

来て！見て！住まいを体感！理想のおうちめぐりフェア 6/3土4日10土11日

Always with Rilakkuma  
Will you take me to nice place?

いっしょに  
おでかけ



千葉・茨城・新潟20会場合同企画

いつでもいっしょ♪リラックマ  
モデルハウスシールラリー  
In 木更津住宅公園

参加無料

6月3日(土)～6月11日(日) 10:30～17:00

会場内で配布しているラリーシートをGET!  
モデルハウスを見学してリラックマのシールをあつめよう!  
ラリーシートに2枚以上のシールが貼れたらリラックマグッズをプレゼント!  
受付までラリーシートを持ってきてね。さらに抽選で下記のグッズが当たるよ!

ラリークリアで  
全員もらえる！参加賞  
オリジナルアンブレラマーカー  
雨の季節にピッタリ♪



A賞 2名様  
抱きクッション&  
ぬいぐるみティッシュセット



B賞 5名様  
プチタオル&ミニタオル  
4種セット



※画像は全てイメージです。※ご参加は1家族1回限り。※賞品がなくなり次第終了となります。

ふわふわホースで  
遊ぼう!

6/3土4日10土11日 10:30～17:00

※12:00～13:00は  
休憩が入ります。

おもちゃの  
エア遊具で  
とんだりはねたり♪



きかんしゃトーマス ミニSL

6/4日 10:30～17:00

※途中1時間休憩が  
入ります。

参加無料

子供たちに大人気のきかんしゃトーマス  
ミニSLが木更津住宅公園にやってくる!

THOMAS & FRIENDS

© 2023 Gullane (Thomas) Limited.  
© 2023 HIT Entertainment Limited.



鉄道クイズラリー  
de 抽選会!

6/11日 10:30～17:00  
先着100名様

会場内5ヶ所でクイズに答えて  
新幹線グッズなどが当たる  
抽選会に参加しよう!

※賞品抽選は参加者数により、抽選は抽選状況により変更される場合があります。  
※賞品は抽選結果により異なります。



ご来場感謝プレゼント!

期間中 10:30～17:00

※品切れの際は  
別賞品に変更。

住まいのアンケートにお答えいただいた方に  
「ちいかわmini ひよこり2個セット」  
をもらえるプレゼントいたします!

2個  
セット



平日だけのプレミアム特典!

7/14金まで 10:30～17:00

350g

平日にご来場のうえ、  
モデルハウスにて  
アンケートにご記入  
いただいた方に  
「キューピーマヨネーズ  
350g」をプレゼント  
いたします!

※定休日のモデルハウスもあり  
ますので事前に各館のホームページ  
でご確認ください。  
※ご参加は期間中1家族1名様  
1回のみ。  
※賞品がなくなり次第終了。  
3本の線がかけれる!



住まいの建て替えをお考えなら  
モデルハウス見学から!

全14棟展示

県南  
最大級

住宅優遇制度&お得な特典を活用して住まいづくりのチャンス!

今が  
お得

こどもエコすまい支援事業

新築住宅 子育て世帯・若者  
夫婦世帯を対象に 補助金100万円!

リフォーム 全世帯を対象に最大30万円! & 子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円  
(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

高い省エネ性能等を有する住宅の新築やリフォームに対し補助金が交付される制度が登場!

《対象》2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

毎年  
お得

住宅ローン減税

借入れから13年間控除!

借り入れた住宅ローン控除に応じて最大455万円が控除されます!

住宅の環境性能等によって最大控除額や適用期間が異なります

《対象》2025年12月31日までに入居した方

年内  
終了

住宅取得等資金の贈与税

非課税枠1,000万円!

両親等から住宅資金の援助を受けた際、(非課税措置)が適用されます

本来かかるはずの贈与税が最大1,000万円まで非課税の対象!

《対象》2023年12月31日までに贈与を受けた方

金利  
優遇

低金利の今がチャンス!

