

駅近の
総合住宅展示場 川口・わらび住宅公園

家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感



二世帯住宅なら /
子育てや
家事などを
助け合える！

これからは高性能な
省エネの家(ZEH水準) /
光熱費を
節約できる！

高気密・高断熱
空調管理で /
いつでも快適！

ハッピーハウジングフェア 4/15(土)~5/21(日)の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか？
この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

家づくりを
始めるなら

はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて

無料相談

ご相談された方にもれなく
「クオカード1,000円分」を差し上げます。

※プレゼントは1家族にのみ。なくなり次第無償品に差し替えていただきます。※プレゼントはセンターハウスでのお渡しとなります。

フェア期間中 10:00~17:00



家族に寄り添う、心地よい住空間 二世帯住宅の家づくり

共働き世帯が増えた今、注目を集めている二世帯住宅。
親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフ
スタイルに適した住空間を考えてみましょう。



プライバシー

生活リズムの違いによる気になる
生活音は、上下階の寝室や水まわりの
位置など間取りを工夫。また、遮音性の
高い部材や防音性能に優れた建材や
部材を用いるのも有効です。

ライフサイクル

子どもの成長や親の介護などを見据えて、
変更しやすい可変性のある間取りに
したり、玄関や床の段差をフラットに
するなど、未来に暮らすことを意識すると
良いでしょう。

節税効果

一定の要件を満たすと、
「小規模宅地等の特例」に
より宅地の相続税評価額を
80%減額できます。

フェア期間中、楽しいイベント&プレゼント盛りだくさんで皆様のご来場をお待ちしております

家族の夢を叶く！

ハッピー ハウジングフェア

4/15(土)~5/21(日)の土・日・祝



パワパトロール あそぼう！



パワ・パトロールと
一緒にクイズや
ダンスでもする
バラエティショー！

4/15(土)

観覧無料 ①11:00~
②14:00~

※観覧の事情により、内容の変更または
中止する場合がございます。
※雨天の場合は延期となります。

あこがれの職業似顔絵プレゼント

4/16(日)

10:00~17:00

先着40名様

将来になりたい職業の
姿で似顔絵を
描いてプレゼント！

※当日9:45よりイベント会場にて参加券を配布いたします。(1家族1枚)



GWのお出かけ 前に！

4/22(土)

10:00~16:00

先着12台

プロの手洗い洗車で
愛車をピカピカにします！

※途中休憩が入ります。
※ご参加は1家族1台。
※洗車対象でない車種もごさいいますのでご了承ください。※写真はイメージです。



4/23(日) 職業体験！わくわくワークランド

大工さんになって
ミニチュアを作ろう

①11:00~②13:00~
③14:00~④15:00~

使ってよし！飾っておしゃれな
ミニチュアの椅子を作ろう！



お花屋さんになって
ミニブーケを作ろう

①11:00~②12:00~
③14:00~④15:00~

数種類のお花を選んで
ミニブーケを作ろう！



親子で参加 小学生問題チャレンジ

4/29(日) 11:00~16:00

先着30名様

親子で小学生問題をそれぞれ解いて、
トイザらスギフトカードをGETしよう！

チャレンジジャー モノと
小学生問題チャレンジ
親子で挑戦しよう！

※全問正解した親子に
トイザらスギフトカード
最大3,000円分をプレゼント！

※トイザらスギフトカード

対象：小学生以下のお子様と保護者
※1家族、親子1名ずつまでのご参加となります。

ママの綺麗を応援！ビューティーフェア

4/30(日) 11:00~16:00

(最終受付15:30)

ホワイトニングやヒト幹細胞のバックハンドマッサージなど
6ブース！お試し価格で癒されて綺麗になろう！

※お申し込みは1家族1名につき1名様限り。



各モデルハウス アンケート de プレゼント

フェア期間中
10:00~17:00
期間中、モデルハウスをご見学＆アンケートご回答で
プレゼントを差し上げます。

もれなく
選べる！
美食スイーツ

1個につき
1個プレゼント！
※最大3個まで。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第無償品とさせていただきます。※写真はイメージです。



ご見学予約 プレゼントキャンペーン

モデルハウスを見学する方へプレゼントの
ある見学予約がトクです！
住まいづくりは先の方もこの機会に
どうぞお気軽に！

もれなく
家づくりに役立つ
新刊小冊子
※先着100名様に
お渡しします。

※予約も可能！
TEL.048-423-6730
(受付時間11:00~17:00)

