

あなたの街の“住まい体験”パビリオン 住宅展示場“錦糸町住宅公園”のモデルハウスで

体感&発見!

GOOD SEASON

LOOK UP

採光・通風

天井高・空調機能

遮音・耐震性

高气密・高断熱

モデルハウス全9棟

住宅設備・家事動線

LET'S FEEL THE AMAZING LIVING SPACE!

家を建てる前に、まずはモデルハウスへ足を運んでリアルな住空間に身を委ねてみませんか。「暮らしやすい広さは?」「全館空調で一年中快適!」などその場でしか味わえない新築の空気感をぜひ体感してみてください。

お得な情報もチェック! 2024年の優遇制度を活かしてお得に家づくり!

新制度 子育てエコホーム支援事業 補助金最大100万円!

高い省エネ性能を有する新築・リフォームに補助金給付!
 《新築住宅》子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に最大100万円
 《リフォーム》全世帯を対象に 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円 最大30万円 ▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大60万円
 対象▶2023年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
 期間▶予算上限に達するまで ※遅くとも2024年12月まで

毎年控除でお得 住宅ローン減税 13年間の税額控除
 新築住宅の住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、本来かかるはずの贈与税の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。
 対象▶2025年12月までの入居

期限延長 住宅資金の贈与 非課税枠 1,000万円!
 両親等から資金の援助を受けて住宅の取得等をした際、本来かかるはずの贈与税に対して最大1,000万円の贈与が非課税枠の対象になります。
 対象▶2026年12月までの贈与

東京限定 東京に家を建てるチャンス! 補助金最大210万円!
 2022年4月1日以降に東京都内で工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認証を受けた新築住宅を対象に補助金が給付されます!
 東京都独自に定めた高い断熱性能を持った断熱材や窓を用いたり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

賃貸経営に! 東京での集合住宅の新築・改修に対して 都から最大200万円/戸
 要件を満たす賃貸マンションやアパートを東京に建てると 国から最大100万円/戸
 詳細は各モデルハウスでご説明いたします

GW HOUSING FAIR 11Days!

イベントへのご参加をきっかけにぜひご来場ください!

チケット制

開始30分前より場内でチケットを配布します。モデルハウスでスタンプを押してもらって参加できます。

20(土) 21(日) 27(土) 28(日) 29(祝)

3(祝) 4(祝) 5(祝) 6(休) 11(土) 12(日)

カラフルビーズ腕時計づくり

チケット制

4/21 11:00~17:00 先着50名様 ※お一人様おひとり、1家族2つまで。

色とりどりのビーズをつなげてラブリな腕時計を作ろう。

トワコロン ∞の時計を作ろう!!

文字盤もカラフルに♡

※各色数に限りがございます。

おしごと似顔絵プレゼント

チケット制

4/27 11:00~17:00 先着40名様

憧れの職業をモチーフに似顔絵を描いてもらおう!

将来の夢が叶うかも!?

木の小物入れづくり

チケット制

4/28 ①10:30~②11:30~③13:00~④14:00~⑤15:00~ 各回先着6名様 ※お一人様おひとり、1家族2つまで。

ウッドパニングで好きな絵を焼き入れれば完成!

世界にひとつの小物入れ♡

プラレールプログラミング体験会

④/29 ①10:30~②11:30~③13:00~④14:00~⑤15:00~⑥16:00~ 各回先着5名様 チケット制

プラレールを使って“楽しみながら”プログラミング思考を身につけよう!

プラレールプログラミングって? プラレールが元々持っている、お子さまの成長を育む教育的要素を「プログラミング視点体系化」した、幼少期にとても取り組みやすい、プログラミングの思考を学ぶ教育的カリキュラムです。

食品サンプル作り体験!

チケット制

5/3 11:00~17:00 先着30名様 ※お一人様おひとり、1家族2つまで。

昭和レトロの代表格「プリンアラモード」の食品サンプル作りに挑戦!

リアルに作れるかな!?

