

千葉ニュータウン住宅公園で

家族のHappyを叶える 住まいづくり!

新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅、リフォーム、近隣の土地探しまで
ハッピーな“住まい”と“未来”を叶えてくれるマイホームプランを総合住宅展示場
「千葉ニュータウン住宅公園」の各モデルハウスでご提案いたします。



Happy1 土地探しのご相談も
千葉ニュータウン住宅公園へ!

ご希望の**建築地**を見つけない方は
各モデルハウスで**ご相談**いただけます!

千葉ニュータウン周辺から県内広域エリアに
かけてご希望の「建築地」をハウスメーカー各社が
ご案内いたします。

希望エリアの建築地を
ご紹介いたします!

**Happy2 優遇制度&低金利を
活かしてお得に家づくり!**

子どもエコすまい支援事業
補助金最大100万円!

新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯に100万円補助
リフォーム 全世帯を対象に最大30万円▶ 子育て世帯・若者夫婦世帯の場合は最大45万円
(既存住宅購入を伴う場合は最大40万円)

住宅ローン減税
**最大控除額
455万円!**
来年から最大控除額
が縮小するため
今年の入居が有利!

住宅資金贈与の
**非課税枠
1,000万円!**
本来かかるはずの
贈与税が非課税に
なるお得な制度!

長期固定ローン
フラット35金利
23年7月 1.73%
さらに
フラット35S(2023)が適用されると
1.23%
※金利は変動金利引き下げは1%
※金利は変動金利引き下げは1%
※金利は変動金利引き下げは1%

**Happy3 モデルハウス見学は
事前予約がおすすめ!**

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、
事前の予約が便利でオススメです。ぜひご利用ください!

メリット1 見学までの
待ち時間
がない!

メリット2 希望の資料を
事前に準備して
もらえる!

メリット3 見学当日
1日の予定が
立てやすい!

WEBから
見学予約で
プレゼント!

生活雑貨
など

※2階以上で見学でもプレゼントは1階までとなります。※写真はイメージです。
※賞品はなくなり次第賞品に替えてさせていただきます。※抽選に当選された方はお取り置きとなります。

詳しくはセミナーで!
住宅購入における税金セミナー&相談会

7/22 SAT セミナー▶ 11:00~12:00 / 定員先着10名様
相続・贈与税の基礎知識から相続の注意点を、
お得な制度まで幅広く解説します!

個別相談会▶ ①13:00~②13:45~③14:30~④15:15~
各回1組様 [1組様30分程度]

事前予約可 / 当日参加可 ※詳細はインフォメーションハウスまでお問い合わせください。

講師: 税理士法人AIF
税理士 山本久美子 (税理士番号121022)



インフォメーションハウス TEL.0476-48-7320

●会場/千葉県印西市牧の原6丁目1-3 ●営業時間/午前10時~午後6時 ※状況に応じて変更する場合がございます。
●駐車場完備 ●企画・運営/（株）サンファジ企画

国道464号沿い・印西牧の原駅より徒歩3分

総合住宅展示場 **千葉ニュータウン住宅公園**

Happy
Summer
Day

夏の家づくり応援フェア

期間中はイベント&特典満載!
ぜひお気軽にご来場ください

7/15 16 17 22 23
土 日 祝 土 日

ウルトラマンブレーザー撮影会

7/16
①11:00~ ②13:00~
③15:00~ 各回先着40組様

参加無料

テレビ東京系にて
毎週土曜あさ9時
放送中!

※キャラクターショーでは
ありません。
※カメラはご持参ください。
※撮影を避けるため整理券を
配布する場合がございます。



ウルトラヒーローズミッション

10:30~17:00 (最終受付時間16:30)
ヒーローや怪獣の人形を探し出して素敵な賞品をゲットしよう!
ミッションコンプリートで「ウルトラヒーローシリコンプレス」を
プレゼント!



※デザインはランダムとなります。
※写真はイメージです。

キッズ科学工作教室

7/15 22
土 土

10:30~17:00 各日各工作先着10名様
好きなアイテムを作って完成したらプレゼント!
※工作内容が変更になる場合がございます。
※ペイントキットを使用する工作は衛生面を考慮し、お客様に
空のペイントキットをご持参いただきます。



イベント 参加方法

当日の
「公式LINEの友達登録」
で各イベントにご参加
いただけます。

LINE登録は
コチラ!



