

町田森野住宅公園 DREAM HOUSING FAIR 2023.11/3[FRI.]-23[THU.]

町田市唯一の総合住宅展示場

大手6社の
こども部屋
特集!

中面をCHECK!!

住まいのリアルカタログ、先進モデルハウス全6棟。
町田森野住宅公園で
こだわりのマイホームを、
思いのままに。

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり!

住宅ローン減税

対象:2025年12月31日までに入居した方。
※住宅の省エネ性能等に応じて借入限度額が異なります。
また、2024年1月以降に建築確認を受けた新築住宅で
住宅ローン減税を受けるには省エネ性能が必須となります。

住宅取得資金贈与

対象:2023年12月31日までに贈与を受けた方。

13年間の税額控除

非課税枠最大1,000万円

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記内容は2023年10月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。※各制度のご利用には条件があります。

どんな目的・用途の住まいづくりにもお応えいたします。

平屋やバリアフリー設計など、シニア世代の“理想の住まい”もモデルハウスでご提案。

新築

リフォーム

建て替え

住み替え

二世帯住宅

賃貸併用住宅

店舗併用住宅

アパート経営

Dream Housing Fair 2023.11/3[FRI.]-23[THU.]

スポーツの秋! 楽しくからだを動かそう!

おうちくんふわふわで
遊ぼう!

11/3 祝 4 ± 5 日

10:30~16:00
※途中休憩が入ります。



※雨天の場合は運営を見合わせる場合がございます。

プロ野球選手OBが教える!
親子キャッチボール教室

11/12 日 ①11:00~ ②14:00~
各回先着40組様 予約優先

正しいボールの握り方や投げ方など
キャッチボールの基本を教わるチャンス!
※指導内容は初心者のお子様にやさしくなります。
※グローブがなくてもご参加いただけます。
※雨天の場合は室内での指導・交流会となります。



ご予約はセンターハウスまで
TEL.042-729-1312(受付時間 13:00~17:00)



講師:石川 雄洋さん

横浜DeNAベイスターズの初代キャプテンを
つとめ、DeNA一審18年。
引退後はアマチュア選手として再出発した。

Volkswagen 特別展示会

11/11 ± 12 日

11:00~16:00

電気自動車からクラシックモデル
まで、話題のVolkswagenを
間近でご覧いただけます。

※車種は変更になる場合がございます。



アンケートにお答えの方に
『VWバス オリジナルグッズ』が当たります。
※写真は景品の一例です。

創作の秋! “手づくり”を楽しもう!

縫わない「ちびがま口」づくり

11/5 日

①11:00~
②13:30~
③15:00~
各回先着10名様

針と糸を使わず
カンタン!
500円玉が入るサイズの
可愛い「ちびがま口」を
作ります。



バッグ
チャームにも♪



革のキーホルダーづくり

11/11 土

①11:00~
②13:00~
③14:00~
④15:00~
⑤16:00~
各回先着8名様

本革を使用した
キーホルダーを
作しましょう。



黒板のウェルカムプレートづくり

11/19 日

11:00~16:00
先着40名様

黒板にフェルトの
オーナメントを添えて、
メッセージや
絵を描けば完成!

玄関や
お部屋などに
飾ろう♪



黒板のサイズ:10cmx10cm

季節の
寄せ植え教室

11/23 祝

11:00~16:00
先着30名様

季節の植物を使って、
玄関を素敵に彩る作品を
作しましょう。

完成した
寄せ植えは
プレゼント!



※写真はイメージです。

木の葉のペンダントづくり

期間中の
土日祝

11:00~16:00
先着20名様
対象:小学生以下

木の葉とミニ板で
作るナチュラルな
ペンダント!

好きな動物や顔も
作ってみよう♪



PRESENT

期間中

10:00~17:30

ご来場アンケート
プレゼント

ご来場アンケートに
お答えいただいた方にプレゼント!

Blendy
CAFÉ LATORY
贅沢カフェラテ
(4本入り)



濃厚な泡立ちミルクの
贅沢な味わい!

※写真はイメージです。



スタンプラリー de プレゼント

モデルハウスを見学して
スタンプを集めた方にプレゼント!

快速
ライフスタイル
5点セット

便利に使える
日用品セット!

2棟以上
ご予約で

真空断熱スープジャー

プレゼント!

WEBサイト「家-る」の
予約フォームから
ご来店予約の上、
モデルハウスを
見学された方にその場で
プレゼント!

ステンレス製
真空断熱構造で
高い保温・保冷力!
食べ頃の温度を
キープします!



※2棟ご予約で1個、3棟ご予約で2個。 ※1家族最大2個まで。

11/30 まで

※具体的な贈答計画をお持ちの方が対象となります。

※「家-る」の予約フォームから初回予約の方に限ります。

※詳しくはインフォメーションにお問い合わせください。

キャンペーンの詳細はこちら ▶



**WEB予約が
できるって
ご存知ですか?**

まずはPCやスマホでカンタン
事前予約がオススメ!

住宅展示場の「モデルハウス」を見学する際、
通常は予約なしでOKですが、事前予約の上ご来店
いただくと、当日スムーズに(待ち時間なし!)
ゆっくりと見学いただけます!

モデルハウス見学の
WEB事前予約は
……こちらから……

WEBで
カンタンに
予約完了!

**今がチャンス! 家づくりを後押しする
知っ得! 4大キーワード**

**東京都
限定!**

**集合住宅の
新築に補助金**

最大200万円/戸

アパート建築や賃貸経営をお考えの方必見!
該当する集合住宅(賃貸マンションや
アパートなど)の新築・改修に対して、
補助金が交付されます。

- 東京都から補助金最大200万円/戸
[東京ごどもすくすく住宅供給促進事業]
- 国からも補助金最大100万円/戸
[子育て支援型共同住宅推進事業]

住宅ローン減税

控除期間13年に延長!

