

ご存知ですか？ モデルハウスでできること

「住まい」に関するあらゆるご相談すべてをお任せください。

モデルハウススタッフまでお気軽にお尋ねください。(モデルハウスにより一部対応できない場合がございます。)

Order made 注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から！
平屋・2階建て・3階建てなど、ご希望の条件や、ご予算等もその場でお気軽にご相談ください。



Two-family house 二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も技術、実際の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。



For rent 店舗・賃貸併用住宅

家賃収入でローン負担が軽減できる他、土地活用や節税にも効果的。自宅の一部に賃貸スペースや店舗を備えた併用住宅のノウハウも豊富です。



For apartment アパート経営

土地活用や節税で悩むなら「賃貸経営」も選択肢の一つ。立地や家賃相場、建築コストをふまえた無理のないアパート経営をご提案します。



Smart house スマートハウス

家内の消費電力を「見える化」、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に！



Land search 土地探し・売却

土地からお探しの方に、立地や広さなどご要望をふまえてお打ち合わせ物件をご紹介！土地の売却をお考えの方には買い売却のお手伝いをいたします。



Re-model リフォーム

現在お住まいの住居の不満をリフォームで改善しませんか？耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。



Housing counseling 資金・相続相談・空き家対策

金利や税金などの「資金計画」の疑問や「相続」「贈与」の手続き、また特別措置法が施行された空き家対策についても各モデルハウスでご相談ください。



家づくり支援策 住宅優遇制度を活用してお得に家づくり！

子どもエコすまい支援事業 新制度

補助金最大100万円

子育て世帯または若者夫婦世帯が高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度です。

【対象】2022年11月8日以降に対象工事に着手し、申請した方。

※対象工事：新築は基礎工事より後の工事、リフォームはリフォーム工事。
※申請受付期間：2023年3月31日～予算上限に達するまで。(遅くとも2023年12月31日まで)

新築住宅 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円
【子育て世帯】18歳未満の子を有する世帯
【若者夫婦世帯】夫婦のいずれかが39歳以下の世帯 ※年齢はいずれも2022年4月1日時点。
リフォーム すべての世帯を対象に補助金最大30万円
子育て世帯または若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は60万円)



住宅ローン減税

13年間の税額控除

【年入内居で13年間最大455万円控除】

住宅ローンを借り入れて新築住宅を取得した場合、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部、翌年の住民税)から最大13年間控除されます。

※住宅の省エネ性能等に応じて控除額を上限。
【対象】2025年12月末までの入居

贈与税非課税枠

最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税の対象となります。

【対象】2023年12月末までに贈与を受けた方

※2023年4月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合があります。また各制度のご利用には条件があります。詳しくはモデルハウスまでお尋ねください。



家づくりのノウハウや住まいに役立つコラムが満載！

☆神奈川の家づくりをYellowへおまかせ「家ーる」
住まいの情報メディア
詳しくは右記のコードから

イベント情報をLINEで配信！/ 友だち追加でプレゼント！

LINE QRコード

キャラクター スクエア保冷バッグ whichever color, please do not mix.

