

# 静岡・葵住宅公園

## 全11棟

# モデルハウスの賢い見学術!

“ちょっと見るだけ”でも大丈夫!

見学は“事前予約”がオススメ!

リフォーム & 土地探しの相談もOK!

住宅展示場の賢い“見学術”を知ること  
モデルハウスを効率よく見られて充実度アップ!  
初めての方も具体的にご検討中の方も、  
まずはお気軽にご来場ください。

見学時間は1棟につき1~2時間がベスト

見学に不慣れな方に…案内サービス受付中!

展示場運営スタッフによる  
**モデルハウス案内サービス**

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスしてほしい」という方におすすめ!住宅展示場を知り尽くしたスタッフが展示場の活用法を中心にご案内いたします。

ご希望の方はWEBサイトのイラストをタップ!  
詳しくはコチラから

モデルハウスの見学予約はWEBがオススメ!

メリット1 待たずに見学できる!  
メリット2 短時間で効率的!  
メリット3 事前質問で当日スムーズ!

ご予約はコチラから

### GW

## キャンペーン開催!

4/27土・28日・29祝  
5/3祝・4祝・5祝・6休

詳しくは裏面へ

### 1 区画 一条工務店



メーカーHP▶ 

木造枠組壁工法

性能も設備もデザインも、その全てがスマート!

TEL.054-249-2611

i-smart 外内ダブル断熱構法

### 2 区画 住友林業



メーカーHP▶ 

木質系

一面ガラス張りの大開口と繰り返しの地震に耐える強さを両立

TEL.054-249-0390

The Forest BF ビッグフレーム構法 木質構造もラーメン構造

### 3 区画 セキスイハイム東海



メーカーHP▶ 

鉄骨系工法

頑丈な躯体と上質なインテリアで叶える安心で快適な暮らし

TEL.054-340-0816

パルフェ 軽量鉄骨造

### 4 区画 パナホーム静岡



メーカーHP▶ 

鉄骨系工法

わが家の夢を叶える安心・快適が続く住まい

TEL.054-295-7777

CASART PREMIUM 制震鉄骨軸組構造

### 6 区画 ミサワホーム静岡



メーカーHP▶ 

木質系

新構法で、南極テクノロジーを日本の住まいづくりへ。

TEL.054-246-3303

CENTURY Primore 木質パネル接着工法

### 7 区画 ヘーベルハウス



メーカーHP▶ 

鉄骨系工法

すべてはお客様の心地よい暮らしのために

TEL.054-247-5121

キュービック ヘーベル鉄骨軸組工法

### 8 区画 積水ハウス



来場予約▶ 

鉄骨系工法

伝統とモダンが融合した新しい日本の邸宅

TEL.054-247-0218

IS(イス) 軽量鉄骨造

### 9 区画 三井ホーム



来場予約▶ 

木造枠組壁工法

すまいとくらし三井でみつけて～全館空調実績No.1～

TEL.054-245-2431

オークリー プレミアム・モノコックG+

### 10 区画 クレバリーホーム



メーカーHP▶ 

木造軸組工法

タイルの全てを知り尽くしている私たちだからこそできる家がある。

TEL.054-207-8700

V SERIES プレミアム・ハイブリッド構法

### 11 区画 ダイワハウス



メーカーHP▶ 

鉄骨系工法

地震に何度も耐えうる「持続型耐震構造」

TEL.054-200-5022

xevo Σ 軽量鉄骨造

### 12 区画 松家住宅



メーカーHP▶ 


木造軸組工法

人類には、全館空調の家がある。

TEL.054-249-1833

スマート・ワンアクティブガレージ 木造軸組工法

#### 会場MAP





# Golden Week Housing Fair

4/27(土) 28(日) 29(祝) 5/3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(休)  
 期間中は楽しいイベント&特典満載!ご家族でお気軽にご来場ください。

## 爆上戦隊ブンブンジャーショー 観覧無料

4/28(日) 11:00~14:00  
 みんなでブンブンジャーを応援しよう!



© テレビ朝日・東映AG・東映

## ウルトラヒーローズミッション ~捜そう!ウルトラヒーロー&大怪獣~ 参加無料

4/29(祝) 11:00~17:00

会場内に隠されたヒーローや怪獣の人形を捜し出そう!  
 ミッションコンプリートで先着100名様にステッカーをプレゼント!  
 ※ステッカーは数種類、どれがもらえるかはおたのしみに。  
 ※ウルトラマンブレイザー特別編制作委員会

## ウルトラマンゼットがやってくる! ~記念撮影会~ 参加無料

4/29(祝) 11:00~17:00

※キャラクターショーではありません。  
 ※カメラはご持参ください。



## 親子で作ろう! 「学研ダンボールキット」工作 Gakken

4/27(土) 11:00~13:30 / 15:00~ 各回先着10名様

チケット制 各回30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご覧ください。  
 手先の器用さと創造力を育む! 双眼鏡かギターを選んで作ろう。



