

家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感

二世帯住宅なら /
子育てや
家事などを
助け合える！

これからは高性能な
省エネの家(ZEH水準) /
光熱費を
節約できる！

高気密・高断熱
空調管理で /
いつでも快適！

家族の夢味く！

ハッピーハウジングフェア 4/15(土)~5/21(日)の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか？
この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

家づくりを
始めるなら

はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて

無料相談

ご相談された方にもれなく
「クオカード1,000円分」を差し上げます。

※プレゼントは1家族におひとり、なくなり次第別商品に差し替えさせていただきます。※プレゼントはセンターハウスでのお渡しとなります。

フェア期間中 10:00~17:00



二世帯住宅の家づくり

共働き世帯が増えた今、注目を集めている二世帯住宅。
親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフ
スタイルに適した住空間を考えてみましょう。



プライバシー

生活リズムの違いによる気になる
生活音は、上下階の寝室や水まわりの
位置など間取りを工夫。また、遮音性の
高い部材や防音性能に優れた建材や
部材を用いるのも有効です。

ライフサイクル

こどもの成長や親の介護などを見据えて、
変更しやすい可変性のある間取りに
したり、玄関や床の段差をフラットに
するなど、末長く暮らすことを意識すると
良いでしょう。

節税効果

一定の要件を満たすと、
「小規模宅地等の特例」に
よって宅地の相続税評価額を
80%減額できます。

フェア期間中、楽しいイベント&プレゼント盛りだくさんで皆様のご来場をお待ちしております

家族の夢味く！

ハッピー ハウジングフェア

4/15(土)~5/21(日)の土・日・祝

パワ・パトロール あそぼう！



パワ・パトロールと
一緒にクイズや
ダンスであそべる
バラエティショー！

4/16(日)

観覧 ①10:30~
②14:00~

無料

※観覧の順番により、内容の変更または
中止する場合がございます。
※雨天の場合は観覧会となります。

ハズれない！ご当地グルメ抽選会

4/15(土) 10:30~17:00

抽選 ①ご当地グルメ ②北海道グルメ

おひとり様1回、
家族全員で
いずれかの抽選
に参加できます！

※ご参加は親子1組限定(1家族1回限り)、
なくなり次第終了。

海賊WANTED似顔絵プレゼント

4/22(土) 10:30~17:00 (抽選受付16:30)

先着20名様

海賊の手配書風の
似顔絵をその場で
描いてプレゼント！

※ご参加は親子1組限定(1家族1回限り)、
なくなり次第終了。

ワークショップミニFESTA

4/23(日) 11:00~16:00 各先着30名様

地元講師による親子で楽しめるワークショップやハンドメイド
商品をご用意してお待ちしております！

モデルハウス見学とアンケートに答えると
500円割引券進呈

参加費 各1,000円

※割引券は1枚につき1枚限り。
※汚れても良い紙で参加ください。※お子様は保護者同伴でご参加ください。

お楽しみ品①お菓子作り ②お花作り ③お絵かき作り

※お楽しみ品は抽選で1名様にプレゼントさせていただきます。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

昭和の世界をたのしもう！ ～昭和レトロ商店街～

4/29(日) 10:30~17:00 (抽選受付16:30)

先着80名様

駄菓子屋
昭和商店

ガチャガチャを回して、
カプセルに入っている
駄菓子をゲットしよう！

レトロ喫茶
エレガント

喫茶店の定番メニュー
「クリームソーダ」を
味わおう！

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

各モデルハウス アンケート de プレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

期間中、モデルハウスを見学しアンケートご回答で
プレゼントを差し上げます。

もれなく
1個につき
1個プレゼント！
※最大3個まで。

選べる！！
選べるにっぽんの
美食スイーツ

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設テントにて住まいの
アンケートにご協力いただいた
お客様に、もれなくプレゼントを
差し上げます。

選べる！！
選べるにっぽんの
美食スイーツ

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設テントにて住まいの
アンケートにご協力いただいた
お客様に、もれなくプレゼントを
差し上げます。

選べる！！
選べるにっぽんの
美食スイーツ

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第別商品とさせていただきます。※写真はイメージです。

連休後半の イベントもお楽しみに！

5/3(土)~5/21(日)の土・日・祝

詳細は
こちらから

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

※雨天の場合は中止となります。

家族みんながHAPPYに暮らす、 安心して快適な住まい体感



二世帯住宅なら /
子育てや
家事などを
助け合える！

これからは高性能な
省エネの家(ZEH水準) /
光熱費を
節約できる！

高気密・高断熱
空調管理で /
いつでも快適！

ハッピーハウジングフェア 5/3(祝)～5/21(日)の土・日・祝

もしもの時も安心して家族の健康にも配慮した快適な住空間、おうち時間も楽しめる心地よい住まいについて考えてみませんか？
この機会にぜひ、最新技術とアイデア満載のモデルハウスをご体感ください。

