

家の建て替えをお考えなら
モデルハウス見学から！

全13棟



**今が
お得**

子どもエコすまい支援事業

●子育て世帯
18歳未満の子を
有する世帯
●若者夫婦世帯
夫婦のいずれかが
39歳以下の世帯

新築住宅 子育て世帯・若者
夫婦世帯を対象に **補助金最大100万円!**

リフォーム 全世帯を対象に **最大30万円!**

高い省エネ性能等を有する住宅の新築やリフォームに対し補助金が交付されるお得な制度!

《対象》2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

**毎年
お得**

住宅ローン減税

借入れから13年間毎年控除!

借入れた住宅ローン残高に応じて最大455万円が控除されます!

住宅の環境性能等によって最大控除額や適用期間が異なります

《対象》2025年12月31日までに入居した方

▶ **近隣の土地情報もご紹介!**

各モデルハウスやイン
フォメーションハウス
では土地情報もご紹
介しております。不動
産屋さんに行かなくて
も住宅展示場で土地
探しから始められます!

モデルハウス見学予約のススメ!

見学予約はメリットがたくさん♪

- 待ち時間なしで
見学ができる!
- 混雑時でも優先的に
見学。待ち時間なくモ
デルハウスを見学し
たい方へ。
- 知りたいことが
すぐに聞ける!
- 予め相談したいことを予
約フォームに入力すれば
見学の際に担当者から
詳しく説明。
- 打ち合わせ時間の
短縮で効率的!
- 待ち時間なくスムーズに
打ち合わせが。仕事や育
児に忙しい方に
おすすめです。

WEBサイトから簡単ご予約! 今ならプレゼントがもらえる!

予約後モデルハウスを
ご見学の方にいずれか1品
プレゼントします!

LOGOS レジャー
トート1個
または
日清オイリオ
やさしく香る
EXV オリーブオイル

モデルハウスは
予約なしで見学で
きますが、事前予約が
便利です!

▲申し込みは

Invitation

7.15(土) 16(日) 17(祝)

22(土) 23(日) 5日間
フェア開催!

期間中は楽しみイベント満載! ぜひご来場ください

**金利
優遇**

低金利の今がチャンス!

フラット35 23年7月金利 **1.73%** さらに **1.23%**

フラット35が適用されると

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の最優金利(融資利率9割以下・新築物件に限り)
※「フラット35」には適用条件・期間等がございますので予めご確認ください。

**年内
終了**

住宅取得等資金の贈与税

非課税枠最大1,000万円!

両親等から住宅資金の援助を受けた際、「非課税措置」が適用されます

本来かかるはずの贈与税が最大1,000万円まで非課税枠の対象に!

《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

※当記事の内容は2023年7月現在の情報です。今後の政策等により変更になる場合がございます。

▶ **木更津住宅公園の
Instagram
投稿中!**

フォローされた方にプレゼントをご用意▲



木更津で見つかる、
住まいの夢叶う展示場巡りへ。

住まいの新築・建て替えはもちろん、二世帯、リフォーム、土地探し、資産活用まで
各モデルハウスでお気軽にご相談ください。地元木更津をはじめ、千葉県内の
建築実績も豊富なハウスメーカー各社が“注文住宅”を多彩にご提案いたします。



7.15(土) ジングルライダー
10:30~17:00
※12:00~13:00は
休憩が入ります。

ワイルドな
エアードレス
遊び場!

7.16(日) 水風船バトル! スプラッシュ海賊団の挑戦状
10:30~17:00
(最終受付16:30)
各先着80名様

水風船を割らず
にゴールせよ!

3000個の
水風船が乱れ
飛ぶバトルゲーム
に挑戦しよう!

※お子様用の用具
(ポンプ・水風船)は
ご用意いたします。

各ゲームクリアで
夏のおもちゃが
もらえる♪

水風船バレーゲーム
水風船を割らず
にゴールせよ!

水風船スラックアウト
10個の水風船を
入れよう!

水風船キャッチ
水風船をキャッチ!

7.16(日) 7.23(日) おしゃれをしてウキウキ 10:30~17:00

ビューティーハンドケア
無料 女性限定!

キッズネイル
300円

キッズボディペイントシール
1シール100円

※写真はイメージです。

**7.17(祝) 世界のカブトムシ・クワガタムシ展
& プレゼント抽選会**
10:30~17:00
※種類の変更がある
場合がございます。

外国産カブトムシとクワガタムシを見て触れて、
記念撮影もOK! 簡単な飼育方法も伝授します!

抽選で結々
当たる!

