

先進
モデルハウス
10棟展示

LET'S GO!
SHIMIZU
MODEL HOUSE

静岡に家を建てるなら

清水住宅公園へ 見に行こう!

訪れるたびに住まいの発見に出会える“住宅公園”へようこそ!

清水ならではの住宅事情や
地域特性に即した地域密着の家づくりを
全10社のモデルハウスでご提案いたします。

清水住宅公園

アクセス抜群の旧国道1号沿い!
清水郵便局そば

JR清水駅より徒歩12分
清水ICより約1km

GW HOUSING FAIR

4/27(土) 28(日) 29(祝)
5/3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(休)

きかんしゃトーマス ふわふわ

子どもたちに大人気のエアートランポリン
「きかんしゃトーマス」ふわふわ
が会場にやってきます。

4.27(土) 4.28(日) 4.29(祝)
11:00~17:00

THOMAS & FRIENDS

© 2024 Gullane (Thomas) Limited.

清水に凱旋!

ハリウッドザコシショウ お笑いライブショー

11:00~14:00
観覧無料

大人気お笑い芸人「ハリウッドザコシショウ」が清水に帰ってくる! サイン色紙がもらえるじゃんけん大会もあるよ!

※各回1時間前75席分の整理券をお配りいたします。
※整理券は別に並べた人数分のみのお渡しとなります。

〈プロフィール〉
静岡県静岡市清水区出身。1993年デビュー。2016年、R-1でらんがり優勝。

SAKURAIもやってきますよ!

三鯉のぼりプレゼント!

子どもの日限定!
5.5(祝) 11:00~17:00

※お子さま限定。
※なくなり次第終了。

4.27 宝石ゲットだぜ!! ストーンアドベンチャー

3つのイベントにチャレンジしよう!

11:00~17:00(最終受付16:30) 各先着80名様

宝石シューティングゲーム
キラキラ宝石発掘体験

さらにスペシャルミッション!
砂の中から伝説の鍵を見つけたら、スペシャルなジャンボジュエルをプレゼント!

発掘! ストーントレジャーに挑戦

4.28 ミニ水族館 探検隊

11:00~17:00 先着50名様

南国の海中生物大集合!
水槽内の生物から、指定の7種類を水中眼鏡で探そう!

ぜんぶ見つけたら
オカヤドカリorホンヤドカリをプレゼント!
1名あたり1点まで

4.29 こどもの街がやってくる♪ なりたいナ! キッズタウン

11:00~17:00

お屋さんごっこ(先着200名様)
わくわく緑日(先着100名様)
忍者!の当てゲーム(先着100名様)

5.4 トミカ・プラレールわくわくパーク

11:00~17:00 参加無料

トミカ祭り
プラレールあみだくじ
ジオラマ展示

※会場には現在販売されていないトミカが含まれます。※写真はイメージです。

5.5 体験する恐竜イベント! ディノパーク

11:00~17:00

ペイントダイナソーと化石発掘体験は チケット制
開始30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

ステゴサウルス親子
リアル恐竜展示

ペイントダイナソー(先着50名様)
恐竜を選んで、自分だけのフィギュアを完成させよう!

トリケラトプスに乗って記念撮影
カメラはご持参ください。
恐竜に座って、はいポーズ!

古代サメの歯の化石発掘(先着30名様)
ハンマーとノミを使って天然化石を発掘しよう!

5.6 オリジナル動物オカリナ作り

10:30~14:30
各回先着10名様
チケット制

各回開始30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

5.6 光る泥だんごづくり

11:00~14:30
各回先着10名様
チケット制

各回開始30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご見学ください。

期間中 ご来場アンケートPRESENT

11:00~17:30 アンケートにご記入いただいたお客様に、抽選でもれなくプレゼントをさしあげます。※モデルハウスアンケートで1回、抽選会場のアンケートで1回(最大2回)。

A賞 (5名様)
厳選した1頭買いの近江牛を、新鮮さを保つ冷凍でお届け。
認定 近江牛
ロースステーキ(150g×2) ※後日発送。

B賞 (おれなご)
LOGOS
ソース焼きそば(2人前)

モデルハウスの見学予約はWEBがオススメ!

