

県南最大級規模18棟
総合住宅展示場 川口・鳩ヶ谷住宅公園

家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感

二世帯住宅なら
子育てや
家事などを
助け合える！

これからは高性能な
省エネの家(ZEH水準)
光熱費を
節約できる！

高気密・高断熱
空調管理で
いつでも快適！

家族の夢を叶え！

ハッピーハウジングフェア 5/3祝～21日の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか？
この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて 無料相談 フェア期間中 10:00～17:00

家づくりを
始めるなら

ご相談された方にもれなく
「クオカード1,000円分」
を差し上げます。



※プレゼントは1家族あたり1回限りです。※プレゼントはセンターハウスでのみとなります。

住宅優遇制度も活用してお得に家づくり！

子どもエコすまい支援事業

補助金最大100万円

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
ZEH住宅の取得に100万円補助
※2023年3月下旬～2023年12月31日まで
(満くとも2023年12月31日まで)

住宅ローン減税

13年間の
税額控除

※2023年12月31日まで
に入居した方

贈与税非課税枠

最大
1,000万円

※2023年12月31日まで
に贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへ
ご相談ください。

※当記事の内容は2023年4月現在の情報です。今後の政策等により
変更される場合があります。※各優遇制度には適用条件等がありますので予めご確認ください。

家族に寄り添う、心地よい住空間 二世帯住宅の家づくり

共働き世帯が増え、注目を集めている二世帯住宅。
親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフ
スタイルに適した住空間を考えてみましょう。



プライバシー

生活リズムの違いによる気になる
生活音は、上下階の寝室や水まわりの
位置など間取りを工夫。また、遮音性の
高い部材や防音性能に優れた建材や
部材を用いるのも有効です。

ライフサイクル

子どもの成長や親の介護などを見据えて、
変更しやすい可変性のある間取りに
したり、玄関や床の段差をフラットに
するなど、未来に暮らすことを意識すると
良いでしょう。

節税効果

一定の要件を満たすと、
「小規模宅地等の特例」に
よって宅地の相続税評価額を
80%減額できます。

家族の夢を叶え！ハッピーハウジングフェア 5/3祝～21日の土・日・祝

ドクターイエローに 乗ろう！

3
10:30～17:00
※対象小学生以下の
お子様と保護者様



黄色い新幹線
「ドクターイエロー」の
ロードトレインに乗って
出発進行！
※お子様のみのご参加はできません。必ず保護者の方同伴にて
受付をお願いいたします。

スペース緑日で 豪華賞品GET！

4
10:30～17:00
※対象小学生
以下のお子様



スマートボールをクリアすると
ガチャガチャで
Nintendo Switch Lite
が当たる！
※Nintendo Switch Liteは
Nintendo Switchの本体と
同様の機能です。
※お子様のみのご参加はできません。必ず保護者の方同伴にて
受付をお願いいたします。

ウルトラマンゼロVR

5
10:30～17:00
※対象小学生以上
※体験時間約10分



VRゴーグルを付けて迫力満点の
映像とバトルを楽しもう！
※VRゴーグルの着用
に際しては必ず安全確保
のため、体験中は保護者
様から手を離さないよう
お願いいたします。

メダカの ボトルアクアリウム プレゼント

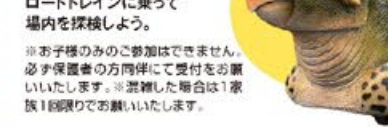
6
10:30～11:30
11:30～13:00
14:00～15:00
15:00～16:00
※各回先着10名様



