

住まいと生活をじっくり考える月間

10月は住生活月間

子育ても暮らしも
毎日快適な住まい

地震に強く、夏涼しく冬暖かなZEH水準の健康省エネ住宅

天井高

耐震性

イベントを
きっかけに是非
ご来場ください!

空調

**省エネ
創エネ**

自家発電

住空間を気軽に

体感・実感

家を建てるなら
浜田山住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、まずは
モデルハウスへ足を運んで“リアルな住空間”
感じてみませんか!?

※各項目については一部対応していない
モデルハウスもございます。

リアルに体感

遮音・採光

**高気密
高断熱**

Halloween Housing Fair 10/7(土)・22(日)の土・日・祝

**10/7 ハロウィン
お菓子リュック作り**

チケット制 予約優先

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各回先着5名様 ※親子・夫婦限定 ※一家庭1回限り

お菓子リュックを作ろう!
お菓子を入れて、
お菓子を食べよう!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**10/8 芸術の秋!
なりきりピカソ体験**

チケット制 予約優先

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各回先着5名様 ※親子・夫婦限定 ※一家庭1回限り

アートを学びながら
ピカソ風の絵を描こう!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**10/8 創作の秋!
ハロウィンアレンジ**

チケット制 予約優先

①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着4名様
※親子・夫婦限定 ※一家庭1回限り

ハロウィンに
テーマに
華やかに
アレンジ!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.090-5507-7604

**10/9 癒しの
ボトルアクア作ろう**

チケット制

11:00~17:00 先着100名様
※親子・夫婦限定 ※一家庭1回限り

ガラスに砂や飾りを入れれば
アクアリウムが完成!

完成したら生体付きでプレゼント!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

10/14 なりきりヴィランフェア

チケット制 予約優先

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様
※親子・夫婦限定 ※ご参加はいずれかのイベント一家庭1回限り

なりきり撮影会
悪役になりきってクールな写真を撮ろう!

ハロウィン
ステッキ作り
完成したらステッキを振り、
魔法がかかるかも!?

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**10/15 ジャックオー
ランタン作り**

チケット制 予約優先

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各回先着5名様
※親子・夫婦限定 ※一家庭1回限り

本物のかぼちゃで
オバケの顔をくり抜こう!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

10/21 映画の主人公! 魔法学校フェア

チケット制 予約優先

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様
※親子・夫婦限定 ※ご参加はいずれかのイベント一家庭1回限り

ポーションドリンク作り
見た目は毒薬!?飲むとおいしい!

マジックハート作り
魔法学校の生徒の必須アイテム!

魔法の杖を作る
お手製の杖をふって魔法使いに変身!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**10/22 味覚の秋!
サツマイモ
収穫体験**

チケット制 予約優先

①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各回先着5名様 ※親子・夫婦限定 ※一家庭1回限り

収穫したサツマイモは
お持ち帰りOK!

ご予約は二次元コードから
お問い合わせ:
株式会社イベントプラス
TEL.03-3495-4001

**浜田山住宅公園の
イベントスペース
貸出中!**

催事や物販、
プロモーションなどを
お考えの皆さまへ、
会場内の
「イベントスペース」を
貸し出いたします。

詳細はお問い合わせください
株式会社サンフジ企画
TEL.03-3379-7171
(浜田山住宅公園営業担当)

テント下や
駐車場スペース
など
ぜひご利用
ください!

杉並唯一の総合住宅展示場

**浜田山
住宅公園**

都心から車で約15分の好立地
近隣からのアクセス抜群!

※道路状況による。

低金利ローン&減税制度を活かしてお得に家づくり!

長期固定ローン
フラット35 金利1.80%
借入当初5年間1.30%

さらに フラット35S(ZEH)が適用されると
金利が0.5%引かれ下がり!※

※2024年以降の購入は最大控除額が引き下げられます。

金利の推移をチェック!

金期間固定金利の
住宅ローン(フラット35)の
過去1年間の金利動向を
見ると、低金利水準には
あるものの徐々に
上昇基調に入ったため
住宅ローンの申し込みは
早めが安心です。

※上記内容は2023年8月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。
※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

住宅ローン減税
最大控除額455万円!

※2024年以降の購入は最大控除額が引き下げられます。

対象▶2025年12月までの入居

アパート建築や賃貸経営をお考えの方!
集合住宅の新築に補助金給付!

