

**全国一齊**

**10月10日は総合住宅展示場の日!**

「住宅展示場協議会」制定

**このワッペン見た! 精品プレゼント!**  
センタースクエアにて 先着100名様  
10:30~17:00 プレゼントのお渡しは家族1組限り。

**10月は住生活月間**

**認知症に備えて資産を守る!**

**家族信託セミナー**

●13:00~14:30 ●参加無料 ●予約優先  
認知症になったら資産が凍結!リフォームや不動産売買ができない状況に…。ご自身や家族がそなつても慌てないために今、注目の「家族信託」を解説。  
講師:山本祐一 一般社団法人相続FP協会代表理事

予約先:センタースクエア TEL.03-5534-8551

**見学の合間に愛車ピカピカ!**

**水無し洗車サービス**

●10:00~②11:00~③12:00~  
④13:00~⑤14:00~⑥15:00~  
⑦16:00~ ●限定7名様 ●無料 ●予約優先  
●離島などの特殊コーティングを施されている場合はお受けできません。  
予約先:センタースクエア TEL.03-5534-8551

出張洗車スタッフが愛車ピカピカ!  
●離島などの特殊コーティングを施されている場合はお受けできません。

# スマートハウジング豊洲まちなみ公園で 「住散策×空間体感」

住まいのすべてを知る、見る、体感できる「住宅展示場」見学へ。

普段はあまりじっくりと見る機会のない新築の居住空間とその住み心地、そこに住むよろこびまで味わえる「住宅展示場」のモデルハウスをぜひ一度見学してみませんか。林立するオフィスビルやマンション群を背景に、国内外から多くの観光客が集う豊洲のメインストリート沿いに全13棟の「スマートハウス」が一堂集結。昨今高騰する電気代節約にも貢献する省エネ性能や気密・断熱性能、家事を効率化してくれる住宅設備や動線の工夫、天井高や収納のアイデアに至るまで、家を建てる前に見ておきたい住空間の要所を一度に比較&体感できるのは住宅展示場ならではのメリットです。豊洲から未来へ、未来の暮らしを先取りする最新モデルハウスの住空間巡りをお楽しみください。



詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

**金利優遇 「住宅ローン」 ZEH水準の住宅取得で金利を引下げ**

**【フラット35】S (ZEH)**

長期優良住宅の併用で当初5年間の金利が1.0%引下げ!

**【フラット35】子育てプラスが新登場!**

新しいポイント①子どもの人数等に応じて金利を引下げ

②金利引下げ幅を最大年▲1.0%に拡充

\*予算金額に達する見込みとなった場合は受付終了となります。

\*住宅の省エネ性能等により金利引下げ幅、対象期間が異なります。

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

**期間延長 「住宅資金の贈与税」 非課税枠 最1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、本来かかるはずの贈与税に「非課税措置」が適用され、最大1,000万円まで

非課税枠の対象になります。

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

## Enjoy Autumn Fair

10月 5日(土) 6日(日) 12日(土) 13日(祝) 14日(祝) 19日(土) 20日(日) 26日(土) 27日(日)

参加券制

モデルハウスご見学時、アンケートにお答えの方に参加券をお渡しいたします。

LINE限定クーポンやイベント情報を配信!  
友達登録で粗品をプレゼント!

モデルハウス見学の予約ができます!

スムーズにご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。  
QRコードからお申込いただけます。

### ふわふわで遊ぼう!

思いきりジャンプ!  
元気に遊ぼう!

ダブルメッシュ  
キャンディーファクトリー

●11:00~17:00 (途中休憩があります)  
●参加券制または100円

●各種色に限りがあります。

5日(土) 6日(日) 12日(土) 13日(祝) 19日(土) 20日(日) 26日(土) 27日(日)

### 芸術の秋! モールドールづくり

●11:00~17:00  
●先着50名様  
●参加券制

韓国で大流行中!  
かわいいアニマルモールドールのチャームをつくりましょう♪

●各種色に限りがあります。

5日(土) 13日(日) 26日(土) 27日(日)

### 金魚アクアリウム展& ハーバリウムづくり

●11:00~17:00  
●先着50名様 ●参加券制 ●家族おひとり。

●植物やシールの金魚でステキに制作♪

金魚アクアリウム  
ライトアップされた水槽の中で泳ぐランチュウなど約100匹が大集合!

