

tvkハウジングプラザ港南台

PROCESS × SUCCESS

成功する家づくりの 過程に迫る展示場見学へ。

住みたい街選びに始まり、宅地や間取りのプランニング、耐震性や省エネ効果、節税対策に至るまで
家づくりのプロセスを成功に導く建築プランを各モデルハウスでご提案いたします。

最新
モデルハウス
公開中



New Open



アクアホーム 超空間の家 (木造軸組工法)

HAPPY
HOUSING FAIR
6.3(土)~18(日)

スマホでもチェック!
プラザ港南台のイベント特設サイト



“建て替え”でお悩みの方、必見!

住宅展示場でお見かけする一例をご紹介。
各モデルハウスでお気軽にご相談ください。

さらに詳しい情報ははこちらから▶



Case 1	Case 2	Case 3	Case 4	Case 5
実家を“二世帯住宅”に建て替えたい! 「二世帯住宅」の住み心地はモデルハウスで体験! 親と子世代でどこまで暮らしてシェアするかが二世帯同居の重要なポイント。親子で事前に展示場を訪れ、二世帯住宅のイメージと予算を共有しておきましょう。	将来に備えバリアフリーの家に建て替えたい! 建て替えて家全体がバリアフリーで安全&快適に! 転倒しやすい階段や廊下、浴室・トイレなど水回りのバリアフリーは必須。予算も抑えられる平家になれば、階段の昇り降りなくフラットな住空間が可能に!	実家の“空き家”を建て替えて在宅ワークに快適に! 快適なワーキングスペースもモデルハウスで紹介! 空き家対策を兼ねて、在宅ワークの充実につながる“建て替え”が人気です。併せて空気の流れや手洗い、隔断等にも備えた“新生活様式”の家づくりを考えませんか。	広い家に建て替えてペットと快適に暮らしたい! 家族の一員である愛犬・愛猫にも快適な家を建てる! 犬猫それぞれの性格や行動パターンに適した間取りのアイデアをご存知ですか? 怪我なく健康に、広々と暮らせるペットフレンドリーな住空間をご紹介します。	マンションを売って“一戸建て”を建てたい! 現住居の売却&土地探しもモデルハウスでご相談を! ハウスメーカーによっては現在お住まいの住居の売却や土地探しのサポートも可能。近隣エリアの不動産情報や、ご希望の価格帯・ご予算に合わせてご提案します。

4つの優遇制度が同時に使える! 年内入居がお得な家づくり!

2023年は住宅購入にお得にバックアップしてくれる制度が揃うものの、それぞれ適用期限と予算にリミットがあるため終了時期に要注意。「貸付け制度が終わっていた…」と後悔しないために年内入居をめざして今から検討を始めませんか?

1 こどもエコすまい支援事業 省エネ性の高い新築やリフォームで補助金が貰える! 最大 100万円 お得! 【対象】2023年11月8日以前に「対象工事」に着手し、申請した方 ※交付期限: 2023年3月31日〜予算上限に達するまで	2 住宅ローン減税制度 新築&年内入居で借入から13年間毎年控除! 最大 455万円 お得! 【対象】2023年12月31日までの入居 ※2024〜2025年の入居は最大控除額409.5万円 ※住宅の耐用年数等により最大控除額が異なります。	3 住宅ローン【フラット35】S(ZEH) 金利上昇に備えた全期間固定で金利引き下げ幅UP! 当初10年毎年度 ▲0.5% お得! 2023年10月〜予算上限に達する見込みとなった場合は受付終了 ※住宅の省エネ性能等により金利引き下げ幅・対象期間が異なります。	4 住宅取得等資金の贈与税非課税措置 年内贈与で最大1,000万円まで非課税枠に! 最大 177万円 お得! 【対象】2023年12月31日までの契約 ※贈与税非課税枠の上限は1,000万円。一般住宅は最大500万円。
--	---	---	--

※本記事の内容は2023年5月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件がありますのでご注意ください。

期間中(土)(日) 父の日! BBQグルメ抽選会

11:00~17:00 クイズラリーにご参加の方に抽選でBBQグルメが続々当たるチャンス!

特賞 国産黒毛和牛 角切りステーキ250g	1等 北海道産 片貝ホタテ5粒	2等 ビールにあう ソーセージ270g	3等 北海道 とうもろこしの ポタージュ	4等 美鈴 ドリップ コーヒー1箱
---	-----------------------------------	---------------------------------------	--	---

※期間中1家族1回限り。
※なくなり次第終了。

ふわふわキリンで 遊ぼう!

