWEBサイトへ



見学予約はこちら



足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか？

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大280万円** の助成が受けられます！

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対しての助成金が最大280万円に拡充されました！

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区／足立区中南部一帯地区》

最大210万円！助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- ① 昭和56年5月31日以前に建築された(旧耐震)木造または軽量鉄骨造の建築物
- ② 区の調査によって危険であると認められた建築物 (詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください)
- ③ 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円！不燃化建替え費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- ① 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- ② 現在の建物が耐用年限の3分の2を経過している (木造：築15年以上、軽量鉄骨造：築23年以上)
- ③ 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える (防火街区整備地区計画)内のものとします。

モデルハウスインタビュー動画
各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画で紹介しています。



東京の住宅展示場をご紹介します
YouTubeチャンネル開設！「ハウジングメッセ東京」各展示場のモデルハウスを動画で紹介！チャンネル登録はQRから