## SDGs マイクロプラスチックで万華鏡を作ろう!

4/27(土) 11:00~13:30 / 15:00~ 各回先着10名様

チケット制 各回30分前から参加券を配布します。モデルハウスをご覧ください。  
 海洋ごみのマイクロプラスチックを使って万華鏡を作ります。  
 (マイクロプラスチック) 直径5mm以下のプラスチックごみ



こどもの日限定! ミニ鯉のぼりプレゼント!  
 5/5(祝) 11:00~17:00 ※お子さま限定。※なくなり次第終了。

## ご来場アンケートPRESENT 期間中 11:00~17:30

アンケートにご記入いただいたお客様に、抽選でもれなくプレゼントをさしあげます。  
 ※モデルハウスアンケートで1回、抽選会場のアンケートで1回(最大2回)。

北海道の味を幅広く食べ比べていただけます。  
 ※後日発送。

**A賞 (5名様)** 北海道 海鮮5点セット

**B賞 (もれなく)** 味の素 CookDo きょうの大皿(3種セット)  
 手軽でおいしく野菜も摂れる! CookDoの人気ラインナップ!

## みんなが大好きな「それいけ!アンパンマン」が登場!!

5/3(祝) 4(祝) 11:00~17:00



© やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

## きかんしゃトーマスふわふわ

子どもたちに大人気のエアートランポリン「きかんしゃトーマス」ふわふわが会場にやってきます。

5/5(祝) 6(休) 11:00~17:00



© 2024 Gullane (Thomas) Limited.

## アインシュタインラボのサイエンスショー

5/4(祝) 11:00~14:00

“マイナス50℃!?のプリザードの体験”や、カミナリ雲や流星をましかで発生させる実験が盛りだくさん! 虹を作る実験もあるよ!



## ふりふりポテト!

5/5(祝) 11:00~17:00 先着100食

※1家族2食まで。※なくなり次第終了。  
 引換券 モデルハウスをご見学の方に引換券をお渡しします。  
 のりしおorコンソメ味のポテトをサービス!



## 「地震」を体験してみよう!

5/5(祝) 11:00~16:00 先着100名様

震度1~7の地震や「東日本大震災」の揺れを体験し、家づくりや防災対策に役立てましょう。



## 「きのこ羊たち」の体操教室

5/6(休) 11:00~13:00 / 14:00~15:00 各回先着10名様程度

※対象:7歳以下のお子さま  
 元気いっぱいのお兄さんたちが、手や体を使って遊ぶ楽しさを教えるよ!



# 住宅優遇制度で“2024年のお得”な家づくり!

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。  
 ※この記事の内容は2024年4月現在の情報です。※今後の政策等により変更される場合があります。  
 ※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

**新制度 「子育てエコホーム支援事業」 補助金 最大100万円**  
 高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!  
 《新築住宅》  
 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円  
 《リフォーム》  
 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円  
 全世帯を対象 (既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)  
 最大30万円  
 《対象》2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方  
 《期間》予算上限に達するまで ※遅くとも2024年12月末まで

**今が「住宅ローン減税」13年間の税額控除**  
 住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部翌年の住民税)から最大13年間控除されます。  
 POINT  
 住宅の環境性能等によって借入限度額・適用期間・最大控除額が異なります。(長期優良住宅・低炭素住宅・ZEHなど)  
 ※2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅の場合、省エネ基準に適合することが必須条件となります。  
 《対象》2025年12月末までに入居した方

**期限延長 「住宅資金の贈与税」 非課税枠 最大1,000万円**  
 両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで非課税枠の対象になります。  
 《対象》2026年12月末までに贈与を受けた方

**金利優遇 「住宅ローン」 ZEH水準の住宅取得で金利を引き下げ**  
 【フラット35】S(ZEH)  
 長期優良住宅の併用で当初10年間の金利が0.5%引下げに! ※貸付金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。  
 ※住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅、対象期間が異なります。  
 【フラット35】子育てプラスが新登場!  
 新しいポイント制度  
 ①子どもの人数等に応じて金利を引下げ  
 ②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

毎月のイベントや住宅情報をInstagramで配信中!  
 LINE友達募集中!!  
 SHIZUOKA AOI HOUSING PARK  
 静岡・葵住宅公園

唐瀬街道沿い、静岡市立高校そば  
 お問い合わせ:インフォメーションハウス TEL.054-340-0810  
 ●会場/〒420-0804 静岡市葵区竜南1-1-1 ●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休(モデルハウスにより異なります。ご確認の上、ご来場ください。) ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画  
 SHIZUOKA AOI HOUSING PARK  
 静岡・葵住宅公園