

FEELING GOOD HOUSING!



住空間を気軽に 体感・実感 家を建てるなら 王子住宅公園へ!

理想の家づくりを本格的に始める前に、まずはモデルハウスへ足を運んで「リアルな住空間」感じてみませんか!? ※各項目については一部対応していないモデルハウスもございます。



インフォメーションハウス ☎03-3912-1377

●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時～午後6時
●年中無休 (モデルハウスより平日のみ営業いたします。ご来場の際は、ご確認ください) ●企画・運営/株サンプジ企画

北本通り・王子消防署そば

王子住宅公園

※事前予約をされた方で無断キャンセルされた場合は、今後のイベント参加をお断りさせていただきます。ご了承ください。※イベントは予告なく中止・変更になる場合もございます。ご了承ください。※お子様だけのイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

住まいの夢空間体感フェア

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。
※単身の方はお断りいたします。※1家族1回限り。
※過去6カ月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます場合がございます。

世界に一つ! 香水作り

チケット制 電子入場券
①11:00～②13:00～
③15:00～ 先着9名様
(事前予約6名様/当日受付3名様)

20種類以上から調香してお好みの香水を作ろう!
※調香:ホリスティックアロマスクールPlus 中山久美子



キッズフリマ 開催!

お買い入れ無料・売上中止
①11:00～12:00 ②14:30～15:30
【主催】NPO法人キッズフリマ

フリーマーケットへ参加して、モノやお金の大切さやコミュニケーションの重要性を学ぼう!



消防車ロードトレイン

①11:00～17:00
※途中1時間休憩あり。※カメラはご持参ください。
※雨天時開催を見合わせる場合がございます。



王様戦隊キングオーザープレイランド

参加無料
10:00～16:00

キッズに人気の遊びがいっぱい! 記念撮影もできるよ!

7ワガタオーザーがやってくる!
①11:00～②13:00～
③15:00～ 各回先着40名様

※10:00から各回の特典品を配布します。
※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。
※観覧の事情により内容の変更または中止する場合がございます。

©テレビ朝日・東映AG・東映

実りの秋! ブドウ狩り体験

チケット制 電子入場券
①10:30～②11:30～③14:00～
④15:00～ 先着20名様
(事前予約10名様/当日受付10名様)

会場内にミニブドウ園が登場! 収穫体験をしよう。



ふわモコ! めいぐるみ作り

11:00～17:00 先着30名様
※途中1時間休憩あり。
専用のマシンでわたを詰めればめいぐるみが完成!



あそぼう! みんなの森パーク

11:00～17:00 (最終受付16:30)
各コーナー先着80名様



モデルハウス案内サービス

モデルハウスを見る前に「誰かにアドバイスを欲しい!」という方におすすめ!
住宅展示場を知り尽くした運営スタッフが展示場の活用方法を中心にご案内します。



モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30～17:30
モデルハウスを見学してスタンプを2つ集めた方にのれなくプレゼント!



ご来場アンケートプレゼント

期間中 10:30～17:30
「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選で豪華な賞品をプレゼントいたします。



LINE友だち募集中!

友だち追加で、もれなく素敵なプレゼントがもらえる!
随時イベント情報等配信!!
右のコードを読み込んでいますか? カンタン登録!



2023年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

今がお得 子どもエコすまい支援事業 補助金最大100万円 高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付されるお得な制度! 新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円 リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円 ※子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)	毎年お得 住宅ローン減税 控除期間13年! 住宅ローンを利用して住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得(一部控除額)から、最大13年間控除されます。 (対象) 2025年12月31日までに入居した方	節税対策 贈与税非課税枠 最大1,000万円 両親等から住宅取得資金の援助を受け、お父さんやお母さんの所得に非課税枠が適用されます。 (対象) 2023年12月31日までに贈与を受けた方	金利優遇 住宅ローンフラット35 2023年8月の金利は1.72% 35年固定金利が変動に引き下げられるフラット35の金利が優遇されています。さらにZEHなど一定条件を満たすと、当初10年間の金利が0.5%引き下げられます。 (対象) 2023年12月31日までに贈与を受けた方	アパート運営や賃貸経営をお考えの方に! 集合住宅の新築に補助金給付 該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して補助金が給付されます。 ▶東京都からの補助金最大200万円/戸 ▶国からも最大100万円/戸 (子育て支援型共同住宅推進事業)
---	--	--	--	---

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。 ※今後の政策により変更される場合があります。 ※各制度には適用条件・期間等がありますので予めご確認ください。 ※上記の内容は2023年8月現在の情報です。

大手ハウスメーカー6棟集結! 都市部の家づくりに最適

全棟3階建て
敷地面積30坪台

HEBEL HAUS

FREX
重量鉄骨造



「東京都エリア戸建・賃貸販売実績6年累計第1位」を実現した「制震・耐火性能」でお客様のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「麗上」と「そのま」は必見です!ぜひご体験ください!