海外産ヒラタクワガタ 48名様

海外産オオカブトムシ 1名様

リターンオオカブトムシ 1名様

※抽選は当日15時より抽選機にて抽選を行います。

**7.22(土) KIDSファイヤー
レスキュー**
10:30~17:00
※12:00~13:00は
休憩が入ります。

はしご車の
スライダーで
遊ぼう!

リアルな消火を体験して
おもちゃをゲット!
先着60名様
(お子様のみ)

**7.23(日) ウルトラマン
ブレーザー
撮影会**
11:00~
13:00~
15:00~
※各回先着40名様
※参加無料

テレビ東京系
にて毎週土曜
あさ9時放送中!

同時開催
ウルトラ
ヒーローズミッション
10:30~17:00 (最終受付16:30)

※デザインは
ランダムに
なります。
※撮影は
イメージ
です。

ミッションコンプリートで
「ウルトラヒーローズシリアル」をプレゼント! 先着100名様

記念撮影も
しよう!

©円谷プロ
ダテ・ウルトラマンブレーザー製作委員会・テレビ東京

住まいのアンケートプレゼント

期間中 10:30~17:00

住まいのアンケートにお答えの方
にもれなく**豪華の抽選品**の
冷やしデザート1品をプレゼント!

※アンケートに回答は1日1回、最大20名まで
の11抽選品(抽選品は抽選機にて抽選)の中から
抽選品は抽選機にて抽選を行います。

ご来場感謝プレゼント

期間中 10:30~17:00

インフォメーションハウスまたはモデルハウスにて専用のスタンプ
用紙をお渡しします。モデルハウスでアンケートにお答えいただいた
方にスタンプを差し上げます。その用紙をインフォメーションハウ
スまたは特設ブースへお持ちいただいた方に**お好きな「全園お取
り寄せグルメ」を1個につき1品プレゼント!**

※アンケートに回答は、各モデルハウス1回、最大20名以上の方1回限り、抽選機にて抽選され
た方、住宅展示場に2回以上ご来場いただいた方、お買い物が1回、抽選機にて抽選される場合がございます。

ホタテ
しぐれ煮

手延べ
ひらのさんの
淡路島バス

やまや めんたい
チーズおかし60g

平日だけのプレミアム特典!

8/4(金) 10:30~17:00

平日にご来場の上、モデルハウスにて
アンケートにご記入の方に**キューピー
マヨネーズ350g**をプレゼント!

※アンケートに回答は1日1回、最大20名以上の方1回限り、抽選機にて抽選される
方、住宅展示場に2回以上ご来場いただいた方、お買い物が1回、抽選機にて抽選される
場合がございます。

木更津市民会館隣り。 総合住宅展示場 木更津住宅公園

●会場/〒292-0833 木更津市貝淵3-13-49 ●営業時間/午前10時~午後6時
●企画・運営/(株)サンフジ企画 ●年中無休 モデルハウスにより休みが異なりますのでインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。
インフォメーションハウス TEL0438-23-6551

●飲酒後のご見学はお断りさせていただく場合がございます。●各写真はイメージです。●各イベントのご参加は期間中1家族1名様1回限りさせていただきます。●雨天・荒天時その他諸事情により、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。●お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。

新築 建て替え リフォーム 土地探し 二世帯住宅 資金計画 など 住まい全般のご相談は 何でも! 気軽に! 木更津住宅公園へ!

工法をCHECK! 房総最大全13棟 モデルハウス大展示

木造軸組 ツーバイフォー ユニット 鉄骨 木質ラメン 木質パネル



土地情報コーナー

インフォメーションハウス内

不動産屋に行かなくても
木更津住宅公園で土地探し
ができます。ぜひご利用ください!

閲覧無料

SEKISUI HEIM

TEL 0438-20-3816

鉄骨ユニット住宅

災害時でも安心・安全・快適な暮らし!!

「太陽光発電」「蓄電池」で災害時(停電時)でも安心。「鉄骨」「工場生産」で大地震にも安全。「快適エリ」でどんな季節も1年中快適。すべての設備を搭載した安心・安全・快適なモデルハウスを体感ください!

HINOKIYA

TEL 0438-20-8113

木造軸組工法

全館空調はもうすぐ、常識になる。

シェアNo.1※の全館空調「Z空調」なら夏の睡眠不足や熱中症リスクを軽減。涼しく快適なZ空調の効果を実際に体感できるオーナー様宅見学会を開催します!

※出典: 株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」(2021年ベンダーシェア率全体を空調可能なシステムとして)

乙空調の家

全館空調 シェアNo.1

住友林業

TEL 0438-25-0811

木質ラメン構造住宅

「木の暖かさ」目と体で感じてみませんか?

