

residential park

国内最高峰の トップブランド全10社の モデルハウスが “新百合”に集結。

- どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!
- 新築・建て替え
 - 住み替え
 - リフォーム
 - 二世帯住宅
 - 賃貸併用住宅
 - 店舗併用住宅

Why don't you
have a good time
at new home.

心地よい時間を過ごす、
快適な空間を作る。

光、風、緑、自然の恵みを取り入れた住まいで
満たされゆく暮らし。



Garden dining
庭で育てた野菜で味も見た目も色とりどり!

Take a look
beautiful brand
new house in tvk housing plaza shinyurigaoka.
by all means, please come!

We need time to relax every day.
忙しい毎日から離れて空を見上げ、
心と体を解き放つ。

Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす
四季折々の空間を住まいに。
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。
秋の夜長は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にでかけてみようか。



The living room is
the centerpiece
of the home.

癒し、くつろぎ、
遊びの場。
使い方無限大の
リビングにしよう。

ライフスタイルや生活様式の変化を踏んで、リビングルーム
の考え方が多様性を増してきた昨今の家づくり。家族が
集い、遊ぶ場所としての役割はもちろん、部屋の一角に
テレワークや学習スペースを設けたり、壁一面ホワイト
ボードにしてお絵描きをしたり、家族の個性が光るリビング
ルームの空間提案を各モデルハウスでご紹介します。



Enjoy tea party
自家製ハーブのお茶はいかが?

New home becomes your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。
「おうちでグランピング」「おうちでボルダリング」
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



Stylish even in the bathroom.

生涯どのぐらいの時間をバスタイムに費やしているのか、
その時間は有意義なのか。
だからこそ快適・綺麗・爽快に楽しめる
“大好きなバスルーム”をわが家に!

住宅支援策でお得に家づくり!

※下記の内容は2023年10月現在の情報です(今後の政策等により変更される場合があります)。各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。

住宅ローン減税

13年間の税額控除

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が
所得税(一部住民税)から、**最大13年間**控除されます。
(対象) 2025年12月末までに入居した方

※住宅の省エネ性能等に応じて借入限度額が異なります。また、2024年1月以降に建築
確認を受けた新築住宅で住宅ローン減税を受けるには省エネ性能が必要となります。

住宅取得資金贈与

非課税枠 最大1,000万円!

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、
本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、
最大1,000万円まで非課税枠の対象!

(対象) 2023年12月末までに贈与を受けた方

THANKS HOUSING FAIR

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。

03 FRI

ミニマルシェで、かわさきの時間を楽しもう! しんゆりはぐくみじかん

[主催]ファミリースマイルプロジェクト
[協力]ふらっと新百合ヶ丘/かわさきママの事務局
※写真はイメージです。

ワークショップで出会うかわさきたいけん

①10:30~②11:00~③11:30~
④13:00~⑤13:30~⑥14:00~⑦14:30~
◎事前予約優先 各講座参加費300円
※当日枠も各講座1~2名ずつご用意しております。

- 選べて楽しい!カラキラスライム作り 各回先着8名様
- 水彩色鉛筆でリスさんを描こう! 各回先着5名様
- 麻生区のドライフルーツとナッツで焼き菓子作り 各回先着4名様

11 SAT

創作の秋! 手びねり陶芸教室

①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着10名様
◎予約優先 参加費300円
※作品は販売後、後日センターハウスにてお渡しします。

手回しくるくで「手びねり」の陶芸に挑戦!

ハンコで模様付けしながら血脈を作りましょう。

11 SAT

収穫の秋! サツマイモ掘り体験

11:00~16:00 各日先着30名様
※対象:小学生以下 ※写真はイメージです。

「畑から、台所へ。」のサツマイモを土の中から探し出そう!

見つけたサツマイモはお持ち帰りOK!(サイズにより3~4本)

18 SAT

手作りスノードーム

透明な容器にお好みのオーナメントを飾ってスノードームを作りましょう。

11:00~16:00 先着30名様 参加費100円 ※写真はイメージです。

クリスマスのインテリア小物が完成!

23 THU

Xmasアレンジメント作り

①11:00~②13:00~
③15:00~ 各回定員10名様
◎予約制 参加費1,000円
※申込締切後、抽選を行いご通知します。※写真はイメージです。

バラの生花や実ものを飾って豪華なクリスマスアレンジメントに挑戦!
仕上げサイズ:直径約15cm

04 SAT

ラビットスライダーで遊ぼう!

11:00~16:00

★同時開催★どうぶつスタンプラリー 先着100名様
スタンプを集めて「動物グッズ」をゲット! ※景品は変更になる場合がございます。

05 SUN

麻生区の若手農家ユニット 「畑から、台所へ。」野菜市

11:00~16:00
※なくなり次第終了。※途中休憩が入ります。※写真はイメージです。

新鮮野菜や麻生のうみたて卵などを特別価格で販売します!

05 SUN

トイブドールとおさんぽ気分 デジタルカメラをデコろう!

11:00~16:00 先着30名様 ※対象:小学生以下

キッズカメラに目や肉球をつけてトイブドールの顔にデコってみよう。

作ったカメラはプレゼント!