▶ 待たずに見学できる! ▶ 短時間で効率的!
▶ 事前質問で当日スムーズ! ▶ ご予約はコチラから

展示場運営スタッフによるモデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスを欲しい」という方におすすめ! 住宅展示場を知り尽くしたスタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。詳しくはコチラから

1 区画 ユニット工法

セキスイハイム東海

パルフェ

ボックスラーメン構造
TEL.0800-2006-816

「この家であつた」という満足が、いつまでも続く家づくりをお手伝いします。




2 区画 木造枠組壁工法

一条工務店

i-smart

外内ダブル断熱構法
TEL.054-361-5431

「電力革命」=長寿命蓄電池&太陽光発電を驚きの価格でご提案。




3 区画 木造軸組工法

アイ工務店

N-ees (ニース)

木造軸組工法
TEL.054-340-2620

売上げ成長率全国No.1* 新時代の家づくりをご体感ください。

* (株)東京商工リサーチ2022年10月調べ




4 区画 木造枠組壁工法

静鉄ホームズ

明日+家(あすか)

2×4(ツーバイフォー)工法
TEL.054-368-4124

超ZEH仕様+高耐震住宅で家計と家族を守ります。




Shizuoka Shimizu Housing Park Model House Lineup

5 区画 木造軸組工法

ユニバーサルホーム

nana cara

木造軸組工法
TEL.054-367-7180

あなたを守りたい。ユニバーサルホーム




7 区画 木質系工法

住友林業

The Forest BF

ビッグフレーム構法
TEL.054-371-6088

日本初!鉄骨と木造のハイブリッド耐震構法は住友林業だけ!





8 区画 木造軸組工法

林工住宅

レガリア エクセレント

木造在来工法
TEL.0120-371-855

100%自由設計のロープライスで信頼の注文住宅




9 区画 木造軸組工法

タマホーム

木望の家

木造軸組在来工法
TEL.0120-958-257

地震に強く断熱性に優れたモデルハウスを一度ご覧ください。




10 区画 木質系工法

ミサワホーム静岡

SMART STYLE G KURA

木質パネル接着工法
TEL.054-367-0033

収納力・敷地有効活用優れたリアルサイズな蔵のある家です。




11 区画 木造軸組工法

桧家住宅

スマート・ワン

木造軸組工法
TEL.054-368-6760

人類には、全館空調の家がある。




住宅優遇制度で“2024年のお得”な家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。
* 当該記事の内容は2024年4月現在の情報です。* 今後の政策等により変更される場合があります。* 各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

新制度 「子育てエコホーム支援事業」補助金 最大100万円

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!

子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円 (リフォーム) 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円に最大30万円 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

(対象) 2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方 (期間) 予算上限に達するまで * 遅くとも2024年12月末まで

今がお得 「住宅ローン減税」13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

POINT 住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEH等)
* 2024年11月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須要件となります。

(対象) 2025年12月末までに入居した方

期限延長 「住宅資金の贈与税」非課税枠 最大1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。

(対象) 2026年12月末までに贈与を受けた方

金利優遇 「住宅ローン」ZEH水準の住宅取得で金利を引き下げ

【フラット35】S(ZEH)

長期優良住宅の併用で当初10年間の金利が0.5%引下げに! * 予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。
* 住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅、対象期間が異なります。

【フラット35】子育てプラスが新登場!

新しいポイント制度

- ① 子どもの人数等に応じて金利を引下げ
- ② 金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

毎月のイベントや住宅情報をInstagramで配信中!

LINE友達募集中心!

清水住宅公園 SHIMIZU HOUSING PARK

《お問い合わせ》インフォメーションハウス TEL.054-625-5868

○会場/〒424-0806 静岡市清水区辻1-10-20 ○営業時間/午前10時~午後6時 ○年中無休(モデルハウスにより異なります。ご確認の上、ご来場ください。) ○駐車場完備 ○企画・運営/(株)サンフジ企画