

県内最大級規模 全25棟
総合住宅展示場 小山住宅公園

ファミリー フェスティバル FAMILY FESTIVAL

9/9sat・10sun・16sat・17sun・18mon・23sat・24sun



街歩きを楽しみながら
憧れの暮らしをイメージしながら
心地い暮らしをイメージしながら
小山住宅公園で過ごす
ハッピーな1日!



家族みんなでお楽しみ
おうちのテーマパーク



ファミリー フェスティバル Family Festival

9 10 16 17 18 23 24
土 日 土 日 祝 祝 日

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族でのご来場の方に限らせていただきます。

9/9 (土) **小山まつり**
おいしい、たのしい、もりだくさん!
11:00~16:00 グルメコーナー / 各先着30名様 ※おひとり様お1つまで

9/9 (土) **9/10 (日)** **野菜マルシェ**
卵や果物など、ほとんど100円の超特大特価!

9/9 (土) **9/10 (日)** **お米つかみどり**
小学生以下対象・両手で2回すくえます!

9/16 (土) **緑日ひろば**
スーパーボールすくい 宝探し

9/16 (土) **ボンボン アカデミー ステージ**
0歳から楽しめる!親子で歌って踊ろう!
14:00~14:30 YouTube動画再生回数15億回超!
子どもたちに大人気YouTuberの「いちー」なるがやってくる!
一緒に手あそびや、うたを歌って盛り上がりよう!

9/24 (日) **モンキーラジオ**
人気声優 山口勝平のラジオ番組
公開録音 / 11:00~14:00
誰も知るキャラクター達の声優を務める山口勝平さんによるラジオ公開録音!会場と一緒に番組を盛り上げよう!

9/18 (日) **秋長さちこのブロック教室**
各回先着20名様
ブロックの基礎から分かりやすく教えます。自分だけのブロック作品が作れます!
11:00~13:00 ブロックレーシングカー
15:00~17:00 ブロックコマ

9/17 (日) **それいけ! アンパンマン ショー**
10:30~14:00
観覧無料
お芝居の主演はばいきんまん!?

9/23 (土) **わくわく 移動遊園地**
10:30~17:00
クラウンパルンフレセント
11:00~13:00
14:00~15:00
ロイヤルトレーンジュニア
パカパカアニマルライド
4種のアメリカンカーニバルゲーム
ふわふわ遊園地

9/17 (日) **それいけ! アンパンマン ショー**
お芝居の主演はばいきんまん!?

9/24 (日) **モンキーラジオ**
公開録音 / 11:00~14:00
誰も知るキャラクター達の声優を務める山口勝平さんによるラジオ公開録音!会場と一緒に番組を盛り上げよう!

期間限定 住宅取得の負担を軽減! お得に賢く家づくり 優遇制度

子どもエコすまい支援事業
お早めの申請をおすすめします。

贈与税非課税枠
最大非課税枠 (真実性住宅の場合) **1,000万円相当!**
対象:2023年12月末までに贈与を受けた方

住宅ローン減税
新築住宅の場合 **13年間の税額控除**
対象:2025年12月末までに入居した方

子育て世帯・若者夫婦世帯に **補助金最大100万円**
期間:2023年12月末までに契約申請された方
※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。詳しくは相談は

各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面をご覧ください。

モデルハウス見学は WEB予約がオススメ!

住まいづくりは、まだ先の方もどうぞお気軽に!

1 待ち時間なし、サクサク見学
2 事前予約なので、予定が立てやすい!
3 事前検閲で打ち合わせがスムーズ!

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※家づくりを前向きに検討している方に限ります。※プレゼントは1家族1回、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼントお渡し時には本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了する場合がございます。※弊社の運営するハウジングメッセからの予約対象となります。

ご予約 / 感謝プレゼント

ジェフグルメカード
1棟につき **1000円分**
※最大3棟分まで 3,000円分

さらに
平日に予約見学していただいた方にはクオカード500円分もさしあげます!
※クオカードのお渡しは何棟見学しても1枚のみです。

1棟につき1時間以上見学した方が対象です。

住まいのアンケートプレゼント 保冷温 もれなく キルティングトート

フェア期間中 10:00~17:00
場内特設テントにて簡単なアンケートにご協力いただいた方に、もれなくプレゼントをさしあげます。

モデルハウス ★スタンプラリー★
最大3棟まで 見学した数だけプレゼント!

