

residential park

# 国内最高峰の トップブランド全10社の モデルハウスが “新百合”に集結。

**新百合ヶ丘**

- どんな目的・用途にもお応えする安心・安全な家づくり!
- 新築・建て替え
  - リフォーム
  - 賃貸併用住宅
  - 住み替え
  - 二世帯住宅
  - 店舗併用住宅

Why don't you  
have a good time  
at new home.

心地よい時間を過ごす、  
快適な空間を作る。  
光、風、緑、自然の恵みを取り入れた住まいで  
満たされゆく暮らし。



Take a look  
beautiful brand  
new house in tyk housing plaza shinyurigaoka.  
by all means, please come!

We need time to relax every day.  
忙しい毎日から離れて空を見上げ、  
心と体を解き放つ。

Living with four seasons.

移ろう季節がもてなす  
四季折々の空間を住まいに。  
休日はオープンテラスでBBQやホームパーティー。  
秋の夜長は天体望遠鏡を覗いて星空散歩にのけてみようか。



The living room is  
the centerpiece  
of the home.

癒し、くつろぎ、  
遊びの場。  
使い方無限大の  
リビングにしよう。

ライフスタイルや生活様式の変化を促す、リビングルーム  
の考え方が多様性を増してきた昨今の家づくり。家族が  
集い、憩う場所としての役割はもちろん、部屋の一角に  
テレワークや学習スペースを設けたり、壁一面ホワイト  
ボードにしてお絵描きをしたり、家族の個性が光るリビ  
ングルームの空間提案を各モデルハウスでご紹介します。



New home becomes  
your secret base.

幼き冒険心を育む秘密基地を住まいに。  
「おうちでグランピング」「おうちでボルダリング」  
「おうちで運動会」家で楽しめる遊び場がいっぱい!



Stylish even  
in the bathroom.

生涯どのぐらいの時間を  
バスタイムに費やしているのか。  
その時間は有意義なのか。  
だからこそ快適・綺麗・爽快に楽しめる  
“大好きなバスルーム”をわが家に!

住宅支援策でお得に家づくり!

住宅ローン減税 住宅取得資金贈与

13年間の  
税額控除 非課税枠最大  
1,000万円!

《対象》2025年12月末までに  
入居した方 《対象》2023年12月末までに  
贈与を受けた方

※上記の内容は2023年9月現在の情報です(今後の改正等により変更される場合があります)。  
各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

あつめてうれしいプレゼント!  
秋のご来店予約  
キャンペーン

LE CREUSET

WEBサイト「家-る」の予約フォームから  
ご来店予約の上、モデルハウスを  
見学された方にその場でプレゼント!  
※1名につき1枚、1家庭最大3枚まで。

ル・クルーゼ レジェ・プレート 18cm  
シンプルデザインでどんな料理も引き立てます。

10/31(火)まで

ARフォト 投稿  
キャンペーン

#おうちくんとお出かけ

ARフォト投稿には  
【Vipecカメラ】をプレゼント!

キャンペーンの詳細はこちら

# AUTUMN HOUSING FAIR

イベントも満載の期間中、次世代の住宅提案とモデルハウス見学をぜひお楽しみください。

10/07 SAT

ふわふわゴーストハウス

11:00~16:00  
◎対象:小学生以下  
(保護者同伴にて受付)

10/08 SUN

10/09 MON

10/09 MON

ハロウィン  
コットンキャンディ  
プレゼント

11:00~16:00  
先着50名様

写真映え必至の  
ふわふわ綿菓子を  
目の前で作って  
プレゼント!

約40cmの  
BIGサイズ!

コールマン キャンプサイトOPEN!

10/14 SAT

11:00~16:00  
※途中休憩が入ります。  
※写真はイメージです。

デザイン性&使い勝手も抜群!  
コールマンのアウトドア  
関連グッズを体験しませんか。

同時開催!  
\お楽しみ抽選会/  
モデルハウスを見学の方  
先着40名様に  
最新コールマングッズなどが当たる  
※景品は変更になる場合がございます。

10/21 SAT

ハロウィン  
アレンジメント教室

お申し込みはコチラから  
※申込締切日:10/15(金)

11:00~13:00 ◎13:00~15:00~  
各回定員10名様  
◎予約制 参加費1,000円  
※申込締切後、抽選を行います。※写真はイメージです。

ミニカボチャに秋色の  
花や実物を飾って  
ハロウィン風の作品に!