☎03-3590-7321



メーカーの詳細情報は
WEBサイトへ▼

見学予約は
こちらから▼

住友林業

Proudio BF
BF(ビッグフレーム)構法



住友林業の「ビッグフレーム構法」は木造ならではの木の温もりを十分に表しつつ、開業りの自由度・構造の強固さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの産物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をしてみます。

☎03-5902-4815



メーカーの詳細情報は
WEBサイトへ▼

見学予約は
こちらから▼

モデルハウス インタビュー動画は こちらから!

各住宅メーカーのスタッフが
モデルハウスの見どころを動画で
ご紹介しています。



出展メーカーの カタログプレゼント

PC・
スマホから
簡単
アクセス!



電話またはオンラインで 住まいづくりのご相談!

・小さい子供がいて外出や長時間の
打ち合わせができない
・共働きなどでモデルハウスで打ち合わせを
する時間がとれない
・家が遠くて展示場に行けない
といった方に最適!



東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に 助成金最大210万円!

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます!

戸建住宅の 助成金額	水準1	水準2	水準3
	30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地域工務店等)が供給する住宅を対象に助成(水準2,3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。
—詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください—

「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます!

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」へと改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。令和3年度以降5年間にしてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました!

助成対象区域

- 志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区
- 補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区

助成対象者

- 下記の要件をすべて満たす方
- 老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方
- 住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと
- 個人または中小企業者などであること

助成の対象となる建築物

老朽建築物 ※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建築物の構造や用途により耐用年数が異なります(例:木造住宅は築15年以上が経過)。詳しくはお問い合わせください。

助成金額

- 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度
- ①建築物の除却および敷地の整地に要した実費
- ②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象床面積を乗じた額
- ③160万円

さらに

- 不燃化特区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます!
- 建替え事業 最大90万円 ※一般建替の場合。
- 老朽空家対策事業 最大500万円 など

さらに古い家の建て替えに朗報!

準防火地域の建ぺい率10%緩和!

従来は「防火地域」内に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法の一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました(2019年6月施行)。

改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合(準耐火建築物)、建ぺい率の緩和により大きな(広い)建物が建てられ、部屋数や賃料のアップが見込めます。

改正のポイント② 内装の自由度アップ
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域」における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます!

※この記事の内容は2023年8月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。

SEKISUI HOUSE 積水ハウス

ピエナ
重量鉄骨造



家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にいながら外食気分。積水ハウスのβシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。

☎03-5959-6011



メーカーの詳細情報は
WEBサイトへ▼

見学予約は
こちらから▼

ダイワハウス

skye
重量鉄骨造



都市型3階建てskye3では3型制鋼パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの協力を活かし賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。

☎03-5933-6911



メーカーの詳細情報は
WEBサイトへ▼

見学予約は
こちらから▼

Panasonic Homes

ビューノ
重量鉄骨ラーメン構造



パナソニック ホームズは今年で創業60周年を迎えます。敷地面積を最大限に活用するならパナソニック ホームズ。1.5センチ刻みで柱や梁を配置できるうえ、天井高 最大4m、柱間隔 最大10.8m、9階建てまで建設が可能です。無料でプランをご提案します。お気軽にご相談ください。