期間中、お好きなモデルハウスをご見学＆アンケートご回答でプレゼント!
※ご参加されたすべてのお客様になるべくプレゼントが行き渡るよう、ご参加は1家族につき1回まで。
※プレゼントはなくなり次第、別商品とさせていただきます。

期間中、お好きなモデルハウスをご見学＆アンケートご回答でプレゼント!
※ご参加されたすべてのお客様になるべくプレゼントが行き渡るよう、ご参加は1家族につき1回まで。
※プレゼントはなくなり次第、別商品とさせていただきます。

1棟につき **1個プレゼント!** ※最大3個まで

アンリッシュパティエ アイシングシェ 3個入
GODIVA Gクリスピーショコラ 10個入
セレクション グレコ

LINE & インスタグラム 更新中!

LINE 友達追加で 最新プレゼント!

5万円チャンス!
後日抽選で **合計50名様にプレゼント!**

※アンビュー!ギフト
アンビュー!体験ギフト 2万円相当が当たる!
※ギフト内容は抽選により異なる場合があります。※写真はイメージです。※台体贈り物です。

一流ホテルのディナーをペアで楽しむ
ディナーギフト (RED)

爽快な気分を味わえるエキサイティングな体験
EXPERIENCE GIFT EXCITING Premium

おうちで楽しむお食事や体験ギフトを2セットで!
おうち体験ギフトNavy

※当記事の内容は2023年8月下旬のものです。※今後の政策等により変更する場合がございます。※各種優遇制度には適用条件がありますので予めご確認ください。

●会場/小山市中久喜2丁目1番23号 〒323-0806 ●後援/(一社)栃木県住宅協会 ●企画・運営/(株)サンフジ企画
●営業時間/午前10時~午後6時 ●小山住宅公園センターハウス/TEL.0285-22-7771
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえご来場ください。) ●駐車場完備

県内最大級規模の総合住宅展示場 **小山住宅公園**

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい!

県内最大級規模の25区画であなたの住まいづくりをサポートします!



QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう!

サンワ設計

WIN平屋 (ツーバイフォーW断熱工法)



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。

TEL.0120-028-505 [サンワ設計](#) [検索](#)

旭化成ヘーベルハウス

新モデルハウス 準備中



世界のトップクラスの「性能」と洗練された「デザイン」を兼ね備えた最新モデルです。四季を通して変わらない快適な住み心地を実現する高性能な住宅をぜひご体感ください。

TEL.0285-24-1154 [旭化成ヘーベルハウス](#) [検索](#)

一条工務店

GRAND SMART(グランスマート) (枠組工法)



世界のトップクラスの「性能」と洗練された「デザイン」を兼ね備えた最新モデルです。四季を通して変わらない快適な住み心地を実現する高性能な住宅をぜひご体感ください。

TEL.0285-24-0381 [一条工務店](#) [検索](#)

パナソニック ホームズ

カサート (鉄骨系住宅)



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「強さと暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。

TEL.0120-55-7470 [パナソニック ホームズ](#) [検索](#)

トヨタホームカンパニー

シンセ・フィラス (鉄骨ラーメンユニット工法)



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ばずなら、トヨタホームをご覧ください。

TEL.0285-22-2251 [トヨタホーム北関東](#) [検索](#)

ダイワハウス

xevo Σ PREMIUM (鉄骨系住宅)



私達がデザインするのは家のカタチとその未来です。「生き方・ライフスタイル」から考える家づくり。争せが無く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインにご期待ください。

TEL.0285-24-0097 [ジーヴォシグマ](#) [検索](#)

住友林業

The Forest BF (ビッグフレーム構法)



深い軒に、自然素材の付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧倒的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりあるLDK。[本物の木の家]をご体感ください。

TEL.0285-25-1558 [住友林業 小山展示場](#) [検索](#)

アルネットホーム

FLAP(フラップ) (木造軸組住宅)



スキップフロアや勾配天井でつくる開放感抜群な空間に、家事がしやすい動線や提案を盛り込みました。薪ストーブやテラスワークスペースにも注目してください!