※プレゼントは1家族1回、初めて予約見学を利用された方が対象となります。
なくなり次第無償品に差し替える場合がございます。

※ギフト内容は期間により変わる場合があります。
※写真はイメージです。

5/31(日) アソビ体験ギフト (6,000円相当)

おうちで楽しむ工作キットや
ご当地お取り寄せグルメの体験ギフト！

※アソビ体験ギフト

※アソビ体験ギフト

※アソビ体験ギフト

※アソビ体験ギフト

※アソビ体験ギフト

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中
10:00~17:00
場内特設ブースにて住まいのアンケートに
ご協力いただいたお客様に、もれなく
プレゼントを差し上げます。

特賞
30名様
ハググンダツ
＆フルーツティアラセット

※後日のお届け。

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家族につき1回とさせていただきます。
学生の方および過去6ヶ月以内にアンケートに回答いただいたお客様はご遠慮ください。
※品切れにより別商品に差し替える場合がございます。

※品切れにより別商品に差し替える場合がございます。

住まいに関するコラムや役立つ情報、 モデルハウスの最新イベント情報満載！

増玉総合住宅
展示場ナビ

※QRコードを
スマホで読み
取りください。

連休後半の
イベントも楽しみに！

5/3(土)~5/21(日)の土・日・祝

詳しくはこちら

※QRコードを
スマホで読み
取りください。

住宅優遇制度を活用してお得に家づくり！

子どもエコすまい支援事業

補助金最大100万円

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
ZEH住宅の取得に100万円補助
(※2023年3月31日~2025年12月31日まで
※国とも2023年12月31日まで)

住宅ローン減税

13年間の
税額控除

2025年12月31日まで
に入居した方

贈与税非課税枠

最大
1,000万円

2023年12月31日まで
に贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※当記事の内容は2023年4月現在の情報です。今後の税制改正により変更される場合も
ございます。※各優遇制度には適用条件がありますので予めご確認ください。

JR蕨駅西口から徒歩3分・川口蕨陸橋そば

総合住宅展示場

川口・わらび住宅公園

駅近の
総合住宅展示場 川口・わらび住宅公園

家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感

二世帯住宅なら
子育てや
家事などを
助け合える！

これからは高性能な
省エネの家(ZEH水準) /
光熱費を
節約できる！

高気密・高断熱
空調管理で /
いつでも快適！

家族の夢を叶え！

ハッピーハウジングフェア 5/3(祝)～5/21(日)の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか？
この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

家づくりを
始めるなら

はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて

無料相談

ご相談された方にもれなく
「クオカード1,000円分」を差し上げます。

※プレゼントは1家族1回、初めて予約見学を利用された方が対象となります。
※プレゼントはセンターハウスでのお渡しとなります。

フェア期間中 10:00～17:00



二世帯住宅の家づくり

共働き世帯が増えた今、注目を集めている二世帯住宅。
親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフ
スタイルに適した住空間を考えてみましょう。



プライバシー

生活リズムの違いによる気になる
生活音は、上下階の寝室や水まわりの
位置など間取りを工夫。また、遮音性の
高い部材や防音性能に優れた建材や
部材を用いるのも有効です。

ライフサイクル

こどもの成長や親の介護などを見据えて、
変更しやすい可変性のある間取りに
したり、玄関や床の段差をフラットに
するなど、末長く暮らすことを意識すると
良いでしょう。

節税効果

一定の要件を満たすと、
「小規模宅地等の特例」に
より宅地の相続税評価額を
80%減額できます。

フェア期間中、楽しいイベント＆プレゼント盛りだくさんで皆様のご来場をお待ちしております

家族の夢を叶え！

ハッピー ハウジングフェア

5/3(祝)～5/21(日)の土・日・祝

5/5(日) アドベンチャーサファリランド

10:00～17:00
アーテックブロックで
ワファリアニマルを作ろう！
先着60名様
サファリ列車に
乗って出発進行！
つくった作品は
プレゼント！
※天候は中断する場合がございます。
※アニマルメイズでワザラリー
製品先着80名様

王様戦隊キングオージャー プレイランド

5/3(祝) 参加無料
10:00～16:00
キッズに人気の遊びがいっぱい！
クワガタオージャーが
やって来る！
①11:00～②13:00～
③15:00～各回先着40名様
※当日10:00より各回の開演券を配布いたします。※キャラクターショーではありません。
※カメラはご持参ください。※撮影の準備により、内容を変更または中止する場合がございます。