それいけ! アンパンマンショー

「お芝居の主役はばいきまん!」

5/4 ①11:00~②14:00~ 観覧無料

アンパンマンと仲間たちの楽しいショーだよ!

※観覧スペースは先着順となります。

ご来場アンケート PRESENT

期間中 10:30~17:30

「ご来場アンケート」にお答えの方にご覧の賞品をプレゼントいたします。

A賞 サイエンス ミラブルzero

B賞 さくら色が春らしい 季節を感じるうどんセット

モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスしてほしい」という方におすすめ!住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用法を中心にご案内します。

スマホの画面でイラストをタップ!

詳しくはコチラから

森のフシギな生き物たち

5/5 11:00~17:00 森に住む生き物が大集合! フシギな生態や色彩を観察できるよ!

環境を考えるワークショップ チケット制

コケヒバリウムづくり ①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着5名様

多肉植物ミニポットづくり ①12:00~②14:00~③16:00~ 各回先着5名様

マリモとサンドアート体験 11:00~17:00 先着40名様

わんだふるぷりきゅあ! プレイランド

5/6 11:00~17:00 キッズに人気の遊びがいっぱい! なかよく記念撮影もできるよ♡

キュアワンダフルがやってくる!

①11:00~②13:00~③15:00~

※キャラクターショーではございません。 ※カメラはご持参ください。

カーネーションケーキ作り

チケット制

5/11 11:00~17:00 先着30名様 ※お一人様おひとり、1家族2つまで。

石けんで作られたカーネーションを飾ってラブリなギフトを作りませんか。

母の日の贈り物に♡

さかなクンのお魚トークショー

5/12 14:00~ 観覧無料

テレビなどで大人気の「さかなクン」が登場! その場でイラストを描きながら海のことや魚のことをわかりやすく解説してくれるよ。

海の生き物たち登場!

5/12 11:00~17:00 きれいな海の中に住むかわいい生き物たちを観察してみよう!

環境を守る! ワークショップ チケット制

エコバッグづくり ①11:00~②13:00~③15:00~ 各回先着5名様

オリジナルタンブラーづくり ①12:00~②14:30~③16:00~ 各回先着5名様

グラスサンドアート体験 11:00~17:00 先着40名様

モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:30

各モデルハウスを見学し、スタンプを3つ以上集めて特設テントまでお持ちください。ご参加の方にもれなくプレゼントを差し上げます。

A4サイズで 普段使いに最適!

モノカライザー ジョイントバッグ いろいろお持ち。

※全ての催しは予告なく中止、変更になる場合もございますことをご了承ください。 ※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。 ※写真・イラストはイメージです。 ※各イベント1家族1回限り。 ※各イベント1家族ずつのご案内となります。 お持ちいただく場合がございますことをご了承ください。

アキュラホーム



TEL.0422-72-8556

ヘーベルハウス



6階建て
店舗・事務所・賃貸・二世帯住宅・屋上・そのま

ヘーベル
ビルズシステム

鉄骨+ALCコンクリート造



ジャパンレジリエンスアワード最優秀賞を受賞した総合防災住宅。圧倒的な防災力にZEHを備えた最先端の住まいです。強靱な構造が大空間や大開口、屋上やそのま等のアウトドア空間を実現し、夢のある住まいをご提案致します。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6284-1870 <http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/index.html>

一条工務店



3階建て
耐火モデル

GRAND SAISON
(耐火モデル)

木造軸組工法
(I-HEAD構法)



夏は涼しく、冬は暖かく過ごせる、高断熱を超えた「超断熱」住宅。家の中でくつろいだり、快適な温度を外に逃がさず、控えめの冷暖房で快適な室内環境を保てます。その優れた性能を、ぜひ展示場で確かめてください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5608-7021 <https://fichijo.jp>

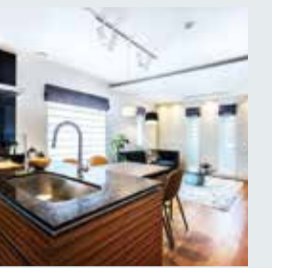
クレバリーホーム



木造
4階建て
幅広く提案

耐火木造・地下付き
木造4階建て

木造 鉄骨造 RC造
(コンクリート造)