※ご登録はおひとり様(20歳以上)1回限り。過去にご登録の方、住所関係者はご遠慮ください。プレゼントが品切れの場合は別商品となります。

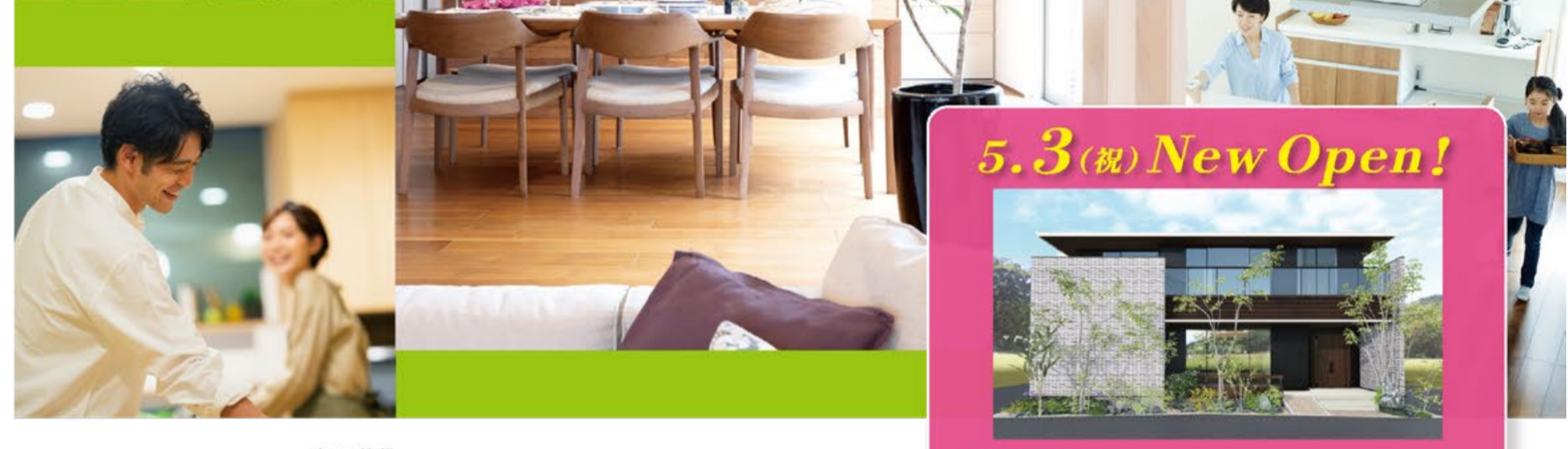
HOUSING MESSE 住宅展示場をお探なら「ハウジングメッセ」

tvkハウジングたまプラーザ

東急田園都市線「たまプラーザ駅」南口すぐ

- 主催 / tvk
- 会場 / 横浜市青葉区新石川3-15
- 営業時間 / 午前10時～午後6時
- 年中無休 / モデルハウスにより休みの場合があります。インフォメーションハウスにお問い合わせの上ご来場ください。
- 駐車場完備 ※企画・運営(後)サンジ企画

お問い合わせはインフォメーションハウス tel.045-911-3931



5.3(祝) New Open!

住友林業 The Forest BF 《ビッグフレーム構法》

出展住宅メーカー一覧

一茶工務店 Sweden House 住友不動産

住友林業 SEKISUI HOUSE 積水ハウス HEBEL HAUS ミサワホーム 三井ホーム



ご来店予約 de プレゼント!

Lékué ルクエ フリップストレージ/Mサイズ

WEBサイト「家ーる」の予約フォームからご来店予約の上、モデルハウスを見学された方にその場でプレゼント!

7ヶ月をじっくり返すと容量UP! 600ml→850ml

5/31まで

神奈川県内16会場合同企画 地元の逸品から選べる! かながわスイーツプレゼント!

期間中に会場のモデルハウスを見学して応募券をGETしよう!

後日抽選で100名様に当たる!

4/29(祝) ~ 5/31(日) 10:30~17:30

キャンペーンの詳細はこちら

パウ・パトロール シールラリー ~チカレッタをさがせ!~

4/29(祝) 11:00~17:00
先着100名様

逃げ出したチカレッタを見つける
ミッションをクリアしよう!

START スタートでラリーシートとシールをGET!

GOAL ミッションをクリアしてオリジナル缶バッジをGET!

※カメラはご持参ください。

パウ・パトロール
マーシャルがやってくる!
マーシャル撮影会

●1回目/11:30~ ●参加無料
●2回目/14:00~ ※各回30分前より参加券を配布いたします。
●3回目/16:00~

ぬいぐるみ動物園

4/30(日) 11:00~17:00
先着30名様 ※途中休憩が入ります。
※1家族おひとり限り

かわいい動物のぬいぐるみが大集合!
先着でお気に入りの1匹をプレゼントするよ。

※写真はイメージです。

キッズ工作ひろば

4/29~5/5の土日祝 11:00~16:00
※なくなり次第終了

こいのぼり
キャッチ!

カラフルなマスキングテープをカッパに貼り付けてこいのぼりを作ろう。小さな先をこいのぼりの口に入れてけん玉のように遊べます。

※写真はイメージです。

5/6~14の土日 11:00~16:00
※なくなり次第終了

超リアル体感! ぶるぶるフィッシング

5/3(祝) 11:00~17:00
先着50名様
※途中休憩が入ります。

釣りあげるとぶるぶる震える魚をつかまそう。溢たりの魚を釣り上げると水辺のぬいぐるみをプレゼント!

◆お魚カメラ ◆おまが釣りのそび

カラフルわたあめを作ろう!