※当日イベント会場にて
登録画面をお見せする
場合がございます。当日登録可。
※一部イベントを除く。

ご来場感謝 プレゼント

10:30~17:00
住まいのアンケートにお答えいただいた
方に抽選でプレゼント!



特賞
Panasonic
音波頭皮ブラシ

もれなく賞
選べる日用品

※過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠
慮ください。※期間中、1家庭1名様(20歳以上)
1回限り。※いずれかひとつ。

アレンジメント 教室

7/17
土

10:30~17:00
先着30名様

夏にも重なる花びらが美しい
「トルコキキョウ」を彩りよくアレンジ!



完成作品は
プレゼント!

巨大縁日ひろば

7/23
日

10:30~17:00 各先着50名様
サイズも楽しさもスケールUPした縁日を楽しもう!



巨大千本引き
ジャンボ
ヨーヨー釣り

モデルハウス アンケート プレゼント

10:30~17:00 **スタンプ制**
お好きなモデルハウスをご見学の上、
アンケートにお答えいただくと
「選べる食品」をプレゼント!



※賞品はなくなり次第別賞品に変更。
※1家庭1名様1回限り。※写真はイメージです。

モデルハウスの
住空間
一例

※イベントにより途中休憩が入ります。※写真・イラストはイメージです。※各イベントのご参加は期間中1家庭1名様1回限りとさせていただきます。※雨天・荒天時その他事情により予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※過去に複数回イベントにご参加いただいた方はお断りする場合がございます。スタンプ制 スタンプ用紙はイベント会場にて配布いたします。モデルハウスでアンケートにお答えいただくと1冊につき1スタンプを贈ります。

千葉ニュータウン住宅公園

最新11棟モデルハウス

「住みよい街」として人気のエリアに唯一の
総合住宅展示場「千葉ニュータウン住宅公園」で
新しい住まいとくらしを見つけませんか。

AQURA HOME

超空間の家

TEL.0476-48-6377
木造軸組工法

「専門家×実証実験」=過去の大地震でも倒壊・損傷なしのアクアの家。「超空間×大開口」も実現できる「完全自由設計」の家。「専属大工による職人技」で皆様の大変な家づくりを一つ一つ丁寧にお作りいたします。想いや技術が詰まった家づくりの秘密を展示場にてお伝えいたします。

一条工務店

i-smart

TEL.0476-40-6511
ツーバイシックス工法

「超気密・超断熱」による、年中快適な住まいを提供します。土地や資金のご相談も承っております。宿泊体験、ショールーム見学、入居者訪問など、イベントも随時開催中!! ぜひ展示場にご来場ください!!

一条工務店

i-smart II

TEL.0476-48-7501
ツーバイシックス工法

「高性能・高気密・高断熱」この3大要素は今の家づくりにとって、非常に重要な項目です。これからの長い時間を「健康・安心・快適・省エネ」で住める住宅があります。ナンバーワンで、オンリーワンな一条工務店です。資金計画や、お土地の問題など全てお任せください。

スウェーデンハウス

グラン

TEL.0476-48-8800
木質パネル工法

オリコン顧客満足度®調査9年連続第1位※
※2015～2023年 オリコン顧客満足度®調査ハウスメーカー注文住宅第1位
この家を建ててよかった!とずっと想い続けられる家です。

住友林業

The Forest BF

TEL.0476-46-5266
木質ラーメン工法

共働きや子育ての家族の暮らしを想定し、家事動線や収納にこだわり設計された展示場です。リビングは床にチェリーを使用し明るさを演出。家具等をダーク色にすることで、メリハリのある心地良い木質空間となっております。外観は、バルコニーによる水平ラインが強調されつつも深い軒で、落ち着いた安心感のある雰囲気の家となっております。

セキスイハイム

パルフェ

TEL.0476-48-9816
軽量鉄骨ユニット工法

全国戸建て鉄骨販売棟数 2021年度2年連続No.1※
年間快適に過ごせるだけでなく、ユニット工法による災害時も安心して過ごせる住宅です。土地探し、建て替え相談など、ナチュラルモダンな内装の展示場にてお待ちしております。
※22住宅メーカーの競争力分析