該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

●東京都からの補助金最大200万円/戸
【東京都から補助金促進事業】

●国からの補助金最大100万円/戸
【子育て支援型共同住宅推進事業】

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします

※上記内容は2023年8月現在の情報です。※今後の政策により変更される場合があります。
※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

モデルハウスご見学プレゼント期間中 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
※1回につき3回までとさせていただきます。

各モデルハウスでアンケートにお答えの方に、「プレゼント抽選券」をさしあげています。
それを持って抽選券に貼っていただき抽選でめくってプレゼントいたします。

A賞 浜名湖うなぎ蒲焼(肝蒲焼付) 3名様
～毎日発送～

B賞 除菌ジョイコンパクト 逆さボール オレンジ 1名様

厳選されたうなぎの
ふくらみから香ばしい
至高の美味をお届け!

JOY W 除菌コンパクト 逆さボール オレンジ

この期間中のみ、
JOY W 除菌コンパクト 逆さボール オレンジ
を無料でお届けします!

**ご来場アンケート
プレゼント**
ご来場アンケートにお答えの方に、
プレゼントいたします。

同様に「入居後の暮らし」の
アンケートもご記入ください!

抽選で、
カレーうどん2人前
をプレゼント!

**展示場運営
スタッフによる
モデルハウス
案内サービス**

モデルハウスを見る際に
「誰かにアドバイス
して欲しい」
という方におすすめ!
住宅展示場を知り尽く
した運営スタッフが
展示場の活用法を
中心にご案内します。

ご予約の方は
WEBサイトの
QRコードを
タップ!

詳しくは
QRコードから

**LINEで
浜田山住宅公園と
友だちになろう!**

友だち追加でもれなく
プレゼントをさしあげます!

イベント情報配信中!

詳しくは
インフォメーション
まで。

右のコードを
読み込んで
カンタン登録!
ID: @076isilt

—— 浜田山住宅公園の広々とした園内でモデルハウスを巡る住宅散策へ。——



1 三井ホーム LANGLEY(ラングレー)

全館空調だから実現できる高断熱×快適な大空間。容積を最大限利用できるn設計。ぜひご来場のうえご体感ください。

TEL 03(3247)3641 プレミアム・モノコック構法



2 積水ハウス ザ・グラヴィス

「家族と成長する家」をテーマに、屋内外のグリーンを豊かに配した都市型コートハウスとなります。ご家族が思い思いのひと時を過ごすことのできる、仕切りの無いLDK大空間、「ファミリースイート」を表現しています。家族の成長やつながり、寛ぎの時間を自由に愉しむ展示場となります。

TEL 03(3247)3911 シャーウッド工法



3 住友林業 PROUDIO(プロウディオ)

「浜田山Terrace」をテーマに大開口、大空間を活かした外と内との繋がりを持たせ、アートオブジェにもなる家具や照明を合わせ、洗練された落ち着いた暮らしをご提供いたします。素材を十分に活かし、上質で優雅な空間を実現した「五感に響く木や素材の魅力」をぜひご体感ください。ご来場お待ちしております。

TEL 03(5336)8124 ビッグフレーム構法(木質梁筋交いラーメン構造)



4 ミサワホーム センチュリー プリモア

①南極昭和基地の建設で培った構造躯体をそのまま採用した木質パネル接着工法。
②お住まいになられてからの光熱費やメンテナンス費を最小限に抑えるノウハウ。
③日当たり確保には絶対の自信がある三次元設計。
④+αで設けることができる収納空間「蔵」。
★ミサワホームの住まい創りをぜひご体感ください。

TEL 0120(531)330 木質パネル接着工法



5 住友林業 My Forest BF

木漏れ日の下で、水音が響く内へと広がるモダンコートハウスです。住友林業が得意とする「緑の設計」「光の設計」「風の設計」で四季を快適に過ごす空間をご提供いたします。ビルやマンションで採用される構造を木造で実現した、圧巻の大空間と大開口は必見です。ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。

TEL 03(3335)5711 ビッグフレーム構法(木質梁筋交いラーメン構造)



6 ヘーベルハウス フレックスレジデンス 浜田山モデル

「二世帯住宅」「賃貸住宅」の他「5坪の土地に建つ二世帯」という形でもご覧いただけます。
【あじこ】 ■都市の中でプライバシーを確保した「アウトドアリビング」
■土地の能力をさらに引き出す「屋上利用」
■広々とした大開口 ■6種類の壁紙に「天井高」
※オンライン打ち合わせ実施中

TEL 03(3247)3101 重量鉄骨+制震構造(ALCコンクリート住宅)