金魚ハーバリウムづくり  
昔のおもちゃプレゼント

### TASTE of TOKYO 2024 東京味わいフェスタ

10月 25日(金) 26日(土) 27日(日)

「がでなーに ガスの科学館海側特設会場」では、さまざまなプログラムやブースが立ち並びます!モデルハウスの見学と併せて、ぜひイベントにも足を運んでみませんか?

ご来場アンケートプレゼント

期間中 ●10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方に、抽選でご賞品をプレゼントいたします。

モデルハウス見学ラリー プrezent

期間中 ●10:30~17:30

モデルハウス見学ラリーにご参加いただいた方に、もれなくプレゼントいたします。  
※3歳以上ご見学の方に限ります。

グリーン  
パープル  
ブルー  
オレンジ  
アンドロイド  
アムディール トートバッグ  
しっかり厚手のふんわりニット!  
おしゃれなデザインのストレッチ素材バッグ♪

### わくわくカーニバルランド

10月 14日(祝) ●11:00~17:00

ダーツ  
ノックダウン  
バスケット  
リングトス  
クマのサーカス  
クラウンバルーン教室  
カーニバルゲーム

●景品は先着50名様

### スポーツの秋!似顔絵サービス

●11:00~17:00  
●先着40名様 ●参加券制

スポーツ選手になった気分で似顔絵を描いてもらおう!

●11:00~②13:00~  
③14:00~④15:00~  
●各回先着8名様  
クラウンからバルーンづくりを教わろう!

完成したら、お菓子を詰めてプレゼント!

マグカップの制作は1家族おひとり。

### スマートハウジング 豊洲まちなみ公園

お菓子詰め放題!  
ハロウィンマグカップづくり

●11:00~17:00  
●各日先着50名様 ●参加券制

ハロウィンの絵を描いてオリジナルマグカップをつくろう!

A賞 6名様  
食パンの耳まで、はさみて焼ける!  
おやつにも軽食にも火気のトースツやワッフルが焼けるプレート付き♪

B賞 もれなく  
カボチャ型バケツにカラフルなキャンディを詰めました♪

マリ・クレール 3WAYホットサンドメーカー  
ハロウィンミニバケツ(キャンディ5個入)

●写真はイメージです。●ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。●過去にご回答いただいた方・住宅関係者はご遠慮ください。●品番は多数用意しておりますが品切れの際は他の商品に変更させていただく場合があります。

●全ての催しは予告なく中止、変更になる場合がありますのでご了承ください。●お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。●写真・イラストはイメージです。●各イベント1家族1回限り。●各イベント1家族づつのご案内となります。お待ちいただく場合がありますのでご了承ください。

# 全13棟すべてが最先端のスマートハウス！エネルギーの自家栽培、はじめませんか。

13棟のすべてが一流住宅メーカー。しかも、創・省・蓄エネルギーをめざすスマートハウス仕様という徹底ぶりです。テーマはスマートな暮らしをベスト・コストパフォーマンスで。最先端の技術とアイディアをご提案いたします。会場は緑豊かな曲線的な道にモデルハウスを配した回遊型。人と車の分離がはかられ、小さなお子様連れでも、安全にゆったりと散策気分で巡っていただけます。



住友不動産 プレミアム・J

ウッドパネル工法(木軸パネル工法)・2×4工法

群を抜くデザイン力、高級マンション仕様と安心のトータルケアで、理想の空間づくりをあなたとともに。

■0120-025-332 ■http://www.j-urban.jp/



一条工務店 i-smart

外内ダブル断熱構法

外観からインテリア、設備にまで、美しさと機能性を追求。快適ご省エネを両立する高い住宅性能も備えています。

■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp



木下工務店 ペットと過ごす家

ツーバイフォー住宅

自然素材を取り入れ、ご家族やペットが楽しく健康に暮らせる、自由な発想の住まい方をご提案します。

■03-3531-5701 ■http://www.kinoshita-koumuten.co.jp/



ウィザースホーム Limoges(リモージュ)