12 SUN

新NISA 超入門セミナー

コソコソ投資で10年後の返済を乗り切る家づくり

13:00~14:00 10組様限定 ◎予約優先

- ◎家計の見直し手順とポイント
- ◎「iDeCo(イデコ)」と「NISA」とは?
- ◎2024年からの「新NISA」を知る!

住宅購入時は保険や家計を見直す絶好のタイミングです!

セミナー終了後
個別相談会も開催!
14:00~16:00 先着4組様 ◎予約優先
資金計画の疑問やお悩みなどお気軽にご相談ください!

講師:有田美津子さん
(ファイナンシャル・プランナー-CFP®)

ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658

19 SUN

スカイヘリコプターで 空中散策!

11:00~16:00
※対象:身長170cm以下
体重(帽子合計)70kg以下
※途中休憩が入ります。

将来の夢はヘリコプターのパイロット!
カラフルな機体に乗って空中浮遊を楽しもう。

最大3.5mまで上昇!

★搭乗特典★ 先着70名様におもちゃをプレゼント!

期間中の土・日・祝

11:00~16:00 各日先着30名様
※対象:小学生以下

Xmasわくわく工作 もみの木の温度計

四角い木のブロックを貼り付けてツリー型の温度計に!

-30℃~50℃まで測れます。

2棟以上ご予約で THERMOS 真空断熱スープジャー プレゼント!

WEBサイト「家-る」の手続きからご予約の上、モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!

ステンレス製 真空断熱構造で高い保温・保冷力! 食べ頃の温度をキープします!

※2棟ご予約で1個、3棟ご予約で2個。 ※1家庭最大2個まで。

※商品は別途送料がかかります。 ※「家-る」の手続きフォームからご予約の上、モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント! ※詳しくはリンク先ページをご覧ください。

11/30(木)まで

キャンペーンの詳細はこちら

かわさきSDGs ゴールドパートナー

川崎市は持続可能な開発目標(SDGs)を推進しています。

your life supporter
tvkハウジング
プラザ新百合ヶ丘

センターハウス ☎ 0120-666-658

tvkプラザ新百合ヶ丘 検索

EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

世界一売れた! 超・高性能住宅 i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイトは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス・樹脂サッシにも大注目です!
※タスク認定対象年:2020年



一条工務店 i-smart

TEL 044-959-5261

外内ダブル断熱構造

東日本初の モデルハウス! My Forest BF!

昨年、待望のオープン!
当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスが完成しました。
本物の木の温もりを感じられる素敵な空間です。ぜひ、お気軽にご見学ください。



住友林業 My Forest BF

TEL 044-966-6435

日本初 奥深いラメン構造ビッグフレーム工法

首都圏発!今注目の “グリーンモデル× 隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。
エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!



セキスイハイム パルフェ

TEL 0120-139-816

数層ラメン構造ユニット工法

頂点にたつ 最高クラスの木造住宅 「グラヴィス・ステージ」

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。



積水ハウス グラヴィス・ステージ

TEL 044-959-3411

木造軸組SMJ工法

明るく、心地よく、 光と風を招く天井高と 大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!



ダイワハウス xevo Σ

TEL 044-952-3080

軽量鉄骨造

日々を自分らしく 生きる大人のための 「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。



パナソニック ホームズ ビュー/HS

TEL 0120-8746-57

制震鉄骨軸組構造

【ゆっくり見学!】 女性スタッフがお子様 のお相手をいたします。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。



ヘーベルハウス FREX3

TEL 044-322-8001

重量システムラメン構造

ご家族の「こうありたい」 という願いを リフォームで実現!

リフォーム専業で累積85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族のこうありたいを実現することです。ぜひ、リフォームプラスにお立ち寄りください。



ホームテック リフォームプラス

TEL 044-969-3381

リフォーム

高さ3mの大空間× 緑溢れる光の庭 『ザ・グリーン・リビング』

【★THE GREEN LIVING★】
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ツト半ツカの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。



ミサワホーム CENTURY Primore

TEL 044-712-3160

CENTURY MONOCOQUE (木質パネル接着工法)

全館空調搭載の 体感型 モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ライナ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。



三井ホーム Lascène(ラセース)

TEL 044-966-5031

プレミアムモッコク工法 (2×6工法)



nichinichi/ベーカリーショップ

TEL 044-819-6631

営業時間/10:30~18:00 (パンがなくなり次第終了) 不定休

LOCATION

世田谷通り(津久井道)
イトマンスイミング
スクール隣り

センターハウス

0120-666-658

- 会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時
- 年中無休(年末年始を除く)モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問合わせのうえご確認ください。●駐車場完備
- 主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



- 新百合ヶ丘駅から徒歩7分
- 百合ヶ丘駅から徒歩6分



Follow me!!
公式SNSでも情報配信中!

プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。

LINE Instagram

OPEN!!

家yellる

住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!

神奈川県総合住宅展示場ナビ

http://kanagawatenjijo.com

関東最大級の住宅展示場サイトハウジングメッセ

www.housing-messe.com

来店予約やカタログ請求もこちらから!

tvkプラザ新百合ヶ丘