



新居への夢

雨ふりの日も楽しい。



くりはじめませんか。

オークランドの家づくり！



〈世田谷通り〉 オークランド住宅公園

●会場/世田谷区桜3-24-8 インフォメーション(TEL.03-3706-3481)
●営業時間/午前10時～午後6時 ●駐車場完備
●営業日はモデルハウスにより異なりますのでインフォメーションにご確認の上ご来場ください。●企画・運営(株)サンフジ企画

Enjoy Rainy Day Housing Fair 6/3(土)～18(日)の土日6日間

6/3(土)4(日) ハイクラスバッテリーカーで遊ぼう!

11:00～17:00



【お問い合わせ】株式会社ジェシーエス TEL042-649-2745

6/3(土)4(日) 生活クラブ生協 展示・販売会

11:00～16:00



【お問い合わせ】23区南生活クラブ生協 0120-133-383(フリーダイヤル)

6/10 アレンジメント教室

(土) 11:00～13:00 各回5名様



【お問い合わせ】ローズプランニング 水野 TEL.090-5507-7604

オークランド住宅公園 イベントスペース 貸出中!



詳細はお問い合わせください。>>>株式会社サンフジ企画 オークランド住宅公園営業担当 TEL.03-3379-7171

6/10 スカイヘリコプター

(土) 11:00～17:00 (途中1時間休憩あり)



※悪天候の場合、運営を見合わせる場合がございます。 ※基本お子様のみのご利用となります。 (小さいお子様でしたら、大人の方1名と一緒に乗れます。) ※身長170cm以下、体重70kg以下

6/11 雨の日工作! オリジナル傘づくり

(日) 10:30～11:30 14:00～15:00 各回5名様



傘に自由に絵を描いて、雨の日でもワクワクしちゃう自分だけの傘をつくろう! 世界に1つの傘と一緒に、心はいつでも晴れ模様! 【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/11 さくらんぼ収穫体験

(日) 10:30～14:00 各回10名様



※摘み取るさくらんぼは2～3粒。 その他プレゼントは3～4粒になります。 【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/17 オリジナルランドセルカバーづくり

(土) 10:30～11:30 14:00～15:00 各回5名様



「ランドセルカバー」をオリジナルデザインでつくろう! 【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

6/17(土)18(日) 東京で田植え体験 & 新米プレゼント!

10:30～14:00 各回10名様



【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

ご来場アンケートプレゼント

期間中 11:00～17:00

「ご来場アンケート」にお答えいただいた方に、抽選で写真の賞品をプレゼントします。 ※一家族一つ、1回限り。

※プレゼントが品切れの場合は別の賞品に差し替えます。アンケートは過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。

QUOカード500円分

OR

トップスーパー NANOX ニオイ専用

モデルハウススタンプラリープレゼント

期間中 11:00～17:00

花王バブ 3錠セット

※一家族一つ。 ※プレゼントが品切れの際は別の賞品に差し替えます。

モデルハウスを見学して、スタンプを3つ集めた方に、写真の賞品をプレゼント。

敷地調査依頼プレゼント

6/3(土)～30(金)

会場内のモデルハウスにて敷地調査を依頼された方の中から、抽選で5名様にグルメギフト「極きわみー」(1万円相当)をプレゼントします。 ※写真は賞品の一例です。

※イベントは都合により内容を変更、または中止する場合があります。 ※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。 ※開始時間前に定員に達する場合があります。 ※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。 ※チケット制…イベント会場で30分前よりお取りするチケットに、モデルハウスを見学しスタンプをおしてもらって参加できます。

住宅取得優遇 制度など、お得な家づくりを始めるなら今がチャンス!

◆こどもエコすまい支援事業
子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度。
新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円
リフォーム すべての世帯を対象に補助金最大30万円
※子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)
※対象工事(1):新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事。 受付期間:2023年3月下旬～より予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

補助金最大 100万円
《対象》2022年11月8日以降に「対象工事(1)」に着手し、申請した方

住宅ローン減税

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から最大13年間控除されます。
※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。

控除最大額 455万円
《対象》2025年12月31日までに入居した方

贈与税 非課税枠

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税の対象となります。

非課税枠最大 1,000万円
《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

集合住宅の新築に補助金給付!

アパート建築や賃貸経営をお考えの方! 該当する集合住宅(賃貸マンションやアパートなど)の新築・改修に対して

- 東京都からの補助金最大200万円/戸 [東京都子ども・若者住宅供給促進事業]
- 国からの補助金給付へ [子育て支援型共同住宅推進事業]

※以上適用要件等の内容は、2023年5月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。詳しくは各モデルハウスでお尋ねください。

住まわれるご家族の個性を活かす“世田谷の住まい”をご提案いたします。

一流住宅メーカーが贈る
最新構法が生み出す安全・快適空間、
開放感溢れる居住空間を
オークランド住宅公園で
ご体感ください。

建築構法《INDEX》

※モデルハウスの写真はイメージの場合もあります。

- 鉄骨系住宅 軽量・重量鉄骨
- 木造枠組壁住宅(2×4・2×6)
- 木造軸組住宅
- 木質パネル住宅

ヘーベルハウス

tel.03-3428-0906



FREX 4 重量鉄骨ALC造(制震構造)