TEL.0285-37-7201 [アルネットホーム](#) [検索](#)

四季工房

エアパスの家 (軸組・エアパス工法)



天然乾燥国産材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めて作り上げました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。

TEL.0285-38-6301 [四季工房](#) [検索](#)

一条工務店

i-smart (外内ダブル断熱構法)



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。

TEL.0285-20-3011 [一条工務店](#) [検索](#)

日本ハウスHD

日本の家・檜の家「麗」 (木造軸組住宅)



貴重な自然素材を使用した檜の家やます。耐久性、断熱性、耐震の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。

TEL.0285-23-2388 [日本ハウスHD](#) [検索](#)

セキスイハイム

パルフェ (鉄骨系住宅)



雨に濡れない家づくりを実現した災害にも強いレジリエンス住宅。ご家族が快適かつ、安心してお住まいいただけるその秘密をぜひご体感ください。

TEL.0285-25-7100 [セキスイハイム](#) [検索](#)

小堀建設

ALMA(アルマ) (木造軸組住宅)



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。

TEL.0285-38-6675 [小堀建設 注文住宅](#) [検索](#)

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド (木質パネル工法)



北欧のシンプルなデザインと、創業時から変わらぬハイスペック・ワングレードの家。オリコン満足度調査9年連続総合1位。今年は創業40周年です。

TEL.0285-20-3733 [スウェーデンハウス](#) [検索](#)

古河林業

日本の木でつくる家 (木造軸組在来工法)



林業会社がつくる構造材100%国産材の家です。人にも環境にも優しい木が、首長の生活を彩る空間となり、おもわず深呼吸したくなる木の香りと心地良い空間が皆様をお待ちしています。

TEL.0120-02-8544 [古河林業](#) [検索](#)

積水ハウス

イズロイエ (軽量鉄骨造)



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い思いに生活を楽しみながらも、常につながりを感じられる間取りとなっております。

TEL.0285-30-7311 [積水ハウス](#) [検索](#)

ミサワホーム

HYBRID LUOMU (鉄骨系ユニット住宅)



業界最長35年保証×空間設計安心と自由度の高い空間をつくること。南緯と宇宙で培った技術力がある、ミサワホームにしかできない住まいを、是非ご体感ください。

TEL.0285-25-8889 [ミサワホーム](#) [検索](#)

石井工務店

ベルクローゼ (木造軸組住宅)



超高断熱・超高気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場でご体感ください。

TEL.0285-43-6511 [石井工務店](#) [検索](#)

タマホーム

大安心の家 (木造軸組住宅)



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりに応える自由設計、長期優良住宅対応の頑強な家づくり、最新設備なモデルハウスです。

TEL.0285-30-3306 [タマホーム](#) [検索](#)

トヨタウッドユーホーム

CRASTY (ツーバイフォー工法)



トヨタクオリティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×6を標準仕様。全館空調システムの官治体験も受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。

TEL.0285-21-1711 [トヨタウッドユーホーム](#) [検索](#)

松家住宅

スマート・ワン カスタム (木造軸組住宅)



シェアNo1家の全館空調「Z空調」なら夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減。涼しく快適なZ空調の効果を実感できるオーナー様宅見学会を開催します! 岡山県建設業協会 建築士会 建築士会 建築士会 建築士会

TEL.0285-30-1171 [ひのきや](#) [検索](#)

栃木ハウス

GRANSCETTO MODERN (木造軸組住宅)



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内5棟目となるモデルハウスをOPEN!!皆様にぜひご体感いただけることを心掛けています。

TEL.0285-39-6607 [栃木ハウス](#) [検索](#)

マレアハウスデザイン

リゾートする家 (木造軸組住宅)



「日常の喧騒から離れてゆったりとした時間を楽しみたい!」そんな願いを叶えてくれる、大人のリゾート空間をご提供いたします。

TEL.0285-39-6693 [マレアハウスデザイン](#) [検索](#)

ノーブルホーム

GRADIA (SE構法)



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がりが、集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋。ノーブルホームからニューノーマルな暮らしをご提案。

TEL.0285-30-5505 [ノーブルホーム](#) [検索](#)

レオハウス

COCO (木造軸組住宅)



「地震に負けない」「冬はあたたか夏は涼しい」「電気代実質ゼロ円」の技術を「自由設計・特別価格のレオハウス」で実現させませんか?

TEL.0120-400-224 [レオハウス](#) [検索](#)



住まいに役立つ 情報満載

センターハウスをご利用下さい!
場内イベントのご案内はもちろんのこと、見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

新しい見えるあなたの街の不動産屋さん「ハートフル23」
建築条件なし土地情報コーナー開設!
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示しております。土地からお住まいをお考えの方はぜひお立ち寄りください。

Information
● 会場 / 〒323-0806 小山市中久保2-1-23
● 営業時間 / 午前10時～午後6時
● 休 日 / 年中無休 (定休日のみ) 休日も営業しております。ご来場の上でご確認ください
● 駐車場 / 完備
● 後 援 / (一社) 栃木県住宅協会、住宅金融支援機構
● 企画・運営 / (株) サンパジ企画
小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771