◎講師:KAYAさん  
(フラワーデザイナー)

仕上げりサイズ:高さ約10cmx直径約17cm  
※ミニカボチャ(生体のサイズ)に身体が合う場合がございます。

2024年からどう変わる?  
税理士に学ぶ! 相続・贈与セミナー

10/21 SAT

13:00~14:00 10名様限定 ◎予約優先  
来年予定される制度改正を中心に、相続・贈与と  
対策につながる不動産活用術についても解説します。

◎贈与贈与・相続時精算課税制度の変更点  
◎「タワマン節税」算定方法の見直し  
◎相続・贈与と対策に! 不動産活用術

セミナー終了後  
個別相談会も開催!  
14:00~16:00 先着4名様 ◎予約優先  
疑問やお悩みなどお気軽にご相談ください!

◎講師:本間 慶喜さん(税理士)

ご予約はセンターハウスまで tel.0120-666-658

ハロウィンお菓子  
プレゼント

10/10 期間中

10:00~17:30  
モデルハウスを  
見学してスタンプを  
集めた方に  
プレゼント!

高さ29cmのビッグサイズ!

※プレゼントが品切れの場合は賞品品に替えさせていただきます。ご了承ください。ご参加は1名につき1枚(20歳以上の方)1部限りさせていただきます。

シルバニアファミリーとあそぼう!

10/08 SUN

11:00~16:00  
※カメラはご持参ください。  
※写真は全てイメージです。

記念撮影  
コーナー

シルバニアファミリー  
ショコラ  
ウサギの女の子  
フレアと  
記念撮影!  
◎11:00~  
◎13:00~  
◎15:00~  
各回先着40名様

一緒に  
写真を撮ろう!

おもちゃ抽選会  
モデルハウスを見学の方  
先着100名様  
◎対象:小学生以下  
※1家庭2名様まで

プレゼント  
先着100名様に  
メモ帳を  
プレゼント!

10/15 SUN

ハロウィンキッズ撮影会

◎11:00~◎13:00~◎14:00~◎15:00~  
各回先着10名様  
※仮装せずに来場されても撮影できます。※写真はイメージです。

魔法使いに変身!  
ハロウィンの  
仮装姿を  
プロカメラマンに  
撮ってもらおう!

写真は  
その場で  
プレゼント!

nichinichi  
親子deパン作り教室

10/15 SUN

13:00~15:00 定員8組16名様(親子ペア)  
◎予約制 参加費1,000円(1組)  
※完成したパンのお直しは16:00以降になります。  
※申込締切後、抽選を行います。※写真はイメージです。

新百合ヶ丘の  
人気パン屋さん  
「nichinichi」直伝!  
栗のパンと  
さつまいものパンを  
一緒に作りましょう!

お申し込みはコチラから  
※申込締切日:10/9(木)

成形したパンは  
お店で焼いてプレゼント!

ミニマルシェで、かわさきの時間を楽しもう!  
しんゆりはぐくみじかん

10/22 SUN

【主催】ファミリーズマイルプロジェクト  
【協力】ふらっと新百合ヶ丘/かわさきママの事務局  
※写真はイメージです。

ワークショップで出会う!かわさきたいけん  
◎10:30~◎11:00~◎11:30~  
◎13:00~◎13:30~◎14:00~◎14:30~  
各講座各回先着4名様 ◎事前予約優先 ◎参加費無料  
※当日席も先着順で2名ずつの定員となっております。

絵本で子育て!  
自分だけの絵本作り  
水のおもちやに  
色を染めよう!

青空  
ミニステージ  
◎11:30~  
◎13:30~  
スイートバンド  
音楽の時間を一緒に楽しもう!

