

# 1st Anniversary

## GW感謝祭 4.29 sat > 5.14 sun

国内最高峰のトップブランド全10社の住宅提案が新百合に集結!  
tvkハウジング プラザ 新百合ヶ丘

- 川崎市アートセンター
- Odakyu OX
- 十二神社
- 麻生図書館
- 麻生区役所
- 北口
- 新百合ヶ丘駅
- オーバ
- イオンスタイル

- 子どもエコすまい支援事業
- 補助金最大 **100万円**  
(対象) 2022年11月8日以前に「対象工事」に着手し、申請した方  
※令和4年度上期上期に適用される場合(令和4年度上期)
  - 住宅ローン減税  
最大控除額 **455万円!**  
(対象) 2023年12月末までに入居した方  
2024年以降は最大控除額が引き下げられるため年内入居が有利!
  - 住宅取得資金贈与  
非課税枠最大 **1,000万円**  
(対象) 2023年12月末までに贈与を受けた方  
※令和4年度は2023年12月31日現在の制度です。今後の法改正により変更される  
場合の取り扱い等詳細は最新情報・取組等があり、必ずご確認ください。

- MODEL HOUSE LINE UP >>> 一条工務店 住友林業 セキスイハイム 積水ハウス ダイワハウス パナソニック ホームズ ヘーベルハウス ホームテック ミサワホーム 三井ホーム



### 恐竜パーク

**T-REXに乗ろう!**  
4.29 11:00~17:00  
先着60名様  
◎推奨年齢:3~14歳 / 体重制限:50kg未満  
動く! 吠える! 大迫力の  
ティラノサウルスに乗ってあそぼう。

**恐竜発掘体験!**  
4.29 11:00~17:00 各日先着30名様  
◎対象:小学生以下  
※写真はイメージです。

**ロマンスカーのミニトレインに乗ろう**  
4.30 11:00~17:00  
小田急線の主役「ロマンスカー」のミニトレインが登場!

先着100名様に  
記念乗車券  
プレゼント!

カオツチや  
ノミで叩いて  
恐竜を発掘  
できるかな?

雄叫びを  
あげながら  
動かし!

小田急電機商品化部提供

### 真田珈琲のラテアート体験教室

4.30  
◎11:00~◎13:00~◎15:00~  
各回先着10名様 (予約優先)

海外のカフェを旅して選んだ  
オーナー/バリスタが登場!  
おうちで楽しめる  
「ラテアート」の  
作り方を  
レクチャーします。

ご予約はコチラから!

### 働く車! リアル体験ゲーム

5.3 11:00~17:00  
◎対象:小学生以下  
(保護者同伴)

シベルカーや  
ザンペラーなど  
「働く車」の  
ミニチュア版が  
大集合!

レバーを操作して  
上手に  
動かせるかな?

### おうちくん ふわふわで 遊ぼう

5.3 11:00~17:00  
◎11:00~17:00  
※途中休憩が入ります。  
※雨天時は開催を  
見合わせる場合がございます。

住宅展示場の  
家ごっこキャラ

### 千本つり大会

5.3 11:00~17:00  
◎5.4 ◎5.5 ◎5.6 ◎5.7

◎参加方法  
モデルハウスを  
1棟ご見学  
ください。  
※なるべくお早め。  
※写真はイメージです。

欲しい  
景品獲得を新  
ドキドキ  
ライティングしよう!

### 仮面ライダー ギーツショー

5.5 11:00~14:00  
◎11:00~◎14:00~  
観覧無料

仮面ライダー  
タイクーンも登場!

©2022 石森プロ・テレビ朝日・ADK・東映

### MOTHER'S DAY WORKSHOP

◎11:00~◎13:00~◎15:00~ 各日各回定員10名様 (予約制) 参加費1,000円 ※申込締め切り、抽選を行います。

**プリザーブドフラワー  
アレンジメント**  
5.6  
ワイヤーで吊るして  
壁掛けもOK!

お申込は  
コチラから!  
申込締切日:5/7(日)

**カーネーションの  
ギフトブーケ**  
5.14  
アーティフィシャル  
フラワーの  
カーネーションを  
主役にお花や  
グリーンを  
添えれば完成!  
お申込は  
コチラから!  
申込締切日:5/7(日)

贈答用の  
ラッピングで  
華やかに!

### 夢のケーキ ぬり絵コンテスト

期間中  
10:00~17:30  
ぬり絵に好きな色を  
自由に塗って  
コンテストに応募しよう。

最優秀賞には  
パティスリーエチエンヌ  
「おうちくんクッキー付き」  
オリジナルケーキを  
プレゼント!

※写真は  
イメージです。

### ご来店予約 プレゼント!

Lékué ルクエ

WEBサイト「家-る」の予約フォームからご来店予約  
の上、モデルハウスを見学された方に  
その場でプレゼント!

74を  
びくり返すと  
容量UP!  
600ml~850ml

5/31まで

写真の例はイメージです。キャンペーンの詳細はこちら

### かながわスイーツ プレゼント!

神奈川県内16会場合同企画  
地元の逸品から選べる!

