

西新井住宅公園



西新井に根付いて 49年の信頼と実績

オーダーメイド感覚で家づくりが自由に楽しめる“注文住宅”

ならではの多種多様な建築プランを全9社のモデルハウスで心ゆくまでご堪能ください。

モデルハウス見学予約受付中

- メリット 1 ご予約で
お待たせせずにご案内
- メリット 2 短時間で
効率よくご見学
- メリット 3 予約時の事前質問で
当日スムーズ

ご予約はインフォメーションハウスまで

TEL.03-3850-3050

(電話受付時間: 13:00~17:00)

WEBからのご予約も可能! 右記のコードから



モデルハウス見学は事前予約が
おすすめです!

※予約なしでもご自由に見学いただけます。

電話やオンラインの
相談もできる!



低金利の今がチャンス

低金利な今のうちにマイホーム購入を早めにスタートしませんか。

フラット35
2023年5月最優金利
1.83%

さらに
フラット35S(ZEH)が
適用されると
1.33%
(当初5年間(6~10年目(1.58%))

モデルハウスで詳しく
ご案内いたします。

※左記金利は返済期間21年以上35年以下の
場合の最優金利(融資率9割以下)となります
(新築構図借付可)。 ※「フラット35S」には適用条件等がございます。

東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円!

2022年4月1日以降に工事に
着工し「東京ゼロエミ住宅」の
認証を受けた新築住宅を
対象に右記の助成が
受けられます!

戸建住宅の 助成金額	水準1	水準2	水準3
	30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸

※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地域工務店等)が供給する住宅を対象に助成(水準2、3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。※上記の内容は2023年5月現在の情報です。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください

2023年のお得な住宅優遇制度!

今がお得 こどもエコすまい支援事業

補助金最大100万円

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に
補助金100万円

《対象》2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方
※対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事
●受付期間:2023年3月31日~予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

**住宅ローン減税
控除期間13年!**

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、
年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民
税)から最大13年間控除されます。

《対象》2025年12月31日までに入居した方

**贈与税非課税枠
最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、
かかるはずの贈与税に非課税枠が適用されます。

《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

※上記の内容は2023年5月現在の情報です。各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください(今後の政策等により変更される場合があります)。

梅雨も快適住まい体感フェア 6.3^土 4^日 10^土 11^日 17^土 18^日

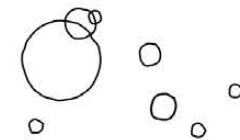
チケット制 のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。 夫婦・親子限定 親子限定 のイベントは1家族1回限り。※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただく場合がございます。

梅雨を楽しむ オリジナル傘作り

6.3^土 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
先着20名様(事前予約10名様/当日受付10名様)

チケット制 夫婦・親子限定

ビニール傘に好きな絵や模様を
描いてアートな傘を作ってみよう!



梅雨を彩るあじさいフェア

6.4^日 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各コーナー先着20名様(事前予約10名様/当日受付10名様)

チケット制 夫婦・親子限定

あじさいリースを作ろう

可憐なあじさいを
彩りよく束ねて
オリジナルの
リース作りに
挑戦しよう!



あじさいで作るハートトピアリー

あじさいを
ハート型に飾って
ラブリな作品に。
父の日ギフトにも
どうぞ♡



ふわふわ ゾウさん

期間中

11:00~17:00

※途中、休憩が入ります。
※悪天候の場合、
運賃を見合わせる場合が
ございます。

親子限定

キュートな
ゾウさんの
エアー遊具であそぼう!



梅雨の風物詩 カエルのマカロン作り

6.10^土 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
先着20名様(事前予約10名様/当日受付10名様)

チケット制 夫婦・親子限定

カエルをモチーフに
表情ゆたかなマカロンを手作り。
完成したら家で食べてみて♪



即興バルーンアート プレゼント!

6.11^日 11:00~17:00
(最終受付16:30)
先着100名様

夫婦・親子限定

バルーンツイスターがバルーン作品を
その場で作って
プレゼント
するよ。



インテリアコーディネーターが教える 心ときめく部屋作りセミナー

6.17^土 ①11:00~12:00
②14:00~15:00
各回先着5名様

電話受付 13:00~17:00
株式会社イベントプラス
03-3495-4001



住宅購入予定の方にオススメ!ドアを開けるたびに「毎日キュンとする」
お部屋作りのコツとテクニックをインテリアコーディネーターが伝授します。



※講師:内藤 怜
インテリアコーディネーター

父の日! 手作りギフトフェア

6.18^日 ①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~
各コーナー先着20名様(事前予約10名様/当日受付10名様)

オリジナル
本革コースター

絵を描いて
本革に
プリント!
オリジナル
コースター
を贈ろう。



ビールの
アイシングクッキー

お父さんの
趣味に
合わせた
クッキー
作り
に挑戦!



デザインビアグラス

お父さんの
晩酌用に!
グラスに
文字や
絵柄を
デザイン
すれば
完成!



LINEで お友だち キャンペーン

LINE友だち追加でもれなく
素敵なプレゼントが
もらえる!



LINE ID @587hcfhl



QRコードで
カンタン登録!