※各回15分間から観望
をさせていただきます。
※観望した後はスタッフが
プレゼントのメダカを
お渡しします。メダカは
観望終了後、お持ち帰り
いただけます。

恐竜トレインに乗ろう！

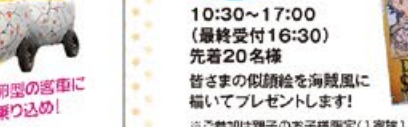
7
10:30～17:00
※対象小学生以下の
お子様と保護者様



リアルな恐竜の
ロードトレインに乗って
場内を探索しよう！
※お子様のみのご参加はできません。必ず保護者の方同伴にて
受付をお願いいたします。

海賊WANTED似顔絵 プレゼント

13
10:30～17:00
(最終受付16:30)
※先着20名様



皆様の似顔絵を海賊風に
描いてプレゼントします！
※ご参加は親子のお子様限定(1名様1回限り)です。なくなり次第終了。

わんちゃんカーネーション アレンジ

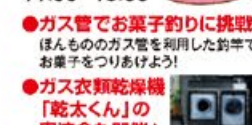
14
10:30～17:00
(最終受付16:30)
※先着30名様



カーネーション(造花)を使って
ブーケのアレンジメントを作りましょう。

大東ガスイベント 開催！

20
21
11:00～16:00



●ガス管でお菓子作り挑戦！
ほんもののガス管を利用したお菓子
作り体験をしよう！
●ガス衣類乾燥機
「乾太くん」の
実演会も開催！

ミニアイスサンデー サービス

20
10:30～17:00
※先着80食
※1家族まで



※お天候により中止
の可能性があります。

保護ネコ譲渡会

7
14
13:30～16:00
(1回20分以内の入れ替え)



予約優先「川口Cats」で予約受付中！
Facebook: R13Cats
Instagram: nikon060502 主催: 川口Cats

ふわふわ キャッスル

3
21
10:30～17:00



※当日は雨天決行
※雨天決行の場合は
中止となります。

パウ・パトロールとあそぼう！

20
10:30～14:00



※建設の準備により
内容の変更または中止
の可能性があります。

父の日ワークショップミニFESTA

21
11:00～16:00
※各先着30名様
※参加費各1,000円



お絵描き日誌作り
父の日バスタオル作り
サンキョウチキ作り

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中
10:00～17:00
※会場内特設ブースにて
お申し込みください。



もれなく
お好きな1本

なだ万 ドレッシング

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家族につき1回とさせていただきます。学生の方および過去9ヶ月以内に
にご回答いただいた方は対象外となります。※品切れの際は別商品に置き換える場合がございます。

ご見学予約 プレゼントキャンペーン

5/31
見学分まで



おうちで楽しむワーク
キットやご当地お取り寄せ
グルメの体験ギフト！
アンビュ！
おうち体験
ギフト
(6,000円相当)

モデルハウスを見学するのならプレゼントのある
見学予約がおトクです！住まいづくりは
まだ先だからこそこの機会にどうぞお気軽に！

3棟以上の
予約見学で
もれなく
プレゼント！



※プレゼントは1家族
1回、初めてWEB予約
をされた方が対象
となります。なくなり
次第別商品に置き換
えさせていただきます。

各モデルハウス アンケート de プレゼント

フェア期間中
10:00～17:00
※参加用紙は場内
にお配りしています



期間中、モデルハウスを見学
アンケートにご回答で
プレゼントを差し上げます。

選べるにっぼんの
美食スイーツ

※アンケートのご回答はモデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。学生の方および過去9ヶ月以内に
にご回答いただいた方は対象外となります。※品切れの際は別商品に置き換える場合がございます。

国道122号沿い、鳩ヶ谷郵便局となり

総合住宅展示場

川口・鳩ヶ谷住宅公園

最新型モデルハウス全18棟 県南最大級規模の住宅展示場

Welcome to Kawaguchi-Hatogaya Housing Park!

Let's Go Model House!

TEL.048-446-6471

アイ工務店

アイ工務店

木造軸組住宅

Ees

スキップフロア付き2階建て住宅。パース風インテリアもオシャレな展示場です。感染症対策も実施中です!!

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-446-6471

アイダ設計

木造軸組住宅

BRAYO ZNEXT

高気密・高断熱の「快適温度を保つ家」を実際に体験できる体感型モデルハウスは必見。是非ご覧ください。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.0120-995-015

アキュラホーム

木造軸組工法

剛木造「超空間の家」

高い性能と空間を上手に使い「キラッと華やか」な空間を実現!自由度が高く、災害にも強いお住まいを是非モデルハウスでご体感ください。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-288-7272

一条工務店

木造軸組住宅

「夢の家」セゾンタイプ

太陽光と蓄電池でエネルギーを創るが「使う」を超えた住宅。省エネ性能、業界最高クラスのお住まいを是非、ご体感下さい。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-287-6071

