

町田森野住宅公園 XMAS HOUSING FAIR 2023.12/2[SAT.]-10[SUN.]

町田市唯一の総合住宅展示場

大手6社の
こども部屋
特集!

中面をCHECK!!

町田森野住宅公園で
こだわりのマイホームを、
思いのままに。

住まいのリアルカタログ、先進モデルハウス全6棟。

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!

住宅ローン減税

対象:2025年12月31日までに入居した方。
※住宅の省エネ性能等に応じて借入限度額が異なります。
また、2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅で
住宅ローン減税を受けるには省エネ性能が必須となります。

住宅取得資金贈与

対象:2023年12月31日までに贈与を受けた方。

13年間の税額控除

非課税枠最大1,000万円

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記内容は2023年11月現在の情報です。今後の法改正により変更される場合があります。※各制度のご利用には条件があります。

どんな目的・用途の住まいづくりにもお応えいたします。

平屋やバリアフリー設計など、シニア世代の“理想の住まい”もモデルハウスでご提案。

新築

リフォーム

建て替え

住み替え

二世帯住宅

賃貸併用住宅

店舗併用住宅

アパート経営

Xmas Housing Fair 2023.12/2[SAT.]-10[SUN.]

12/2 土 3日 9 土 10日 Xmas 工作スタジオ 11:00~16:00 先着30名様
対象:小学生以下 ※いずれかおひとつ。

フェルトのクリスマスミラー
ついついのぞきこみたくなる可愛いミラー!

完成品は
オーナメントや
ドアベルに!

マステ de
クリスマス
ベル

もみの木の
温度計
-30℃から
50℃まで
測れる!!

クリスマス ハーバリウムづくり

12/2 土 11:00~16:00
先着30名様

クリスマスカラーの花材を入れて、
透明感が美しいハーバリウムを
作りましょう。

※1 家族おひとり。
※写真はイメージです。

Xmas 似顔絵プレゼント

12/3 日 11:00~16:00
先着30名様

※モデルハウスを1棟ご見学ください。
※途中休憩が入ります。

サンタ帽やトナカイの
カチューシャなどを付けた
クリスマスバージョンの
似顔絵を描いてプレゼント!

※来場の記念の
スタンプ

ふわふわ♪ サンタクロースプレイランド

12/10 日 トナカイと
雪だるまがお出迎え!

10:30~16:00
対象:小学生以下
(保護者同伴にて受付)

とんだり跳ねたり
すべったり、
元気に遊ぼう!

LINE 友だち 募集中!

12/2 土 10日 10:00~17:30

開催イベント情報やお得な
クーポンを配信します。
友だち登録された方に
プレゼント!

※ご登録はおひとり様
(20歳以上の方)、1回限り。



PRESENT 期間中 10:00~17:30

ご来場アンケートプレゼント

ご来場アンケートに
お答えいただいた方にプレゼント!

もれなく ナチュラル
ポトル

ガラス素材のボディ &
ウッド調のキャップがかわいい!

※いずれかおひとつ。色は選べません。

スタンプラリー de プレゼント

モデルハウスを見学して
スタンプを集めた方にプレゼント!

もれなく イルムス
マルチガラス
プレート

※いずれかおひとつ。色は選べません。



2023年 感謝を込めて パティスリーエチエンヌの焼き菓子プレゼント! ご来店予約キャンペーン

WEBサイト「家一」の予約フォームからご来店予約の上、
モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント! ※一家族につき、おひとり限り。

1棟予約&見学

焼き菓子ギフト
(焼き菓子5個入り)

人気焼き菓子の
詰め合わせ!

12種が入った
おすめのクッキー缶!

2棟以上予約&見学

プティファールセック(小缶)

※具体的な建築計画をお持ちの方が対象となります。
※「家一」の予約フォームから初回予約の方に限ります。
※詳しくはインフォメーションにお問い合わせください。



キャンペーンの詳細はこちら▶

**WEB予約が
できるって
ご存知ですか？**

モデルハウス見学の
WEB事前予約は
……こちらから……

PC 携帯
まずは
事前予約がオススメ!

住宅展示場の「モデルハウス」を見学する際、
通常は予約なしでOKですが、事前予約の上ご来店
いただくと、**当日スムーズに(待ち時間なし!)**
ゆっくりと見学いただけます!

WEBで
カンタンに
予約完了!

家ー 町田森野 検索

今がチャンス! **家づくりを後押しする
知っ得! 4大キーワード**

**東京都
限定!**

**集合住宅の
新築に補助金**

最大200万円/戸

アパート建築や賃貸経営をお考えの方必見!
該当する集合住宅(賃貸マンションや
アパートなど)の新築・改修に対して、
補助金が給付されます。

- 東京都から補助金最大200万円/戸
【東京子どもすくすく住宅供給促進事業】
- 国から補助金最大100万円/戸
【子育て支援型共同住宅推進事業】

住宅ローン減税

控除期間13年に延長!

借り入れた住宅ローンの年末残高の0.7%に
相当する金額が所得税(一部、翌年の住民税)
から、最大13年間控除される減税制度です。

※2025年12月31日までに入居した方。
※住宅の築25年未満等において借入限度額が異なります。
また、2024年1月以降に建築費を受けた新築住宅で
住宅ローン減税を受けるには借入元金返済額が必須となります。

贈与税非課税枠

最大1,000万円!