モデルハウス スタンプラリー

期間中 10:30~17:00

各モデルハウスを見
学し、スタンプを2つ
以上集めて特設テ
ントまでお持ちくだ
さい。ご参加の方
にもなくプレゼント
を差し上げます。

※プレゼントは、期間中1家族1名様(20歳以上の方)おひとり限りとさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。



ご来場アンケートPRESENT

モデルハウスをご見学後、「ご来場アンケート」にお答えの方に、
抽選で素敵な賞品をプレゼントいたします。

期間中 10:30~17:00



※ご来場アンケートのご回答は、1家族1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。※プレゼントが品切れの際は他の賞品に変更させていただきます。

西新井駅前。環七通り・西新井陸橋わき。 お車でも、電車でも、ご来場に便利な住宅展示場。

西新井住宅公園のホームページ

西新井住宅公園

検索

インフォメーションハウス
TEL.03-3850-3050

■会場/足立区栗原1-7 ■営業時間/午前10時~午後6時 ■年中無休(モデルハウスにより異なる場合もあります。詳しくはインフォメーションハウスにお問い合わせのうえご来場ください。) ■企画・運営/(株)サンフジ企画

※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お客様のみのイベント参加はご遠慮ください。※画像イラストはイメージです。



TOYOTA HOME

エスパシオLS

《鉄骨軸組EST工法》



＜世界のトヨタ＞の技術を結集した住まいづくりで皆様の安心・安全な暮らしをご提案させていただきます！
新しく生まれ変わった展示場にて皆様のご来場を心よりお待ちしております。

TEL.03-3858-8521 <http://www.toyotahome-tokyo.com/>

住友林業

プラウディオBF

《ビッグフレーム構法》



住友林業だから実現できる「高級感」「大空間」「木質感」をぜひご体感してください。高気密・高断熱住宅で全邸ZEH対応の住友林業にぜひお立ち寄りください。

TEL.03-5686-3181 <http://sfc.jp/ie>

HINOKIYA

スマート・ワン カスタム

《木造軸組工法》



家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的！これからの家づくりに欠かせない必須アイテムです。

TEL.03-3859-6700 <http://www.hinokiya.jp>

※出典株式会社 富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 棟全体を空調可能なシステムとして

三井ホーム

AVAN-RICHE

《プレミアム・モノコック構法》



木造でありながら5階建てマンションを可能にしたプレミアムモノコック。強固なつくりを大空間で体感できるモデルハウスとなっております。東京ゼロエミを標準でクリアできる気密性能と一緒にぜひご体感ください。

TEL.03-3858-3124 <http://www.mitsuihome.co.jp>

MISAWA ミサワホーム

CENTURY蔵のある家

《木質パネル接着工法》



「自然がもたらす心地よい日常」をテーマに中庭が特徴的なウチとソトが一体となった心地よい空間。高天井リビング、大収納蔵もご覧いただけます。空間デザイン、二世帯住宅、3階建、賃貸併用住宅などぜひご相談ください。

TEL.03-3858-2031 <http://www.misawa.co.jp/>

家は、性能。

一条工務店

COMING
SOON

建築準備中

TEL.03-5547-3421 (豊洲まちなみ公園) <https://www.ichijo.co.jp/>

SEKISUI HOUSE 積水ハウス

ピエナ

《重量鉄骨3階建て》



光を取り込みながらプライバシーを守る壁と、大空間を思いのままにデザインする技術によって、家という箱が、暮らしの夢をかなえる自分の王国になる。都会の光の下に、あなたの家族の理想の“王国”を造りませんか。

TEL.0120-663-215 <https://www.sekisuihouse.co.jp/liaison/13/3080030010/>

HEBEL HAUS

FREX

《重量鉄骨制震ALCコンクリート住宅》



昨今、地震が多発しており、ヘーベルハウスだから実現できる災害への強さの秘訣をご体感いただけます。加えて太陽光発電・蓄電池を備えることで、災害時も電気が使える安心安全な家づくりが可能です。

TEL.03-3840-7300 <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

住友不動産

PREMIUM.J

《2×4工法》



3階建や狭小地・2世帯住宅も総合ディベロッパーのハイクオリティ!! 住友不動産ならではの高級感あふれる住宅設備と地震に強い技術を備えた住宅をぜひご覧ください。WEBやリモート打合せでの対応も可能です。

TEL.0120-204-553 <http://www.j-urban.jp/>

足立区の家づくりに「お得な優遇制度」をご存知ですか？

東京・木密地域不燃化10年プロジェクト

「不燃化特区」で古い家を解体すると **最大280万円** の助成が受けられます！

東京都が取り組む「木密地域不燃化10年プロジェクト」のもと、足立区では木造住宅が密集する地域が「不燃化特区」に指定され、不燃化特区制度を活用した特別な支援が都と区が協力して実施されています。その一環として「不燃化特区」において老朽建築物を解体する方に対する助成金が最大280万円に拡充されました！

「不燃化特区」指定区域 《西新井駅西口周辺地区／足立区中南部一帯地区》

最大210万円！助成の対象となる老朽建築物

下記のいずれかの条件を満たす老朽建築物を解体する場合、解体費の一部が助成されます。

- 昭和56年5月31日以前に建築された（旧耐震）木造または軽量鉄骨造の建築物
- 区の調査によって危険であると認められた建築物（詳しくは建築安全課または密集地域整備課にお問い合わせください）
- 延焼防止上危険な木造建築物として国が定めた基準に該当する建築物

最大280万円！不燃化建替費費用の助成も

現在のお住まいやアパート、お店、事務所などを燃えにくい建物へ建替える場合、下記の条件を満たすと解体費及び新築する建物の設計・監理費の一部が助成されます。

- 現在の建物の主要構造部が木造または軽量鉄骨造である
- 現在の建物が耐用年限の3分の2を経過している（木造：築15年以上、軽量鉄骨造：築23年以上）
- 建物を耐火建築物または準耐火建築物に建替える

モデルハウスインタビュー動画

各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介しています。