7 パナソニックホームズ ビューノ

★敷地を有効活用した「4階建て賃貸併用住宅」
1階に店舗、2階に賃貸住戸、3・4階にオーナー住戸を設け、収益を得ながら高層階に住まうことをコンセプトとしたモデルハウスです。耐震性に優れているからこそ実現可能な大開口・大空間をご体感いただけます。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL 03(3331)8746 重量鉄骨造NSラーメン構法



8 ダイワハウス xevoΣPREMIUM

大空間・大開口「グランリビング」2m72cmの天井まで窓にすることで内と外がつながり、光に満ちた賢空間が広がります。音楽や映画鑑賞など趣味を楽しみたい方、IoT対応の快適な防音室でアター体験が体感できます。皆様のお越しをお待ちしております。

TEL 03(3333)3821 軽量鉄骨造



9 三菱地所ホーム 自由設計注文住宅 ONE ORDER

★ウイルスと戦う家・新エアロテックUV搭載★
全館空調「エアロテック」は、冷暖房、除湿、換気に加え、ウイルス・におい除去を行う「新UVクリーンユニット」を標準搭載することができました。暑くジメジメした季節も快適な空気環境を、ぜひご体感ください。

TEL 03(3335)6200 2×NEXT構法



10 大成建設ハウジング Falcon WITH

女性社員(設計・インテリアコーディネーター)による、女性のためのアイデア展示場です。デザインコンテスト優秀作品にも選ばれた住空間提案(育児・ペット)も採用。当社オリジナル家事提案「共家事」などもお見せの5つのポイントをご案内申し上げます。フラット床台設置の太陽光・エネファームを設置し、一次エネルギー消費量ゼロ住宅を実現。3階には、差別化が図れるこれらの賃貸プランをご提案しております。

TEL 03(3335)5911 壁式鉄筋コンクリート住宅



11 セキスイハイム パルフェGシリーズ

優れた耐久性、高い気密性と断熱性、それらを当たり前で備えたセキスイハイムは、一歩先を行く暮らしをお約束いたします。寒い日も家に一歩入ると隔々まで暖かい。災害時もその快適さを大きく損なうことなく安心して過ごせるよう、太陽光発電や蓄電池の設備も万全です。専門のスタッフがお待ちしております。ぜひご来店ください。

TEL 03(5336)0816 鉄骨ユニット工法



12 三栄建築設計 風雅(Vintage)

漆喰、無垢材、石、鉄、木、水などさまざまな自然素材と空間デザインを融合したモデルが完成しました。素材にこだわり、手造りを大切に、クオリティの高い空間と洗練された家具など、自然で豊かな生活時間を堪能ください。生涯愛着の漂々住まいを実現いたします。

TEL 03(5336)1511 木造改良軸組住宅



13 検家住宅

建築中の為、お問合せは下記番号までお願いいたします。

TEL 03(6805)6082 (ハウジングプラザ瀬田 モデルハウス)



15 一条工務店 i-smart

快適と安心を両立する高性能な住まい
心地よい室内環境を保つ「超気密・超断熱」、デザインと機能性の両立にこだわったオリジナルの設備・仕様、家中を隔々まで暖かくする「全館床暖房」。快適で安心に暮らすことができる一条ならではの高性能を備えた住まいです。ぜひご体感ください。

TEL 03(5336)9281 外内ダブル断熱構法

モデルハウス説明マーク

各モデルハウスの特長は下記のマークで表記しています。ご見学・ご検討の参考としてご利用ください。

地下室付	単世帯住宅
4階建て住宅	二世帯住宅
3階建て住宅	バリアフリー
2階建て住宅	賃貸併用住宅

EVENT PLUS

親子で楽しめる
東京都内のイベント情報が満載です。
イベントのご予約もこちらから！

浜田山住宅公園ホームページ

会場へのアクセスやデジタルチラシもこちらから！

浜田山住宅公園のホームページ
浜田山住宅公園 検索

モデルハウス見学の予約ができます！

待ち時間なしで、サクサク見学！
事前情報で打ち合わせがスムーズ！
事前予約なので予定が立てやすい！

各モデルハウスの二次元コードから簡単に予約できます！

※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

電話またはオンラインで住まいづくりのご相談！

・小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
・共働きなのでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
・家が遠くて展示場に行けない といった方に最適！

お申し込みはコチラ▶

出展メーカーのカタログプレゼント！

3社まで OK

ウェブサイトで簡単！
スマホでも簡単アクセス