日本一、地価の高い街だから、10cmも無駄にしない、工法・構造に縛られない、建物用途を限定しない家づくりをご提案します。お客様に寄り添うために土地事情、法規制、施工条件などを踏まえたご提案をお約束します。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-22-3205 <https://cleverlyhome.tokyo/>

住友林業



3階建て
二世帯住宅

PROUDIO
(プライディオ) 耐火

ビッグフレーム構法



住友林業ならではの木質感溢れる家造りがここにあります。住友林業は大震災にも耐え抜くビッグフレーム構法に加え、使い易く上質な設備仕様をご用意しております。長く快適にお住まいいただくための工夫が盛りだくさんです。ご来場お待ちしております。ご予約優先です。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5637-5551 <http://sfc.jp/iel/>

積水ハウス



4階建て
二世帯・多世帯住宅

ピエナ

重量鉄骨
βシステム構法



「邸宅らしさ」を追求した見る人を圧倒する佇まい。設計の自由度と繰り返しの地震に強い重量鉄骨βシステム構造を採用。密集地の火災にも強く、どっしりとした重厚な外観を作るシェルテックコンクリート外壁は都市の中でも一際目立つ邸宅らしさを演出します。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-325-511 <http://www.sekisuhouse.co.jp/tokyo-joto/>

ダイワハウス



2階建て

xevo 03

軽量鉄骨造



30帖以上の開放的なLDK、今話題の「名もなき家事」を家族でシェアする「家事シェアハウス」の収納アイデア、高級感のある塗り壁、タイルの魅力をご覧ください。住宅メーカーのバイオニアとしてのノウハウを活かして「4~5階建て」「併用住宅」より価値の高い住まいづくりをご提案致します。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6240-4896 <http://www.daiwahouse.co.jp/>

パナソニック ホームズ



7階建て
店舗・賃貸・オフィス
併用住宅

Vieuno 7
(ビューノ7)

重量鉄骨ラーメン構法



当社は、「多層階・狭小地・耐震性」を強みとし敷地を可能な限り有効活用したご提案をさせていただいております。過去の大地震を超える耐震実験ではその強さを実証しており、強さに自信のある当社だからこそ実現できる心から安心できる暮らしをご提案します。



▲見学予約はこちら

TEL.0120-8746-88 <https://homes.panasonic.com/>

広島建設 東京ノイエ



3階建て
二世帯住宅・
賃貸併用住宅

3階建ノイエ
木造3階耐火構法

木造軸組構法
木造ラーメン構法



建替えフェア実施中! 期間中は建築士による間取りのご提案を無料で承ります。二世帯住宅、賃貸併用、店舗併用など幅広い選択肢から最適な計画をご提案。自由設計の木造住宅を手がける東京ノイエにぜひ一度ご相談ください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-5610-2011 <https://www.hirosima.co.jp/tokyoneue/>

ミサワホーム



5階建て
店舗/賃貸併用住宅
多世帯同居

URBAN CENTURY
(アーバンセンチュリー)

重量鉄骨ラーメン構法



「多世帯住宅・店舗/賃貸併用」を実現した耐火重量鉄骨5階建てのモデルハウスです。この他、強固な木質系「木質パネル接着工法」や狭小住宅対応などご要望に合わせた空間デザインを得意としております。お気軽にご相談ください。



▲見学予約はこちら

TEL.03-6658-8775 <http://www.misawa.co.jp/>



錦糸町駅北口から徒歩7分「錦糸公園」東

平日は休館日のあるモデルハウスもございます
事前にお問い合わせの上、ご来場ください

錦糸町住宅公園

TEL.03-6456-1800 ●会場所在地/〒130-0013 墨田区錦糸4-18-7 ●年中無休(モデルハウスにより平日のみ場合がございます。ご確認の上、ご来場ください) ●営業時間/午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンフジ企画