★サイエンスプレイランド★

5/4(日) 参加無料
①11:00～②12:00～
③13:00～④14:00～
⑤15:00～各回6名様
3つの実験で化学に
触れながら楽しく遊ぼう！
空気砲を撃ってみよう
水の上を歩いてみよう
自分の声の模様を映してみよう

はたらく車大集合

5/6(土) 10:00～17:00
本物そっくりのキッズ
ショベルカーでミニ
ゲームにチャレンジ！
先着60名様に
プレゼント！
キッズショベルカーに挑戦！

3Dパズル工作

10:00～17:00
3Dパズル工作
先着60名様に
プレゼント！
はたらく車大集合
ふわふわスクッドローダー

おれいおれい! アンパンマン ショー

「アンパンマン、大好き!!」 参加無料
5/13(土) ①11:00～
②14:00～
ステージショー
観覧のご注意
※観覧の順番により、
内容の変更または中止
する場合がございます。
※雨天の場合は観覧中止となります。

母の日フラワーアレンジメント

5/7(日) ①11:00～②13:00～③15:00～
各回先着10名様
ハートの器にプリザーブド
フラワーを入れて贈ろう！
※ご参加は1家族1回、材料がなくなり次第終了。
※お中元・お歳暮にご利用いただけます。

ふわふわ ダルメシアン

5/14(日) 10:00～17:00
おうちで可愛い
ダルメシアン
※お中元・お歳暮にご利用いただけます。

5/20(土) 洗車サービス

10:00～16:00 先着12台
プロの手洗い洗車で
愛車をピカピカにします！
※お中元・お歳暮にご利用いただけます。
※洗車料は別途ご用意ください。

5/21(日) お菓子リユックづくり

①11:00～②13:00～
③15:00～各回先着10名様
お菓子をリユックの形に
していきます。完成したら、
背負ってポーズを決めよう！
※ご参加は1家族1回、材料がなくなり次第終了。

各モデルハウス アンケート de プレゼント

フェア期間中
10:00～17:00
期間中、モデルハウスを見学＆アンケートご回答で
プレゼントをさしあげます。
もれなく
選べる!!
1個につき
1個プレゼント!
※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。
※なくなり次第終了となります。
※写真はイメージです。

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中
10:00～17:00
会場特設ブースにて住まいのアンケートに
ご協力いただいたお客様に、もれなく
プレゼントをさしあげます。
特賞
30名様
ハーゲンダッツ
＆フルーツティラミス
※抽選のお届け。
※抽選の結果はフェア期間中、1家族につき1回とさせていただきます。
※抽選の結果はフェア期間中、1家族につき1回とさせていただきます。
※抽選の結果はフェア期間中、1家族につき1回とさせていただきます。

住まいに関するコラムや おうちイベント情報など 増える住まい 展示場ナビ

川口・わらび
住宅公園
公式Instagram開設!
フォローはここ

ご見学予約 プレゼントキャンペーン

モデルハウスを見学する方へプレゼントの
ある見学予約がスタート!
住まいづくりはまだまだ先の方もこの機会に
どうぞお気軽に!

5/31(水) アニビュ! おうち体験ギフト

おうちで楽しむ工作キットや
ご当地お取り寄せグルメの体験ギフト!
※お中元・お歳暮にご利用いただけます。

見学予約はコチラ
モデルハウス
AQUA HOME 一級工務店 セキスイハイム 清水ハウスの
ダイワハウス 都立住宅 へべろハウス ミラノホーム
※プレゼントは1家族1回、初めて予約見学を利用された方が対象となります。
※なくなり次第終了となります。
※写真はイメージです。

住宅優遇制度も活用してお得に家づくり!