一条工務店

2x6住宅

i-smart

本当に必要な物が特たない暮らし。シンプルで美しく。一条工務店ならではの暮らしです。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-280-0871

住友不動産

ウッドパネル工法

Premium J (プレミアムJ)

「末長い快適性」を追求する住友不動産の注文住宅。他では成し得ないスケールに基づく提案をご堪能下さい。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.0120-204-541

住友林業

ビッグフレーム構造

The Forest BF (ザフォレストBF)

大きな窓で自然の光を取り入れ明るい住まいを叶えます。木質感溢れる人に優しい木の家を是非ご覧下さい。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-286-4421

セキスイハイム

鉄骨ユニット住宅

DESIO (デシオ)

60年以上安心快適に住み続けられる住まい。塗替え不要な屋根と外壁+蓄電システムがハイムなら標準です!

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-288-9500

積水ハウス

鉄骨系住宅

ピエナ

重量鉄骨βシステム構法でフレキシブルなプランが可能。建築実績No.1の積水ハウスをご体感下さい!

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-288-2201

ダイワハウス

今夏OPEN予定 建築中

skye3

「LiveStyle PARTNER」に登録してメタバースおうち見学会を体験しよう!VRコンサートやスマートフォンで、どこからでも自由にVR展示場の中へ。ダイワハウススタッフが館内をご案内いたします。

TEL.048-987-3111 (埼玉支社)

タマホーム

木造軸組工法

大空への家 PREMIUM

重厚感あるファサードと上質の居住空間。充実の設備を兼ね備えた、自由設計・注文住宅です。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.0120-974-407

パナソニックホームズ

新築鉄骨軸組構造

ビューノHS

「住宅向けグリーンガード認証」を7年連続で取得。全館空調「エアロハウス」搭載の二世帯住宅をご覧下さい。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.0120-95-6311

松家住宅

5/27(土) OPEN予定 建築中

スマートワンカスタム

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1の「Z空調」なら更に経済的!

TEL.048-288-6900

藤島建設

木造軸組住宅

もう一度「初めの家」

藤島建設は創業60年を迎えました。スキップフロアリビング、大型ビルトイン、地中熱利用のジョットを完備しております。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-286-0606

古河林業

木造軸組住宅

100%国産材の家

●構造にALL国産材使用
●フルオーダーメイド住宅
●構造躯体50年保証
●大黒柱ツアー

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.0120-286-695

ヘーベルハウス

重量鉄骨造・新築構造

FREX (フレックス)

「子どもを育てる・暮らす」をテーマに、理想の二世帯住宅をカタチにしたヘーベルハウス。暮らしを彩る2つのLDKをご用意。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-286-4734

ポウハウス

木造軸組住宅

アルジール2和風

ボラスの自由設計注文住宅。敷地30坪のリアルサイズ展示場。30坪の土地でも二世帯住宅が建ちます。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-288-5201 (アルジール)
TEL.048-286-8611 (和風)

ミサワホーム

木質系住宅

CENTURY 蔵のある家

ミサワホームが発明した「蔵のある家」。是非ご来場いただき、蔵の収納力、蔵の空間力を体感下さい。

YouTubeで住空間を紹介!

TEL.048-281-7072

Find Your Happy Home!

総合住宅展示場 川口・鳩ヶ谷住宅公園

総合住宅展示場 川口・鳩ヶ谷住宅公園

国道122号沿い・鳩ヶ谷郵便局となり

●会場/〒334-0003 埼玉県川口市坂下町1-5-8 TEL.048-286-6301 (場内センターハウス)
●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休(モデルハウスにより営業日異なる場合もございますので確認のうえご来場ください) ●駐車場完備 ●企画・運営/株式会社サンパジ企画



SNS&WEBサイトで最新情報をチェック!



モデルハウスの見学予約は
WEBから簡単!日時予約!

待ち時間なしでサクサク見学! 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

密を避け安心・安全に見学できる! 事前予約で当日の予定が立てやすい!

モデルハウス見学予約のメリット

見学予約は当会場WEBサイトから

検索してPCからもご予約簡単!ぜひご利用ください

川口・鳩ヶ谷住宅公園