フラット35 23年5%金利  
1.83%

フラット35S(ZEH)適用で  
さらに 1.33%

※金利は返済期間2年以上35年以下の場合は最優金利(融資率9%以下・新築構想優待)  
※「フラット35S」には適用条件・期間等がございますので予めご確認ください。

住まいの新築・建て替えはもちろん、二世帯住宅やリ  
フォーム、土地探し、資産活用まで各モデルハウスで  
お気軽にご相談ください。地元木更津をはじめ、千葉  
県での建築実績も豊富なハウスメーカー各社が「注  
文住宅」を多岐にご提案いたします。

近隣の土地情報も紹介!

各モデルハウスやインフォメーションハウスでは土地情報  
もご紹介しております。不動産屋さんに行かなくても住宅  
展示場で土地探しから始められます!

木更津住宅公園の  
インスタグラム投稿中!

フォローされた方にプレゼントをご用意!



モデルハウス見学予約のススメ!

モデルハウスは予約なしで見学  
できますが、事前予約が便利です!

LOGOS  
レジャー  
トート1個

予約後モデルハウスを  
ご見学の方にいずれか1品  
プレゼントします!

日清オイリオ  
やさしく香るEXVオリーブオイル

または

また

日清オイリオ  
やさしく香るEXVオリーブオイル

WEBサイトから簡単ご予約! 今ならプレゼントがもらえる!

▲お申し込みは



●飲酒後の見学はお断りさせていただく場合がございます。●各写真はイメージです。●各イベントのご参加は期間中1家族1名様1回限りとさせていただきます。●雨天・荒天時その他諸事情により、予告なくイベント等を変更・中止させていただく場合がございます。●お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。



# 新築 建て替え リフォーム 土地探し 二世帯住宅 資金計画 など 住まい全般のご相談は 何でも! 気軽に! 木更津住宅公園へ!



**SEKISUI HEIM** パルフェ  
TEL 0438-20-3816  
鉄骨ユニット住宅

災害時でも安心・安全・快適な暮らし!!  
「太陽光発電」「蓄電池」で災害時(停電時)でも安心。「鉄骨」「工場生産」で大地震にも安全。「快適エアリー」でどんな季節も1年中快適。すべての設備を搭載した安心・安全・快適なモデルハウスを体感ください!

**HINOKIYA** スマート・ワン  
TEL 0438-20-8113  
木造軸組工法

全館空調はもうすぐ、常識になる。  
家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的!  
※出典:株式会社富士経済「HVAC機器・関連ビジネス市場の全容2023」2021年ベンダーシェア 概全を空調可能なシステムとして

**Z空調の家**  
全館空調  
シェアNo.1

**LEO HOUSE** CoCo  
TEL 0438-20-1666  
木造軸組住宅

今だからこそ地震の備え『制震』標準です!  
マイホームは大切な家族を守る安全・安心な場所であらねばいけません。もちろん毎日の生活動線や使い勝手も大切です。だからこそレオハウスは各家庭のライフスタイルにあった自由設計が基本と考えています。

**住友林業** BF-Si  
TEL 0438-25-0811  
木質ラーメン構造住宅

「木の暖かさ」目と体で感じてみませんか?  
住友林業の木のお家は暖かい空気を外へ逃がさず、視覚的にもストレスを軽減し木の温もりを感じさせてくれます。木の総合会社である住友林業ならではのこだわりをぜひご体感ください。

ご予約はコチラから▶

**SHAWOOD** ザ・グラヴィス  
TEL 0438-23-1345  
木造軸組スーパーMJシステム住宅

「ゲストをもてなす、くつろぎの家」  
床も天井もフラットに戸外に広がり、内外が一体となる空間デザイン「クリアビューデザイン」。天井高いつばいの窓は光や風を通し、視線を上げ、自然を室内に優しく取り入れます。くつろぎの空間をぜひご体感ください。

お越しの際はご来場予約がスムーズ!