ツーバイシックス住宅

高断熱・高気密に加え、外壁縦タイル貼りにすることで「住んでからお金のかからない住宅」をご提案いたします。

■03-5547-4215 ■https://with-e-home.com/



タマホーム 大安心の家

木造軸組在来工法

適正価格で良質な家を提供できるオールマイティーなハウスメーカーです。ぜひ一度ご来場ください。

■03-5547-8785 ■http://www.tamahome.jp/



スウェーデンハウス リンド

木質パネル工法

オリコン顧客満足度®調査10年連続総合第1位。北欧ならではの豊かさと快適性をぜひご体感ください。

■03-5547-5822 ■http://www.swedenhouse.co.jp



一条工務店 i-smart

外内ダブル断熱構法

毎日の暮らしが快適で健康的。あらゆる災害にも強い。権威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。心地よさと安心・安全を兼ね備えた住まいをご提供しています。

■03-5547-3421 ■http://ichijo.jp



ヘーベルハウス FREX-3 TOYOSU model

重量鉄骨制震構造

権威ある日本レジリエンス賞最優秀賞を唯一受賞。その理由を展示場でご体感ください。

■03-5534-9566 ■http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/



ミサワホーム ジニアスUD(ユーディー)

木質パネル接着工法

開放的な大空間リビング、スキップフロア、次世代収納空間「蔵」等、多彩な空間デザインをご提案いたします。

■0120-149-330 ■http://www.misawa.co.jp/



住友林業 My Forest BF-si

木造梁勝ちラーメン構法

10月は大規模イベント開催予定!今年のトレンド・平屋のご計画、土地探しなど、ご相談お待ちしております!

■03-6221-7051 ■http://sfc.jp/



三井ホーム GRANFREE(グランフリー)

プレミアム・モノコック構法

全館空調といったら三井ホーム!「あつたらしいな」が詰まった、ホテルライクなモデルハウスをご体感ください。

■03-5547-3103 ■www.mitsuihome.co.jp



住友林業 My Forest Proudio-BF

木造梁勝ちラーメン構法

木のプロフェッショナルがつくる「都会の中の別荘」、大開口と木質感が見どころです。No.1木造住宅!

■03-5547-8187 ■http://sfc.jp/



## 建て替えの方にGood News! 建築基準法が改正へ!

準防火地域でも延焼防止性能の高い家は、建ぺい率10%UP!

準防火地域内では耐火建物はもとより、準耐火建物でも建ぺい率を10%緩和へ。今の敷地がより有効に使えのびのびとした間取りが実現します。

改訂前  
+改訂前に加え  
改訂後

改訂前  
改訂後  
改訂前に加え  
改訂後

※右記の延焼防止性能について同等の安全性を確保できるものを含む

防火・準防火地域で、延焼防止性能の高い家の技術的水準を新たに整備!

建築基準法が2019年6月末に改正されました。

改訂前  
改訂後  
改訂前に加え  
改訂後

改訂前  
改訂後  
改訂前に加え  
改訂後

改訂前  
改訂後  
改訂前に加え  
改訂後

延焼防止性能を総合的に評価



**住まいの情報が充実の「センタースクウェア」**

新築からリフォーム、そして生活スタイルまでご提案するゾーンを街並みの中央に配しました。「学び」「楽しみ」「情報」が融合するスペースです。

モデルハウス情報コーナー  
東京ガスの最新快適設備体感スペース



**センタースクウェア TEL.03-5534-8551**

- 会場へ〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9
- 駐車場へ160台
- 営業時間へ午前10時～午後6時
- 協力へ東京ガス不動産株式会社 東京ガス株式会社
- 企画・運営へ株式会社サンフジ企画
- 平日は休館日のあるモデルハウスもございます。事前にお問い合わせの上、ご来場ください。

豊洲まちなみ公園のホームページ [www.toysuzine.com](http://www.toysuzine.com)

豊洲まちなみ公園 検索

豊洲の街情報が楽しめる「豊洲マガジン」発信中

**スマートハウジング 豊洲まちなみ公園**