6.3(土) 4(日) 10(土) 11(日)

10:30~17:00
※悪天候時は運営を見合わせる
場合がございます。
※途中休憩が入ります。

見上げる高さの
キリンさんの中
で、とんだり、はねたり、
元気に遊ぼう!



アジサイの 寄せ植え作り

6.4(日) 予約可

①11:00~
②13:00~
③15:00~
各回先着10名様

※1家族おひとり1回限り。※写真はイメージです。
梅雨時期に映えるアジサイを使って
寄せ植えを作りませんか。



星のカービィ ワークショップ

6.11(日) 11:00~16:00 先着100名様

参加対象: お子様限定 ※1家族、最大3名様まで。
※安全対策を考慮した運営をしております。

星のカービィの工作が楽しめる
ワークショップを開催!

おなまえホルダーづくり

じぶんだけのオリジナルおなまえホルダーがつくれる
楽しい工作コーナー! (全2種)



© Nintendo / HAL Laboratory, Inc. KB17-P3786

サンドブラストの特製グラス プレゼント!

6.18(日) 11:00~17:00
(最終受付 16:30)
先着30名様

※サンドブラストの体験ではございません。
※1家族おひとり1回限り。
※2回目は500円(最大2個まで)。
※数に限りがございます。※写真はイメージです。

砂を吹き付けて模様を描くサンドブラスト!
3種類の中から好きなグラスを選んで
プレゼントします。

好きなグラスが選べる!
父の日の贈り物に最適♪



ご来店予約 de プレゼント!

LéKué ルクエ

フリップストレージ/Mサイズ

WEBサイト「家-る」の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方に
その場でプレゼント!

7枚を
びくびく返す
容量UP!
600ml~850ml

6/30(日)まで

※具体的な贈り物とお得の方が対象となります。
※「家-る」の予約フォームから予約予約の方に限り。
※詳しくはインフォメーションにお問い合せください。

キャンペーンの詳細はこちら▶

家づくりの最新情報は裏面へ▶

※イベント内容・詳細については天候や施設の事情により変更・中止する場合があります。※各イベントの写真・イラストはイメージです。※会場内での許可のない撮影は禁止させていただきます。※各プレゼントのご参加は、期間中1家族1名様(20歳以上の方)1回限り。過去6ヶ月以内にご参加の方、住宅関係者はご遠慮ください。※プレゼントは1家族おひとり、品切れの場合は別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。※会場内やイベント運営において感染予防対策を実施しております。ご来場の際にはご理解ご協力のほどお願いいたします。

PLAZA KONANDAI MODEL HOUSE GUIDE MAP

四季折々の花と緑に彩られた
会場内をゆったりと散策しながら、
お好きなモデルハウスを
どうぞお気軽にご見学ください。



ご存知ですか？モデルハウスでできること！

詳しくは各モデルハウスでお気軽にお尋ねください。

- 注文住宅 (平屋) (2階建て) (3階建て)
- 二世帯住宅
- 店舗・賃貸併用住宅
- アパート経営
- ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)
- 土地探し・売却
- 資金・相続対策
- 空き家対策

見学前に気になるポイントをチェック
モデルハウスをバーチャル体験！



JR根岸線「港南台駅」から徒歩3分(彫刻と野鳥とマロニエの街 港南台)



tvkハウジングプラザ港南台のホームページ
検索アクセスで住まいづくり情報満載！
展示場見学とあわせてご覧ください。

ハウジングメッセ 港南台

住宅展示場をお探しなら
ハウジングメッセ

県内27の住宅展示場を簡単検索！
「神奈川県総合住宅展示場ナビ」
OPEN! 神奈川県展示場ナビ 検索
http://kanagawatenjijo.com
あなたに合ったイベントや相談会、セミナー(エリア別)に検索
横浜・川崎 横浜・横浜 横浜・横浜 横浜・横浜

プラザ港南台は、地域の
防犯に取り組みしています。
安心・安全の防犯対策を会場で
ご用意しております。どうぞ、ご利用ください。
協力：港南台 地域防犯を考える会

tvkハウジングプラザ港南台は、
子育てをあたためる
「ハマバグ」を応援しています！

ご予約・お問い合わせ
インフォメーションハウス
0120-045-579
●主催/tvk ●会場/横浜港南区港南台4-23 ●営業時間/午前
10時～午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営/(株)サンパジ企画
●年中無休(モデルハウスにより平日休みの場合もございます。
インフォメーションハウスにお問い合わせの上、ご来場ください。)

your life supporter
ハウジング
プラザ港南台