

## 契約完了までのスケジュール

約3ヶ月  
～2年

### ハウスメーカーの比較検討

- ・資料請求
- ・概算見積もりを取る
- ・展示場の見学
- ・資金計画の立案

数日

### 住宅ローンの事前審査

金融機関へ審査の申し込み。

数日

### ハウスメーカーの決定

依頼をするハウスメーカーを決める。  
およその金額・間取り・仕様を決める。

契約完了

### 請負契約・手付金の支払い

必要な金額を用意して、請負い契約を結ぶ。

## 契約完了から引き渡しまでのスケジュール

1ヶ月  
～数ヶ月

### 間取りや仕様に関する詳細打ち合わせ

間取りの最終決定。  
外壁・屋根・内装・設備等の決定。

数日  
～1週間

### 住宅ローン、つなぎ融資の正式審査

金融機関に申し込み。年収・過去の借入状況・  
勤務先や勤務年数等、詳細な情報を提出。

数週間  
～1ヶ月

### 着工

(まず基礎工事から始まります)  
地鎮祭、工事の着手金の支払い。

1日  
～数日

### 上棟

(一般には、屋根の一番上にある梁を取り付けた段階のこと)  
上棟式、工事の中間金の支払い。

2ヶ月  
～半年

### 木工事・仕上げ工事など

必要に応じて、工事の進捗チェックなど現場は危険なところもあるので、事前にお断りを入れておくのが良い。

工事終了

### 引き渡し前の確認・住宅ローン等の各種手続き

住宅ローン、登記書類の作成等の各種手続き。  
火災保険などにも申し込みします。

数日

### 引き渡し

鍵の引き渡し、完成書類の受け取り。工事の最終金の支払い。  
建て主は、この後引っ越しがあります。