住友林業の木のお家は暖かい空気を外へ逃がさず、視覚的にもストレスを軽減し木の温もりを感じさせてくれます。木の総合商社である住友林業ならではのお家づくりをぜひご体感ください。

ご予約はコチラから▶

SHAWOOD

TEL 0438-23-1345

木造軸組スーパーMJシステム住宅

「ゲストをもてなす、くつろぎの家」

床も天井もフラットに戸外に広がり、内外が一体となる空間デザイン「クリアビューデザイン」。天井高11.5mの窓は光と風を通し、視線を広げ、自然を室内に優しく取り入れます。くつろぎの空間をぜひご体感ください。

お越しの際はご来場予約がスムーズ!

ご予約はコチラから▶

一条工務店

TEL 0438-22-0411

木造軸組住宅

あらゆる災害に備えた「総合防災住宅」

一条工務店の住宅性能と技術力だからできる。あらゆる災害に備えた「防災住宅」震災はもちろん、世界初の耐水害住宅や、風速90mまで耐える強化ガラスで近年多発の大型台風から大切なご家族を守る住宅を提供しております。

動画で情報チェック▶

住友不動産

TEL 0120-204-950

2×4工法

ガラスが映える高性能デザイン住宅

住宅内部に「プライベートパティオ」を設けた空間構成の「J・URBAN」は、住まいの中に「オアシス」を抱くことで、屋内にいなが屋外の心地よさを感じられる住宅です。美しいデザインと高性能を兼ね備えた家づくりをご提案します。

YAMADA HOMES

TEL 0438-23-0707

木造軸組メタル在来工法 木造枠組壁工法

ヤマダ電機グループのヤマダホームズ

「スマートハウス」住宅で暮らすごと、あなたの未来を豊かに。をコンセプトに、ヤマダ電機グループとしての強みを活かした住まいづくりをご提案いたします。

お越しの際はご来場予約がスムーズ!

ご予約はコチラから▶

積水ハウス

TEL 0438-22-2421

鉄骨系住宅

どこか「ホッ」と出来る空間がここにはある

せわしない日常を過ごす中で、展示場の大きな窓からの、四季折々の表情を見せる木々と大きな庇が作り出すやさしい光が、どこか懐かしく心地の良い空間となり、皆様を癒してくれます。ぜひ一度ご体感しにきてください。

お越しの際はご来場予約がスムーズ!

ご予約はコチラから▶

R+house

TEL 0438-97-7252

木造軸組住宅

性能×デザイン×素材感

アトリエ建築家とお家づくりをしており、性能とデザインの両立がとて魅力的です。造作キッチンや〇〇調といった素材は極力使わず木本来の素材感は建築家デザインを一層引き立てます。ぜひご体感ください。

ニューモデル OPEN

WITHEARTH HOME

TEL 0438-38-3811

2×6工法 2×4工法

利便性とゆとりを感じさせる上質な空間構造

1階は、メリハリのあるライフスタイルを演出するために、リビング、ダイニング、キッチン、タミコーナーをそれぞれセパレートしています。いろいろなシーンで楽しめる、人を呼びたい家になっております。

ミサワホーム

TEL 0438-23-3050

木質パネル住宅

空間を最大活用するアイデア収納「蔵のある家」

大収納空間「蔵」を設けても災害に強い「センチュリーモノコック」の住まい。制震装置「MGO」は高耐久で、何十年経っても地震に対応。さまざまな自然災害から、ご家族と財産を守る家をご提案します。

Kimijyu

TEL 0438-20-3771

木造軸組ハイブリッド住宅

モデルハウスのテーマは「ヴィンテージ」

レンガ貼の壁、板貼りの天井、アイアンを生かしたラフなインテリアスタイル。ヴィンテージ調の4LDKのご提案です。手の届く等身大のモデルハウスをぜひご覧ください。

アイエ務店

TEL 0438-38-3246

木造軸組住宅

11年連続ハウスメーカー売上成長率「第1位」

(株)東京エスエス2021年11月調べ
★充実の「20年初期保証」
★「長期優良住宅仕様」に標準対応
★「アイデア収納」10年後も快適な住まいを「自分が住むなら…」という思いを込めてご提案致します。

IoT住宅をアイ坊でチェック!▶

Happy New Home

LET'S FEEL NEW 14 MODEL HOUSES!

木更津住宅公園

広域MAP

近隣MAP

木更津住宅公園

※写真は、実際のモデルハウスとは異なるものもございます。