

residential park

国内最高峰の
トップブランド全10社の
モデルハウスが
“新百合”に集結。

どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!

新築・建て替え

住み替え

リフォーム

二世帯住宅

賃貸併用住宅

店舗併用住宅

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。
光、風、緑、自然の恵みを取り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。

Take a look
beautiful brand
new house in tvk housing plaza shinyurigaoka.
by all means, please come!

Garden dining

庭で育てた野菜で味も見栄えも色とりどりに!

We need time to relax every day.

忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解放放つ。

12
02
SAT

12
03
SUN

挑戦!クリスマスだんぼーるめいる

11:00~16:00
※対象:小学生以下(保護者同伴にて受付) ※写真はイメージです。

キッズに人気の
だんぼーるめいるが
クリスマス
バージョンで登場!

2024スーパーヒーロー
カレンダー

ひろがるスカイ!プリキュア
2024カレンダー

Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
夜は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にでかけてみようか。

The living room is
the centerpiece
of the home.

癒し、くつろぎ、
遊びの場。
使い方無限大の
リビングにしよう。

Enjoy tea party

自家製ハーブのお茶はいかが?

12
09
SAT

12
10
SUN

クリスマスお菓子の家づくり

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費500円 ※写真はイメージです。

ジングルベルのXmasリース作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費1,000円 ※写真はイメージです。
冬らしいたつぷりのグリーンと、美しい音色の
ベルをあしらったリースを手作り!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

New home becomes
your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでドルダリング」
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!

Stylish even in the bathroom.

生涯どのぐらいの時間をバスタイムに費やしているのか、
その時間は有意義なのか、
だからこそ快適・綺麗・爽快に楽しめる
“大好きなバスルーム”をわが家に!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

住宅ローン減税

13年間の税額控除

住宅取得資金贈与

非課税枠 最大1,000万円!

住宅ローン減税

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が
所得税(一部住民税)から、最大13年間控除されます。
《対象》2025年12月末日までに入居した方
※住宅の省エネ性能等に応じて借入限度額が異なります。また、2024年1月以降に建築
確認を受けた新築住宅で住宅ローン減税を受けるには省エネ性能が必須となります。

住宅取得資金贈与

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、
本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、
最大1,000万円まで非課税枠の対象に!
《対象》2023年12月末日までに贈与を受けた方

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。

XMAS HOUSING FAIR

12
02
SAT

12
03
SUN

12
09
SAT

12
10
SUN

2024年キャラクター
カレンダープレゼント

11:00~16:00 先着100名様
※対象:小学生以下 ※1家庭1ずつおひとりずつ、※なくなり次第終了。
モデルハウスをご見学の方にプレゼント!

12
10
SUN

12
10
SUN

びかびか★
トナカイルイト作り

11:00~16:00 各日先着30名様 ※対象:小学生以下
大きなお鼻がびかびか光るよ!

12
02
SAT

12
03
SUN

挑戦!クリスマスだんぼーるめいる

11:00~16:00
※対象:小学生以下(保護者同伴にて受付) ※写真はイメージです。

12
09
SAT

12
10
SUN

クリスマスお菓子の家づくり

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費500円 ※写真はイメージです。

12
10
SUN

12
10
SUN

ジングルベルのXmasリース作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費1,000円 ※写真はイメージです。
冬らしいたつぷりのグリーンと、美しい音色の
ベルをあしらったリースを手作り!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

2024年キャラクター
カレンダープレゼント

11:00~16:00 先着100名様
※対象:小学生以下 ※1家庭1ずつおひとりずつ、※なくなり次第終了。
モデルハウスをご見学の方にプレゼント!

12
10
SUN

12
10
SUN

びかびか★
トナカイルイト作り

11:00~16:00 各日先着30名様 ※対象:小学生以下
大きなお鼻がびかびか光るよ!

12
02
SAT

12
03
SUN

挑戦!クリスマスだんぼーるめいる

11:00~16:00
※対象:小学生以下(保護者同伴にて受付) ※写真はイメージです。

12
09
SAT

12
10
SUN

クリスマスお菓子の家づくり

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費500円 ※写真はイメージです。

12
10
SUN

12
10
SUN

ジングルベルのXmasリース作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費1,000円 ※写真はイメージです。
冬らしいたつぷりのグリーンと、美しい音色の
ベルをあしらったリースを手作り!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
02
SAT

12
03
SUN

挑戦!クリスマスだんぼーるめいる

11:00~16:00
※対象:小学生以下(保護者同伴にて受付) ※写真はイメージです。

12
09
SAT

12
10
SUN

クリスマスお菓子の家づくり

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費500円 ※写真はイメージです。

12
10
SUN

12
10
SUN

ジングルベルのXmasリース作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費1,000円 ※写真はイメージです。
冬らしいたつぷりのグリーンと、美しい音色の
ベルをあしらったリースを手作り!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
09
SAT