ご予約はコチラから▶

**一条工務店** セゾン  
TEL 0438-22-0411  
木造軸組住宅

あらゆる災害に備えた「総合防災住宅」  
一条工務店の住宅性能と技術力からできる、あらゆる災害に備えた「防災住宅」被災はもちろん、世界初の耐水害住宅や、風速90mまで耐える強化ガラスで近年多発の大型台風から大切な家族を守る住宅を提供しております。

動画で情報チェック▶

**住友不動産** J-URBAN LIGHT  
ジェイアーバンライト  
TEL 0120-204-950  
2×4工法

ガラスが映える高性能デザイン住宅  
住宅内部に「プライベートパティオ」を設けた空間構成の「J-URBAN」は、住まいの中に「オアシス」を抱くことで、屋内にいなが屋外の心地よさを感じられる住宅です。美しいデザインと高性能を兼ね備えた家づくりをご提案します。

**YAMADA HOMES** Felidia  
TEL 0438-23-0707  
木造軸組メタル在来工法 木造枠組壁工法

ヤマダ電機グループのヤマダホームズ  
「スマートハウス」住宅で暮らすごと、あなたの未来を豊かに。をコンセプトに、ヤマダ電機グループとしての強みを活かした住まいづくりをご提案いたします。

お越しの際はご来場予約がスムーズ!

ご予約はコチラから▶

**積水ハウス** BeSei+e  
TEL 0438-22-2421  
鉄骨系住宅

どこか「ホッ」と出来る空間がここにはある  
せわしない日常を過ごす中で、展示場の大きな窓からの、四季折々の表情を見せる木々と大きな庇が作り出すやさしい光が、どこか懐かしく心地の良い空間となり、皆様を癒してくれます。ぜひ一度ご体感しに来てください。

お越しの際はご来場予約がスムーズ!

ご予約はコチラから▶

**R+house** R+house  
ホンマ建設  
TEL 0438-97-7252  
木造軸組住宅

性能×デザイン×素材感  
アトリエ建築家との家づくりをしており、性能とデザインの両立がとても魅力的です。造作キッチンや〇〇調といった素材は極力木本来の素材感を建築家デザインを一層引き立てます。ぜひご体感ください。

**ニューモデル OPEN**

**WITHEARTH HOME** Prestige Realed  
ウィザースホーム  
TEL 0438-38-3811  
2×6工法 2×4工法

利便性とゆとりを感じさせる上質な空間構造  
1階は、メリハリのあるライフスタイルを演出するために、リビング、ダイニング、キッチン、タミコーナーをそれぞれセパレートしています。いろいろなシーンで楽しめる、人を呼びたい家になっております。

**ミサワホーム** GENIUS 蔵のある家 防災・減災デザイン  
TEL 0438-23-3050  
木質パネル住宅

空間を最大活用するアイデア収納「蔵のある家」  
大収納空間「蔵」を設けても災害に強い「センチュリーモノコック」の住まい。制震装置「MGE0」は高耐久で、何十年経っても地震に対応。さまざまな自然災害から、ご家族と財産を守る家をご提案します。

**Kimijyu** シェリスタ ヴィンテージ  
TEL 0438-20-3771  
木造軸組ハイブリッド住宅

モデルハウスのテーマは「ヴィンテージ」  
レンガ貼の壁、板貼りの天井、アイアンを生かしたラフなインテリアスタイル。ヴィンテージ調の4LDKのご提案です。手の届く等身のモデルハウスをぜひご覧ください。

**アイ工務店** Ees  
TEL 0438-38-3246  
木造軸組住宅

11年連続ハウスメーカー売上成長率「第1位」  
※(株)東京商工リサーチ2021年11月調べ  
★充実の「20年初期保証」  
★「長期優良住宅仕様」に標準対応  
★「アイデア収納」10年後も快適な住まいを「自分が住むなら…」という思いを込めてご提案致します。

IoT住宅をアイ坊でチェック!▶