☎03-5390-8060



メーカーの詳細情報は
WEBサイトへ▼

見学予約は
こちらから▼

三井ホーム

クレセール フォレストシティ
プレミアムモノコック構法



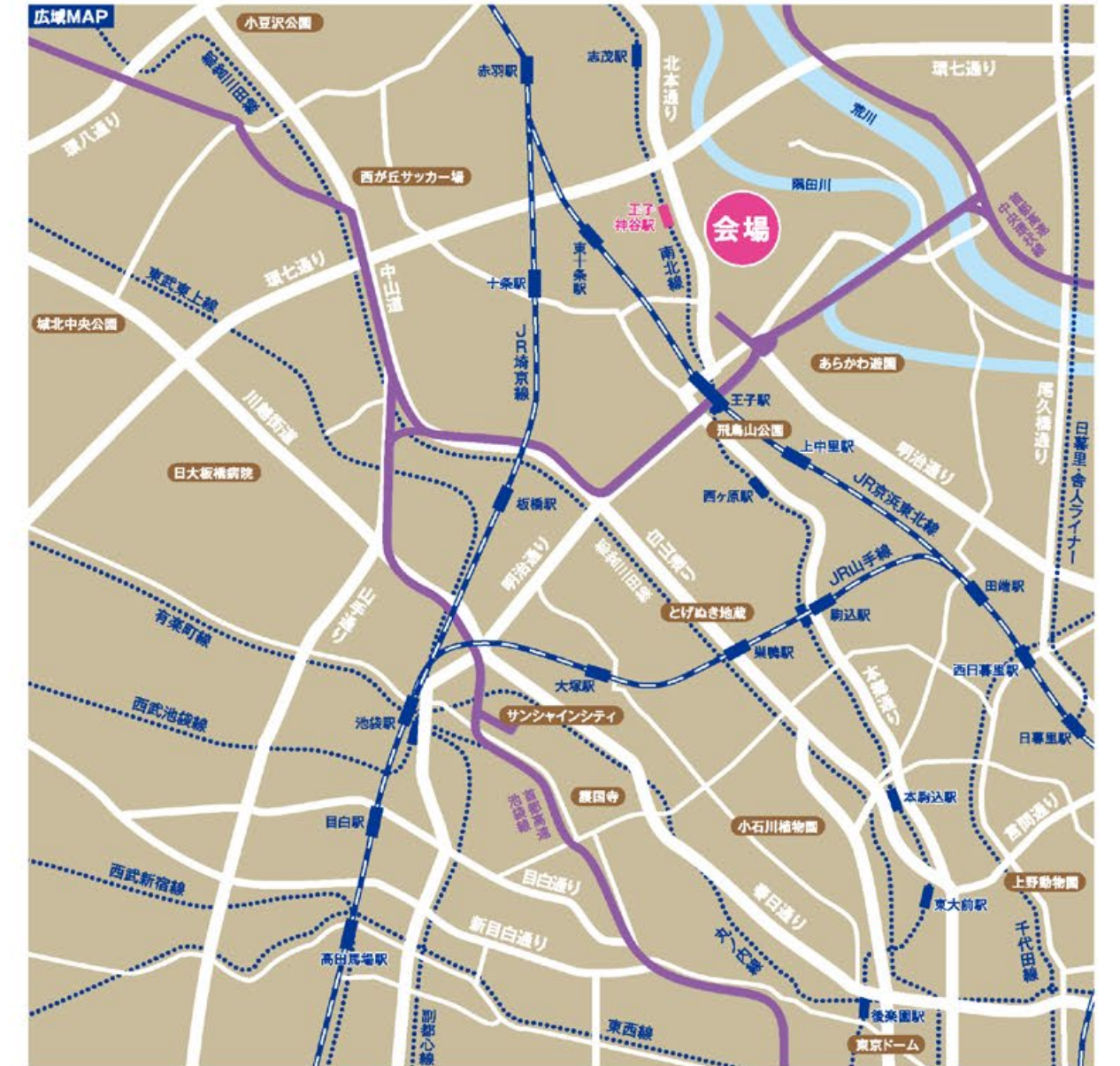
木造マンションを初めて実現したプレミアムモノコックで、耐火・耐震性能を備えたお住まいを実現。二世帯住宅や賃貸併用住宅など、様々なお客様のニーズにお応えします。東京ゼロエミを標準クリアのZEH住宅となっております。

☎03-3912-1731



メーカーの詳細情報は
WEBサイトへ▼

見学予約は
こちらから▼



東京の住宅展示場を紹介する
YouTubeチャンネル開設!
「ハウジングメッセ東京」
各展示場のモデルハウスを動画で紹介!
チャンネル登録はQRコードから▶

王子住宅公園の
サイトはこちら! 王子住宅公園 検索

車でも
電車でも
アクセス
抜群!

●お車でご来場の方●
北本通り「王子消防署」が目印です。
●電車でご来場の方●
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!