5/4(祝) 11:00~17:00
先着30名様
※1家族おひとり限り

お好みのフレーバーを選んでカラフルなわたあめを作ろう。

Present
ご参加の方に「カップ入りカラフルわたあめ」プレゼント!

小さな花束

フェルトのお花にモールを通してカラフルな花束を作ろう。エゾ松を層くすライしたコーンを花束の包み紙に見立てて、飾の日にプレゼントしませんか。

※写真はイメージです。

トミカおでかけスタンプラリー

5/5(祝) 11:00~17:00
先着100名様 参加無料

かっこいいサンバイザーをつけてトミカタウンをぼうけんしよう!

参加者全員にトミカグッズをプレゼント!

※シールラリーに内容を変更して実施いたします。 ※写真はイメージです。

はたらくクルマ体験ゲーム

5/6(土)7(日) 11:00~17:00
対象:小学生以下

リアルな操縦体験ができます!

ショベルカーやダンプカーを、はたらく車をレバーやボタンで動かしてあそぶ。

東急田園都市線 ミニトレインにのろう!

5/13(土) 11:00~17:00
※途中休憩が入ります。

先着100名様に「記念乗車券」をプレゼント!

香水ケースのアレンジメント

5/14(日) 11:00~13:00~15:00~
各回先着8名様
※ご家族・ご夫婦限定 ※1家族1回限り

紫陽花のフレグランスソープフラワーとプリザーブドフラワーを香水ケースに入れて母の日にプレゼントしませんか。

ソープフラワーはお風呂に入れても楽しめます。

<1>
スウェーデンハウス
Gran (グラン)
木質パネル住宅

選ばれ続けた「居心地の良さ」をぜひ一度ご体験ください!

☎0120(045)144

<5>
三井ホーム
PHIL・COURT (フィル・コート)
プレミアム・モノコック構法 一部一部異なるこだわりを追求したオーダーメイドの邸宅を。

Tel.045(911)5531

<2>
ヘーベルハウス
HEBEL HAUS CUT & GABLE (ヘーベルハウス カットアンドゲブル)
重層鉄骨造

鉄骨造ならではの空間創出・日当たりの工夫が各所に施されています。

Tel.045(911)5015

<6>
積水ハウス
イズ・ロイエ 鉄骨系住宅

建築地に適した理想の取り合いをご提案いたします。

Tel.045(911)6841

<3>
住友林業
The Forest BF ビッグフレーム構法

あなたが心から一生受ける木の家であるように。木物が醸し出す心地よさ、住友林業の木の家です。

Tel.045(912)1225

<7>
ミサワホーム
GENIUS-GATE (ジニアス・ゲート)
木質パネル接合工法

新感覚! 1.5階建ての平屋 ~Gran Link HIRAYA~ もオススメです!

Tel.045(910)2701

<4>
住友不動産
Free ウッドパネル工法(木軸パネル工法) 2x4工法

高級マンション仕様、高耐久・高断熱・高遮音、高気密仕様!

☎0120(860)073

<8>
一乗工務店
i-smart 外内ダブル断熱構法

全館床暖房と全館床冷房+除湿機能が付いた快適な暮らしを提供します!

Tel.045(910)5781

ご来場アンケートプレゼント

期間中 10:30~17:30 「ご来場アンケート」にお答えいただくと、もれなくプレゼント!

イルムス 真空ステンレスタンブラー

北歐らしいモチーフとカラー。冷・温ともに使えて年中大活躍! ※商品がなくなり次第、販売店に替えさせていただきます。 期間中1名様1名様(20歳以上の方)。 過去6ヶ月以内に回答されていない方1回限りとさせていただきます。

<会場案内>

1 スウェーデンハウス
2 ヘーベルハウス
3 住友林業
4 住友不動産
5 三井ホーム
6 積水ハウス
7 ミサワホーム
8 一乗工務店

東急田園都市線「たまプラーザ駅」下車、南口すぐ「駅前交差点」の角。

●各イベント・プレゼントの写真はイメージです。●イベントにご参加いただく場合は事前にモデルハウスをご覧ください(一部イベントを除く)。●お子様のみでのイベント参加はご遠慮ください。●会場内での許可のない撮影は禁止とさせていただきます。●お客様の混雑状況および天候等の諸事情により急遽イベント内容を変更・中止する場合がございます。●会場内イベント運営において、アルコール消費や従業員のマスク着用等、感染予防対策を実施しております。ご来場の際にはご理解とご協力のほど、お願い致します。