借入れた住宅ローンの年末残高の0.7%に
相当する金額が所得税(一部、翌年の住民税)
から、最大13年間控除される減税制度です。

※2023年12月31日までに入居した方。
※住宅の着工・着工後等により借入期間が異なる場合があります。
また、2024年1月1日以後に建築開始を受けた事業用住宅で
住宅ローン減税を受けるには借入主が必須となります。

贈与税非課税枠

最大1,000万円!

両親や祖父母から住宅購入資金の援助を
受けたい際、本来かかるはずの贈与税に対して
最大1,000万円までの非課税枠が適用され
ます。

※2023年12月31日までに贈与を受けた方。

2023年10月の金利は1.88%!

フラット35

35年間金利が変わらない長期固定の住宅
ローン【フラット35】において、高い省エネ
性能などの基準を満たす住宅が【フラット
35】S(ZEH)の対象となり、最大10年間
0.5%引き下げられます。

※最優金利は返済期間が1年以上35年以下(返済年9割以下)の
場合。※最優金利は返済期間により異なります。

詳しくは各モデルハウスまでお気軽にご相談ください。

ご存知ですか? モデルハウスでできること!

**土地活用・賃貸経営の
ご相談受付中**

店舗・賃貸併用住宅

自宅とお店・賃貸住宅の機能を果たす
住まいを実現します。
条件に合わせた最適なプランをアドバイスします。

アパート経営

土地を有効活用した「収益を生む」住まいを
実現します。総合住宅展示場の住宅メーカーなら
安心＆現実的です。

土地探し・売却

家を建てる土地探しからの家づくりもサポート!
土地と建物のトータルコーディネートで
理想の住まいを叶えます。

空き家対策

維持費を要する「空き家」でお悩みの方に、
ノウハウ豊富な住宅メーカーが「空き家活用」
の提案をご提案いたします。

モデルハウスに相談窓口があります!

AQURA HOME
TEL.042-739-3822 南木造

詳しい情報は
こちらから
SCAN ME

超空間の家

関東大震災から100年になる今年。
災害に強い家にご興味ありませんか?
「超」災害に強い、「超」快適、「超」長持ち、
「超」自由設計の家づくりをご提案
いたします。元大工のカンナ社長が
極めた職人品質の家づくりで皆様の
大事な資産をご提案いたします。

住友林業
TEL.042-710-6299 木質要素もラメン工法

詳しい情報は
こちらから
SCAN ME

The Forest BF

高い耐震性を確保しながら
木造で大開口大空間を実現させた
ビッグフレーム構法を最大限に
生かした展示場です。木の香りを
本物の木質空間で是非ご体感ください。
全館空調で家中が快適な温度と
最新設備もご覧いただけます。

タマホーム
TEL.042-727-5800 木造軸組工法

詳しい情報は
こちらから
SCAN ME

大安心の家

ダイニングからつながるリビングは
ダウンフロアを採用し
大空間を演出しています。
またキッチン裏に洗面スペースを設け、
水まわりをまとめた家事動線や、
パントリー・小部屋収納などの
豊富な収納スペースも魅力です。

一条工務店
TEL.042-732-6061 外内ダブル新築構法

詳しい情報は
こちらから
SCAN ME

i-smart

一条「全館床暖房」なら、
子ども部屋も暖かく、
ヤケドや火災の心配がないので安心。
備えつけの本棚や
クローゼットなど、
便利で安全なオリジナル仕様も
ご用意しています。

積水ハウス
TEL.042-725-9341 軽鉄鉄骨造

詳しい情報は
こちらから
SCAN ME

IS ROY+E (イス・ロイエ)

新商品「ファミリースイート」を採用した
大空間・大開口の展示場です。
各居室や、LDKのスペースは
リアルサイズとなっております。
当社最高の
タインコンクリート外壁も
是非ご覧ください!

ヘーベルハウス
TEL.042-729-6010 ヘーベル鉄骨断熱フレーム構造

詳しい情報は
こちらから
SCAN ME

キュービック3階+Lハット

「わが家」にそっとも安心な場所に。
命と財産を守る。それが住まいの使命。
だからこそヘーベルハウスには、
耐震・耐火性能にオプションという
発想はありません。
ヘーベルハウスは災害と向き合い、
確かな安心を追求しています。

町田駅から
**車で5分、
徒歩15分。**

この看板が
目印です

**町田森野
住宅公園**

周辺地図

町田街道
JR町田駅
国道16号

広域地図

町田森野住宅公園

町田駅
町田街道
国道16号

町田駅前通り沿い、「森野五丁目」バス停前

町田森野住宅公園

住所/〒194-0022 町田市森野5-7-25
センターハウス TEL.042-729-1312

●駐車場完備 ●営業時間/午前10時～午後6時 ●年中無休(年末年始は除く。モデルハウスにより営業日は異なりますので
センターハウスにお問い合わせのうえ、ご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

CHECK 住まいの情報メディア OPEN!!

家yellる
家づくりをYellる

住まいや暮らしの
お役立ちコラム満載!!

詳細はこちら

関東地区最大級の住宅展示場情報サイト
(ハウジングメッセ)をご活用ください。

HOUSING MESSE
www.housing-messe.com/

町田森野住宅公園 検索

県内全20の住宅展示場を簡単検索!
神奈川県総合住宅展示場ナビ
神奈川県展示場ナビ 検索
http://kanagawatenjijo.com