4/29 10:30~17:30

後日抽選で100名様に当たる!

キャンペーンの  
詳細はこちら

### トミカ・プラレール わくわくパーク

5.7 11:00~17:00 参加無料

トミカつり、プラレール  
あみだくじに参加すると  
トミカがプラレールが  
もらえるよ!

◎11:30~◎14:30~  
各回先着50名様  
対象:小学生以下(保護者同伴)  
※各回先着50名に限りプレゼント  
にて整理券を配布します。

イベントに参加で  
おうちで遊べる  
トミカとプラレールの  
ぬりえチラシも  
プレゼント!

トミカつり  
プラレールあみだくじ  
ジオラマ展示

### ねんど岡田ひとみの ねんどでミニチュア クッキング!

5.13 11:00~16:00  
◎11:00~◎13:00~◎15:00~  
各回定員15組30名様  
(予約制) 参加費500円(税込)  
親子ペア(祖父・祖母6歳未満)  
◎対象年齢:3歳以上  
※申込締め切り、抽選を行います。  
※写真はイメージです。  
NHK Eテレで活躍中! ねんどの  
お姉さんに教わりながら、ねんどの  
可愛らしい作品を作ってみよう。

お申込は  
コチラから!  
申込締切日:5/7(日)

ねんど  
岡田ひとみ  
(アーティスト)

最新住宅購入支援策もご紹介!  
住み替え手順 &  
住宅ローン相談会  
5.6 11:00~16:00  
先着5組様(1組のみの参加) (予約優先)

家づくりの上手なダンディから注意点、  
フラット35の償還制度まで「知って得する」  
情報について専門家が解説します!

売却が先か購入が先か?  
スケジュールの注意点  
住み替えにかかる費用と  
税金の特例とは?  
住み替え時の  
ローンの組み方

お申込は  
センターハウスまで  
TEL.0120-666-658  
【受付時間 11:00~17:00】

※相談員  
有田美津子さん  
(フィナンシャルプランナー)

your life supporter

tvkハウジング  
プラザ 新百合ヶ丘

センターハウス ☎0120-666-658

※写真はイメージです。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※会場内での飲食は禁止させていただきます。※開催によりイベントを中止せざるを得ない場合がございます。※会場内イベント開催について、最新情報は本誌を参照してください。ご来場の際はご来場のご案内とご来場のご案内を必ずご確認ください。※イベント参加人数はご来場日によって異なります。ご了承ください。

# 最新モデルハウスと 創意のエクステリア 提案で邸宅の魅力を 発信。

世界一売れた!  
超・高性能住宅  
i-smart×  
グレイス仕様



新百合ヶ丘展示場  
岡田

i-smart

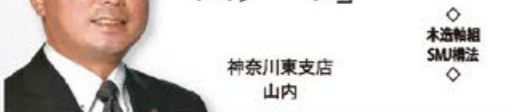
◇  
外内ダブル  
断熱構造



**一条工務店**  
tel.044-959-5261

外壁のハイドロテクトタイルは光触媒によって半永久的に汚れを落とし、美観を保ち続けます。さらに一条工務店の最新オリジナル住宅設備「グレイスシリーズ」を採用、トリプルガラス・樹脂サッシにも大注目です!

頂点にたつ最高クラスの  
木造住宅  
「グラヴィス・  
ステージ」



新百合ヶ丘展示場  
山内

◇  
木造軸組  
SMI工法



**積水ハウス**  
tel.044-959-3411

おらかな青森屋根、豊かな陰影を刻む深い軒、風格と奥行きのある住まいに、内外をひとつにする「クリアビューデザイン」がこの上ない開放感を描き出します。それは、本物の価値を知る一歩。豊かに自然とつながる新しい日本の邸宅です。

【ゆっくり見学!】  
女性スタッフが  
お子様のお手を  
いたします。



町田支店  
磯野

FREX3

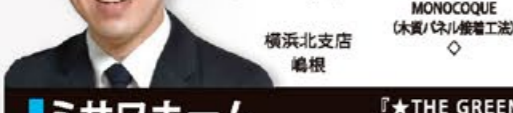
◇  
重鉄システム  
ラーメン構造



**ヘーベルハウス**  
tel.044-322-8001

重量鉄骨3階モデル/1つのモデルハウスで、邸宅・二世帯・賃貸併用・約30坪のリアルサイズをご体感いただけます。重量鉄骨のダイナミックで開放的な大空間、3つのおしゃれなインテリアスタイルをぜひお楽しみください。

高さ3mの大空間×  
緑溢れる  
光の庭  
『ザ・グリーン・  
リビング』



横浜北支店  
嶋根

◇  
CENTURY  
Primore

◇  
CENTURY  
MONOCOQUE  
(木質/鉄骨構造)



**ミサワホーム**  
tel.044-712-3160

『★THE GREEN LIVING★』3m超の圧巻の高天井。南だけでなく東西にも光の道を作り、半ソト半ナカの光の庭。緑溢れる空間がほどよい光を取り入れます。時代に合わせた3つのワークスペースもご提案。

東日本初の  
モデルハウス!  
My  
Forest  
BF!