ハロウィン工作! 光るモンスターズ

10/10 期間中の  
土・日・祝

11:00~16:00  
各日先着30名様  
◎対象:小学生以下

光るライトにマスキングテープを  
巻き付ければポップなモンスターが完成!

# EXPERT OF HOUSE PLANNING

国内トップブランドの誇りにかけて、住宅建築を知り尽くした精鋭が新百合に集結。

**世界一売れた!**  
超・高性能住宅  
i-smart×グレイス仕様

外壁のハイドロテクタイトは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス・樹脂サッシにも大注目です!  
※タスク定評受賞:2020年

新百合ヶ丘展示場  
岡田



一条工務店 i-smart TEL 044-959-5261  
外内ダブル断熱構造

東日本初の  
モデルハウス!  
My Forest BF!

昨年、待望のオープン!  
当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスが完成しました。  
本物の木の温もりを感じられる素敵な空間です。ぜひ、お気軽にご見学ください。

東京南支店  
岡口



住友林業 My Forest BF TEL 044-966-6435  
日本初 奥深いラメン構造ビッグフレーム工法

首都圏発!今注目の  
“グリーンモデル×  
隣居スタイル”

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。  
エネルギー自給自足型の暮らしをしませんか!

新百合ヶ丘展示場  
長谷川



セキスイハイム パルフェ TEL 0120-139-816  
数層ラメン構造ユニット工法

頂点にたつ  
最高クラスの木造住宅  
「グラヴィス・ステージ」

おらかな寄棟屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を演出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。

神奈川東支店  
植木



積水ハウス グラヴィス・ステージ TEL 044-959-3411  
木造軸組SMJ工法

明るく、心地よく、  
光と風を招く天井高と  
大開口を実現。

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

川崎支店  
渡辺



ダイワハウス xevo Σ TEL 044-952-3080  
軽量鉄骨造

日々を自分らしく  
生きる大人のための  
「心地良さを叶える邸宅」

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。

川崎支店  
小林



パナソニック ホームズ ビュー/HS TEL 0120-8746-57  
制震鉄骨軸組構造

【ゆっくり見学!】  
女性スタッフがお子様のお相手をいたします。

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

町田支店  
藤野



ヘーベルハウス FREX3 TEL 044-322-8001  
重量システムラメン構造

ご家族の「こうありたい」という願いを  
リフォームで実現!

リフォーム専業で累積85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族のこうありたいを実現することです。ぜひ、リフォームプラスにお立ち寄りください。

新百合ヶ丘店  
栗



ホームテック リフォームプラス TEL 044-969-3381  
リフォーム

高さ3mの大空間×  
緑溢れる光の庭  
『ザ・グリーン・リビング』

【★THE GREEN LIVING★】  
3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ツト半ツカの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。

横浜北支店  
嶋根



ミサワホーム CENTURY Primore TEL 044-712-3160  
CENTURY MONOCOQUE (木質パネル接着工法)

全館空調搭載の  
体感型  
モデルハウス

麻生区建築実績No.1! 半戸外空間「ライナ」やワークスペース、プロジェクトなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセース」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

神奈川支店  
梶原



三井ホーム Lascène(ラセース) TEL 044-966-5031  
プレミアムモノコック工法(2x6工法)



nichinichi/ベーカリーショップ  
TEL 044-819-6631  
営業時間/10:30~18:00 (パンがなくなり次第終了)  
不定休

世田谷通り(津久井道)  
イトマンスイミング  
スクール隣り  
センターハウス  
0120-666-658  
●会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時  
●年中無休(年末年始は除く)モデルハウスにより営業日は異なりますのでセンターハウスにお問合わせのうえご来場ください。●駐車場完備  
●主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



公式SNSでも情報配信中!  
プラザ新百合ヶ丘の最新NEWS&イベント情報をお届けします。  
LINE Instagram

家yellる  
住まいや暮らしのお役立ちコラム満載!!  
http://kanagawatenjijo.com

関東最大級の住宅展示場サイト  
ハウジングメッセ  
来店予約やカタログ請求もこちらから!  
tvkプラザ新百合ヶ丘