23区最新のヘーベルハウス。
見どころは、①2面窓の明るいLDK ②3Fアウトドアリビング
“そらのま” ③屋上 ④太陽光発電+蓄電池 ⑤防音室 です。
1Fには育仕両立支援プロジェクトの「イクシモ」ルームも
ございます。ぜひご見学にお越しください。

一条工務店

tel.03-5426-2991



i-smart 木造枠組壁住宅(2×6)

世界初「耐水害住宅」販売開始！
トップレベルの性能を集結させることで、高い次元でご家族の安心
を守り、その暮らしを持続させる「耐水害住宅」を世界で初めて
完成させました。家づくりの概念を根底から変える住まい。
ぜひ一度、ご見学にお越しください。

三栄建築設計

tel.03-6413-3770



Yuragi 木造改良軸組住宅

デザイン・構造・断熱をコンセプトにそれぞれにこだわりをもち、
住まう方が安心して永きに誇れる住まいをご提供しております。
時を経て色あせることのないデザインと素材、災害にも耐えら
れる住まい、唯一無二の家づくりをご提案いたします。

住友林業

tel.03-5451-0960



My Forest Proudio-BF 木質梁勝ちラーメン構造

- 木の温もりで快適な生活空間
- 高い耐震・耐火・断熱性能
- CM撮影モデルハウス
- ZEH・災害対策住宅
- 二世帯・狭小・地下室・賃貸店舗・病院併用・大型木造建築など自由設計で対応可能
- 土地探し・リフォーム得意です

セキスイハイム

tel.03-5799-9816



デシオ(賃貸併用) ボックスラーメン構造・鉄骨住宅

- 通年型快適空調システム搭載！「快適エアリー」はお医者様にも認めていただいているシステム！年中キレイな空気で快適生活実現。
- 鉄骨3階「ZEH」標準 ■賃貸併用住宅・光熱費0住宅 ■多世帯住宅・短工期

積水ハウス

tel.03-5799-3511



BIENA 重量鉄骨住宅

積水ハウス独自のフルフラットバルコニーを活かした、室内と
外の空間が快適に繋がるスローリビング。複数の家事が同時
にこなせる理想的な家事動線。デザイン性と利便性を兼ね備
えた積水ハウスの二世帯住宅をぜひ一度ご覧ください。

ダイワハウス

tel.03-6413-9190



xevo Σ Grande 軽量鉄骨住宅

『学ぼう。選ぼう。都市暮らしを。』
ダイワハウスは、限りある敷地を最大限に活用する家を提案
したいから様々な敷地に、賃貸併用住宅など軽量鉄骨で
も木造でも比べて検討できるハウスメーカーです。
ご来場予約をお待ちしております。

パナソニックホームズ

tel.03-5426-8746



Vieuno 3 制震鉄骨軸組構造

◆ 非・日常空間(Healing Residence) ◆
ぜひ一度、ご見学ください！

ミサワホーム

tel.03-5426-8330



CENTURY-FREE LIVING センチュリーモノコック構法

2022年 GW OPEN!!
コロナ禍による在宅時間が増え、住まいに日常の心地よさ・
静けさ、人とのつながりやぬくもりを重視したい方必見です！
◆大開口×高天井と高断熱を両立する木質ならではの空間設計
◆ZEHの数値的評価だけでなく、長期視点で環境貢献を考えた暮らしをご提案

三井ホーム

tel.03-5451-3131



MITSUHOME PREMIUM プレミアム・モノコック構法

私達が提案するのはかつてない自由で独創的なレジデンス。卓越
した技術と知恵を結集した至高の邸宅が誕生しました。お客様の
感性を呼び覚まし、個性を羽ばたかせる究極のプレミアムブランド、
それが三井ホームプレミアムです。ぜひ一度、お立ち寄りください。

三菱地所ホーム

tel.03-5451-0720



One Order 2×NEXT構法

『立体発想住宅』容積率100%の床面積を容積率不算入のフロア
でご提案する事で床面積133%を実現しております。空間のポテン
シャルを設計力で引き出し、全館空調エアロテックによる空気力で、
作り出した有効活用空間すべてを快適に使える住まいです。

おうちにいながら
“インターネット”で簡単に！

オークランド住宅公園
ホームページを
ご活用ください。

オークランド住宅公園 検索

- ☐ 見学予約
- ☐ 電話・オンライン相談申込み
- ☐ カタログ請求



アクセスや
デジタルチラシも
こちらから！

LINE イベント情報
配信中！

オークランド住宅公園
公式アカウントとLINEで
友だちになろう！

公式アカウントID:
@958piwkv

★「LINEの友だち追加」から
「ID検索」または
「コード」をスキャンして登録してね！



バスでご来場の方
各路線「大蔵ランド前」バス停下車

東急バス

- 池22 渋谷駅 → 用賀駅
- 池23 渋谷駅 → 祖師ヶ谷大蔵駅
- 池24 渋谷駅 → 成城学園前駅

小田急バス

- 池24 渋谷駅 → 成城学園前駅西口
- 池26 渋谷駅 → 調布駅南口

〈世田谷通り〉オークランド住宅公園