両親や祖父母から住宅購入資金の援助を
受けた際、本来かかるはずの贈与税に対して
最大1,000万円までの非課税枠が適用され
ます。

※2023年12月31日までに贈与を受けた方。

フラット35

2023年11月の金利は1.96%!

35年間金利が変わらない長期固定の住宅
ローン【フラット35】において、高い省エネ
性能などの基準を満たす住宅が【フラット
35】S(ZEH)の対象となり、最大10年間
0.5%引き下げられます。

※総返済額は返済期間が21年以上35年以下(返済率80%以下)の
場合、年金利は引当金残高期間により異なります。

詳しくは各モデルハウスまでお気軽にご相談ください。

※上記内容は2023年11月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。

ご存知ですか? **モデルハウスでできること!**

**土地活用・賃貸経営の
ご相談受付中**

店舗・賃貸併用住宅

自宅とお店・賃貸住宅の機能を果たす
住まいを実現します。
条件に合わせた最適プランをアドバイスします。

アパート経営

土地を有効活用した「収益を生む」住まいを
実現します。総合住宅展示場の住宅メーカーなら
安心＆現実的です。

土地探し・売却

家を建てる土地探しからの家づくりもサポート!
土地と建物とのトータルコーディネートで
理想の住まいを叶えます。

空き家対策

維持費を要する「空き家」でお悩みの方に、
ノウハウ豊富な住宅メーカーが「空き家活用」
の秘策をご提案いたします。

モデルハウスに相談窓口があります!

AQURA HOME
TEL.042-739-3822 南木造

詳しい情報は
コチラから
SCAN ME

超空間の家

関東大震災から100年になる今年。
災害に強い家にご興味ありませんか?
「超」災害に強い、「超」快適、「超」長持ち、
「超」自由設計の家づくりをご提案
いたします。元大工のカンナ社長が
極めた職人品質の家づくりで皆様の
大事な資産をご提案いたします。

住友林業
TEL.042-710-6299 木質家造ちラメン工法

詳しい情報は
コチラから
SCAN ME

The Forest BF

高い耐震性を確保しながら
木造で大開口大空間を実現させた
ビッグフレーム構法を最大限に
生かした展示場です。木の香りを
本物の木質空間で是非ご体感ください。
全館空調で家中が快適な温度＆
最新設備もご覧いただけます。

タマホーム
TEL.042-727-5800 木造組組工法

詳しい情報は
コチラから
SCAN ME

大安心の家

ダイニングからつながるリビングは
ダウンフロアを採用し
大空間を演出しています。
またキッチン裏に洗面スペースを設け、
水まわりをまとめた家事動線や、
パントリー・小部屋収納などの
豊富な収納スペースも魅力です。

一条工務店
TEL.042-732-6061 外内ダブル断熱構造

詳しい情報は
コチラから
SCAN ME

i-smart

リビングはもちろん、
玄関や廊下、お風呂まで暖かい。
一条の「全館床暖房」は、
生活スペースの
ほぼ100%をカバーしているので、
家中に温度差がない
快適な冬の暮らしが叶います。

積水ハウス
TEL.042-725-9341 軽量鉄骨造

詳しい情報は
コチラから
SCAN ME

IS ROY+E (イズ・ロイエ)

新商品「ファミリースイート」を採用した
大空間・大開口の展示場です。
各居室や、LDKのスペースは
リアルサイズとなっております。
当社最高級の
ダイコンクリート外壁も
是非ご覧ください!

ヘーベルハウス
TEL.042-729-6010 ヘーベル鉄骨制鋼フレーム構造

詳しい情報は
コチラから
SCAN ME

キュービック3 階+Lハット

「わが家」こそもっとも安心な場所に。
命と財産を守る。それが住まいの使命。
だからこそヘーベルハウスには、
耐震・耐火性能にオプションという
発想はありません。
ヘーベルハウスは災害と向き合い、
確かな安心を追求しています。

町田駅から
**車で5分、
徒歩15分。**

この看板が
目印です

**町田森野
住宅公園**

周辺地図

町田街道
JR町田駅
国道16号
鎌倉街道
町田森野住宅公園

広域地図

町田森野住宅公園

町田駅
町田森野住宅公園
町田森野住宅公園

町田駅前通り沿い、「森野五丁目」バス停前

町田森野住宅公園

住所/〒194-0022 町田市森野5-7-25
センターハウス TEL.042-729-1312

●駐車場完備 ●営業時間/午前10時～午後8時 ●年中無休(年末年始は除く。モデルハウスにより営業日は異なりますので
センターハウスにお問い合わせのうえ、ご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

CHECK 住まいの情報メディア OPEN!!

家yellる
家づくりにYellを

住まいや暮らしの
お役立ちコラム満載!!

詳しい情報は
こちら

関東地区最大級の住宅展示場情報サイト
(ハウジング Messe) をご活用ください。

ハウジング Messe
HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

町田森野住宅公園 検索

県内全ての住宅展示場を簡単検索!
神奈川県総合住宅展示場ナビ
神奈川県展示場ナビ 検索
http://kanagawatenjijo.com