12
10
SUN

クリスマスお菓子の家づくり

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費500円 ※写真はイメージです。

12
10
SUN

12
10
SUN

ジングルベルのXmasリース作り

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
※予約優先 参加費1,000円 ※写真はイメージです。
冬らしいたつぷりのグリーンと、美しい音色の
ベルをあしらったリースを手作り!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

12
10
SUN

12
10
SUN

気分はパティシエ! ハンコでぺったんケーキ作り

★コンテスト開催★
優秀作品にはプレゼントも!

12
10
SUN

12
10
SUN

「二次相続」対策セミナー

一次相続との違いと相続対策のポイントとは?

2023年
感謝を込めて

パティスリーエチエンヌの焼き菓子プレゼント!

ご来店予約キャンペーン

WEBサイト「家ーる」の予約フォームからご来店予約の上、
モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント! ※「家ーる」につき、おひとり限り。
1棟予約&見学
焼き菓子ギフト(焼き菓子5個入り)
人気焼き菓子の
詰め合わせ!
12個箱に入った
おすそ分けケーキ!
2棟以上予約&見学
プティフルセック(小缶)
サイズ:12cm×12cm×4cm ※予約時に2棟以上お申込みの方。
※具体的な贈呈計画をお持ちの方が対象となります。
※「家ーる」の予約フォームから初回予約の方に限り。
※詳しくはインフォメーションにお問い合せください。

12/17日まで

キャンペーンの詳細はこちら

かわさきSDGs
ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

your life
supporter

住み心地
プラザ新百合ヶ丘

センターハウス 0120-666-658

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索

※写真・イラストは一部イメージです。※お子様のみイベント参加はご遠慮ください。※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。※随時情報によりイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※会場内やイベント運営において感染予防対策を実施しております。ご来場の際はご理解とご協力のほどお願いいたします。※イベントの参加人数、賞品には限りがございます。ご了承ください。

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた!

超・高性能住宅

i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイルは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス・樹脂サッシにも大注目です!

※ZEH認定対象年:2020年

一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造

新百合ヶ丘展示場 岡田



東日本初の モデルハウス! My Forest BF!

昨年、待望のオープン!
当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスが完成しました。
本物の木の温もりを感じられる素敵な空間です。
ぜひ、お気軽にご見学ください。

住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 炭素ラバーン構造ビッグフレーム工法

東京南支店 関口



首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。
エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!

セキスイハイム パルフェ

TEL 0120-139-816

鉄骨ラーメン構造ユニット工法

新百合ヶ丘展示場 長谷川



頂点にたつ 最高クラスの木造住宅 「グラヴィス・ステージ」

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。
それは、本物の価値を知る一歩。
豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。

積水ハウス グラヴィス・ステージ

TEL 044-959-3411

木造軸組SMJ工法

神奈川東支店 西園



明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽量鉄骨造

川崎支店 渡辺



日々を自分らしく 生きる大人のための 「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。

パナソニック ホームズ ビュー/HS

TEL 0120-8746-57

制震鉄骨軸組構造

川崎支店 小林



【ゆっくり見学!】 女性スタッフがお子様 のお相手をいたします。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重鉄システムラーメン構造

町田支店 磯野



ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で累計85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族の「こうありたい」を実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。

ホームテック リフォームプライス

TEL 044-969-3381

リフォーム

新百合ヶ丘店 東



高さ3mの大空間× 緑溢れる光の庭 『ザ・グリーン・リビング』

【★THE GREEN LIVING★】
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ツト半ツカの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。

ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE (木質/パネル接着工法)

横浜北支店 嶋根



全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクターなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

三井ホーム Lascène(ラセース)

TEL 044-966-5031

プレミアムモノコック工法 (2×6工法)

神奈川支店 梶原



※外観・内観写真は実際の展示モデルハウスとは異なる場合がございます。



nichinichi/ベーカリーショップ

TEL 044-819-6631

営業時間/10:30~18:00 (パンがなくなり次第終了)

不定休

LOCATION

世田谷通り(津久井道) イトマンスイミング スクール隣り

センターハウス

0120-666-658

●会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時
●年中無休(年末年始は除く)モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問合わせのうえご来場ください。 ●駐車場完備
●主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



●新百合ヶ丘駅から徒歩7分

●百合ヶ丘駅から徒歩6分

プラザ新百合ヶ丘

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

イトマンスイミングスクール