ダイワハウス

xevoΣ

TEL.0120-061-130
軽量鉄骨工法

家を帰る場所から「生きる」場所へ。家族が心地よく過ごせる空間や時間、ライフスタイルにあった間取りをご提案いたします。天井高2m72cmの開放感など xevoΣ で叶える理想の暮らし。「つづく幸せ」を住まいから。ご提案から施工、アフターサービスまで各担当が「Team-xevo」として連携し理想の住まいを一緒につくります。スタッフ一同、ご来場心よりお待ちしております。

トヨタホーム

シンセ・フィラス

TEL.0476-45-9000
鉄骨ラーメンユニット

トヨタ生産方式によって培われた高い技術と品質力で、業界トップクラスの「80年長期保証」を実現。住まい全体の85%を工場で作くり、強靱な構造体は将来にわたって家族の安全を守ります。上質な素材にこだわった理想の邸宅、豊かな時を育むファーストクラスリビング、この展示場は、20年後にこんな暮らしをしたい、そんな憧れを形にしました。

桧家住宅

スマート・ワン

TEL.0476-48-8280
木造軸組工法

寝苦しさで夜中に何度も目が覚める。そんな夏の悩みをシェアNo.1※の全館空調「Z空調」でスッキリ解消! 家の中で起こる熱中症リスクも軽減します。実際の効果を体感できるオーナー様宅見学会を開催! 詳細はスタッフにお問合せください。
※出典:株式会社 富士通HVAC機器・空調ビジネス市場の全館2023/2021年ベンダーシェア 様全体を空調可能なシステムとして

広島建設

セナリオハウス

セナリオ楡HB warm vita plus

TEL.0476-37-3411
木造軸組工法

32坪アメリカン・42坪ジャパニーズ。異なるテイストを体感できるリアルサイズ展示場! 地域に根差して53年。千葉県に選んだお家づくり。耐震+「制震」・断熱+「断熱」・一年を通して安心・快適な住まいをご提案いたします!

ヤマダホームズ

Felidia (フェリディア)

TEL.0476-48-5700
木造軸組住宅

開放的な間取りで、とても明るいモデルハウスです。二世帯住宅をイメージした雰囲気のあるLDKを2つ体感していただけます。打合せスペース、キッズコーナーも充実しており、ごゆっくりご覧いただけます。「くらしをシェアせにするせんぶ」のヤマダホールディングスグループの住宅会社だからこそできる「安心の家づくり」を提案いたします。



■モデルハウスを見に行く前に「自宅準備」してから賢く家づくり■

来場前に「見学予約」すれば当日スムーズ!

モデルハウスの見学は事前の「WEB予約」がおすすめです。予約した時間にゆったりと見学いただけます!

主なメリット

- 1 当日待ち時間なく話が聞ける!
- 2 資料やプランを用意してもらえる!
- 3 空いた時間帯に見学できる! など

各ハウスメーカーのカタログを進呈!

展示場のウェブサイトから、メーカーのカタログを無料で取り寄せいただけます。QRコードから。

同時申込み3社までOK!

国道464号沿い・「印西牧の原駅」より徒歩3分。

近隣MAP

会場

Google Mapで簡単アクセス!

我孫子方面からお越しの場合 ▶若松交差点から約30分 成田方面へ直進。国道356号と交差する「竹袋」交差点を右折し、国道464号へジョイフル本田並び。

鎌ヶ谷方面からお越しの場合 ▶新鎌ヶ谷駅から約25分 国道464号を成田方面へ直進、ジョイフル本田並び。

成田方面からお越しの場合 ▶土屋交差点から約20分 国道464号を印西方面へ。印西牧の原駅手前の信号を右折。

勝田台方面からお越しの場合 ▶勝田台駅から約30分 国道296号を成田方面へ直進、交差する県道64号を印西方面へ。「竜蔵寺」交差点左折。2つ目の信号を右折。

佐倉・四街道方面からお越しの場合 ▶JR佐倉駅から約28分 県道65号を印西方面へ。国道464号「鎌薊北」交差点を左折。3つ目の信号を右折。

各方面から「お車での所要時間」の目安としてご利用ください

※運送状況や渋滞等により実際とは異なる場合があります。