東京南支店  
関口

My  
Forest  
BF

◇  
日本初  
梁垂  
ラーメン構造  
ビッグフレーム工法



**住友林業**  
tel.044-966-6435

昨年、待望のオープン!当社大人気の新商品「My Forest BF」のモデルハウスが完成しました。本物の木の温もりを感じられる素敵な空間です。ぜひ、お気軽にご覧ください。

明るく、心地よく、光と風を  
招く天井高と  
大開口を  
実現。



川崎支店  
渡辺

xevo Σ

◇  
軽鉄骨  
造



**ダイワハウス**  
tel.044-952-3080

空間にかつてない広がりをもたらす天井高はフルサイズ開口のサッシ導入でさらに開放感が向上。独自のエネルギー吸収型耐力壁が広さと強さの両立を可能にしました。防音室も完備しておりますので、ぜひご体感ください!

ご家族の「こうありたい」  
という願いを  
リフォーム  
で実現!



新百合ヶ丘店  
東

◇  
リフォーム  
プライス

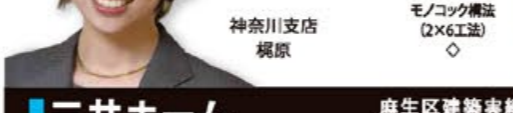
◇  
リフォーム



**ホームテック**  
tel.044-969-3381

リフォーム専業で実績85,000件を超える施工実績は都内に本社をおく企業としてトップクラスです。私たちホームテックが大切にしていることはご家族のこうありたいを実現することです。ぜひ、リフォームプライスにお立ち寄りください。

全館空調搭載の  
体感型  
モデル  
ハウス



神奈川支店  
梶原

Lascène  
(ラセーン)

◇  
プレミアム・  
モノック構造  
(2×6工法)



**三井ホーム**  
tel.044-966-5031

府生区建築実績No.1!半戸外空間「ラナイ」やワークスペース、プロジェクトターなど最新のトレンドが詰まったモデルハウス「ラセーン」。圧倒的な快適性を誇る全館空調の暮らしをぜひご体感ください。

首都圏発!今注目の  
「グリーンモデル×  
隣居  
スタイル」



新百合ヶ丘展示場  
長谷川

ハルフェ

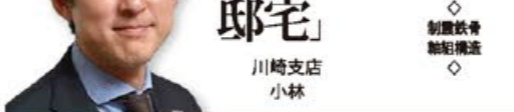
◇  
鉄骨ラーメン構造  
ユニット工法



**セキスイハイム**  
tel.0120-139-816

太陽光から創るクリーンなエネルギーと蓄電池を活用し、できるだけ電気を買わない、地球に優しいサステナブルな暮らしをご提案いたします。エネルギー自給自足の暮らしをしませんか!

日々を自分らしく生きる  
大人のための  
「心地良さを  
叶える  
邸宅」



川崎支店  
小林

ビューノHS

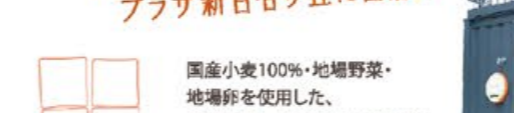
◇  
制震鉄骨  
軸組構造



**パナソニックホームズ**  
tel.0120-8746-57

繰り返す地震に強い「アタックフレーム」と、万が一に備え安心を約束する「建て替え保証」。新しい快適な日常を支え、家族の幸せな時間を、揺るぎないものにします。

話題のベーカリー  
「nichinichi」が  
プラザ新百合ヶ丘に出店!



国産小麦100%・地場野菜・  
地場卵を使用した、  
身体に優しくおいしいパンを、  
毎日丁寧に焼いています。



**nichinichi**  
tel.044-819-6631 営業時間/10:30~18:00(パンがなくなり次第終了) 不定休

Follow me!!  
公式SNSでも情報配信中!

プラザ新百合ヶ丘の  
最新NEWS&イベント情報をお届けします。



OPEN!!  
家yellる  
神奈川の暮らしにYellを

住まいや暮らしの  
お役立ちコラム満載!!

神奈川県総合住宅展示場ナビ  
神奈川展示場ナビ

## 世田谷通り・イトマンスイミングスクール隣り (津久井道)

新百合ヶ丘駅北口 徒歩7分  
センターハウス  
0120-666-658

●会場/〒215-0004川崎市麻生区万福寺  
4-3-1 ●営業時間/午前10時~午後6時  
●年中無休(年末年始を除く)モデルハウスは毎日見学可能で  
センターハウスにお問合せのうえご来場ください。●駐車場完備  
●主催/tvk●企画・運営/(株)サンフジ企画



tvkハウジングプラザ新百合ヶ丘のHP  
tvkプラザ新百合ヶ丘