子どもエコすまい支援事業
補助金最大100万円
子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
ZEH住宅の取得に100万円補助
※2023年3月31日～2025年12月31日まで
（最長とも2023年12月31日まで）
住宅ローン減税
13年間の
税額控除
2023年12月31日まで
に購入した方
贈与税非課税枠
最大
1,000万円
2023年12月31日まで
に贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。※当記事の内容は2023年4月1日現在の情報です。今後の改正等により変更される場合も
ございます。※各優遇制度には適用条件等がありますのでご注意ください。

JR蔵駅西口から徒歩3分・川口蔵陸橋そば

総合住宅展示場

川口・わらび住宅公園

“ワンランク上”の「都市型住宅」モデルハウス

多彩な生活スタイルに対応した
快適家づくりのご提案

AQURA HOME

新木造 超空間の家
【木造軸組住宅】



YouTube
内覧動画

共働き主婦の「いいね」を凝縮した麒麟と暮らせる展示場

生活の動きがイメージできる提案を盛り込み、10歩で完結する洗濯動線を実現。麒麟も暮らせる家づくりの秘密を展示場にてご確認ください。

<http://www.aqura.co.jp>

TEL.048-263-3522

一条工務店

I-smart
【ツーバイシックス住宅】



YouTube
内覧動画

超快適・超省エネ住宅！

CMを一切していない一条工務店がインスタで話題沸騰の理由とは？是非一度、展示場でその秘密を！

<http://ichiijo.jp>

TEL.048-263-3051

セキスイハイム

デシオ
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

圧倒的な工場品質でカタログ通りの性能をご提供致します

エネルギー自給自足で、光熱費の高騰から暮らしを守り、環境にもやさしく、できるだけ電気を買わない生活をご提案致します。

<http://sekisuiheim.com>

☎0120-733-816

積水ハウス

BIENA URBANFORT
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

川口市、さいたま市周辺のお土地情報多数ございます!!

積水ハウスグループの総合力でお住まいををサポート致します。当社おすすめの分譲地情報やマンションからのお住み替えなどのご説明をさせていただきます。

<http://www.sekisuihouse.co.jp>

☎0120-560-641

大和ハウス工業

skye 〜スカイエ〜
【鉄骨系住宅】



YouTube
内覧動画

ラグジュアリーな空間を実現した心地良い都市型3階建て

今度の家は少し贅沢してみませんか？驚きの大開口とそれを支える耐震性。ご期待に応える器用さとノウハウが詰まった展示場です。その他、2階建てや併用住宅もご相談下さい。

<http://www.daiwahouse.co.jp>

TEL.048-424-3777

桧家住宅

スマート・ワン カスタム
【木造軸組工法】



YouTube
内覧動画

全館空調はもうすぐ、常識になる。

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的！

※出典 株式会社 富士通HVAC機器 関東ビジネス市場の全館2023
2021年ベンダーシェア 全館空調可能なシステムとして

<http://www.hinokiya.jp>

TEL.048-263-2120

ヘーベルハウス

FREX
【鉄骨 ALC コンクリート住宅】



YouTube
内覧動画

ALL for LONGLIFEサステナブル住宅

シューズクローク、パントリー等収納充実、屋上や書斎もあるリアルサイズ住宅展示場です。47坪の敷地に内部分離二世帯住宅をつくりました。

<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

TEL.048-264-7565

ミサワホーム

CENTURY「3階建て+蔵」
【木質系住宅】



YouTube
内覧動画

ミサワは、ミライへ。『GO to FRONTIER』

住宅業界で唯一「AVATAR X Program」に参画中。日本は勿論、南極での技術と実績を宇宙へ。そんなミサワホームへ是非お出掛け下さい。

<http://www.misawa.co.jp>

TEL.048-424-3939

総合住宅展示場だからできる！ 都市型住宅提案

住宅市街地の諸条件に対応できる、あなただけの快適住まいをご提案いたします。まずは、お気軽にご相談ください。



ゼロエネルギー住宅



3・4階建て住宅



賃貸併用住宅



店舗併用住宅



二世帯・三世帯住宅

モデルハウス見学予約も"簡単!WEBから"

ご予約は当会場のホームページから。住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に！

モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 待ち時間なしで、サクサク見学！
- 事前予約なので、予定が立てやすい！
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ！
- 3密を避けて、安心・安全に見学できる！

見学予約はWEBから



川口・わらび住宅公園のホームページからご予約できます。

ネット予約が
できるって
ご存知ですか？



家づくり情報満載！ハウジングメッセ
www.housing-messe.com/



インターネットホームページ
住宅展示場の総合サイト
www.jutenkyo.com/



川口・わらび住宅公園

JR蕨駅西口から徒歩3分 〒333-0853 川口市芝園町1-9 センターハウス TEL.048(423)6730

●年中無休（定休日のあるモデルハウスもございます。確認のうえご来場ください。）●営業時間 / 午前10時～午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営 / (株) サンフジ企画