はじめての二世帯住宅相談会

各モデルハウスにて 無料相談

ご相談された方にもれなく
「クオカード1,000円分」を差し上げます。

フェア期間中 10:00～17:00

家づくりを
始めるなら



家族に寄り添う、心地よい住空間 二世帯住宅の家づくり

共働き世帯が増えた今、注目を集めている二世帯住宅。
親世帯・子世帯がお互いに暮らしやすい、家族のライフ
スタイルに適した住空間を考えてみましょう。



プライバシー

生活リズムの違いによる気になる
生活音は、上下階の壁や水まわりの
位置など間取りを工夫。また、遮音性の
高い部材や防音性能に優れた建材や
部材を用いるのも有効です。

ライフサイクル

こどもの成長や親の介護などを見据えて、
変更しやすい可変性のある間取りに
したり、玄関や床の段差をフラットに
するなど、未来に暮らすことを意識すると
良いでしょう。

節税効果

一定の要件を満たすと、
「小規模宅地等の特例」に
より宅地の相続税評価額を
80%減額できます。

フェア期間中、楽しいイベント&プレゼント盛りだくさんで皆様のご来場をお待ちしております

家族の夢咲く！ ハッピー ハウジングフェア

5/3(祝)～5/21(日)の土・日・祝

ウルトラマンゼロVR

5/4(祝) 10:30～17:00

お子様に人気のVR！
足元から見るウルトラマンの
映像をお楽しみ
ください。

体験時間
約6分40秒

対象年齢8歳以上

王様戦隊キングオージャー ショー

5/5(祝) ①10:30～ ②14:00～

※観劇の順序により、内容の変更
または中止する場合がございます。
※雨天の場合は観劇中止となります。

5/3(祝) ボトルアクアリウムづくり

①10:30～ ②11:30～ ③13:00～ ④14:00～
⑤15:00～ ⑥16:00～ 各回先着10名様

ボトルの中を数センチで飾りつけて、
お魚たちの住みやすい環境を作ろう！

※各回15分前より観覧券を配布いたします。
※ご参加はご夫婦・親子限定、1家族おひとりずつ、なくなり次第終了。
※観覧した後はスタッフが作りプレゼントのものとさせていただきます。

ふわふわアラオ

5/3(祝)～21(日)の土・日・祝
10:30～17:00 ※途中休憩が入ります。

※雨天時は中止する場合がございます。

ティラノサウルス・ロードトレイン

5/6(土) 10:30～17:00

対象小学生以下のお子様と保護者の方
リアルなティラノサウルスがロードトレイン
で登場！たまご型の車両に乗って園内をまわろう！
※必ず保護者同伴にて受付をお願いいたします。※雨天時は中止となります。

ワークショップミニFESTA

5/14(日) 11:00～16:00 各先着30名様

地元講師による親子で楽しめる
ワークショップやハンドメイド商品
をご用意しております。

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
各回先着20名様

本物のはしご車が
登場！迫力
満点の景色
を楽しもう！

※当日10:45より各回分の参加券を配布
いたします。(1家族1回)※当日の天候に
よって内容を変更する場合がございます。

消防はしご車 搭乗体験

5/7(日) ①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
各回先着20名様

最大15m！

※当日10:45より各回分の参加券を配布
いたします。(1家族1回)※当日の天候に
よって内容を変更する場合がございます。

田の日フラワー パワージュ

5/13(土) 10:30～16:30

ドライフラワー・スワッグ
づくり 先着10名様

※ご参加はご夫婦・親子限定、1家族おひとりずつ、なくなり次第終了。

各モデルハウス アンケート de プレゼント

フェア期間中 10:00～17:00

期間中、モデルハウスをご見学＆アンケートご回答で
プレゼントを差し上げます。

もれなく
選べるにっぽんの
美食スイーツ

1個につき
1個プレゼント！
※最大3個まで。

※アンケートのご回答は各モデルハウスにつき期間中1家族1回とさせていただきます。※なくなり次第終了。※写真はイメージです。

ご来場感謝PRESENT

フェア期間中 10:00～17:00

場内特設ブースにて住まいのアンケートに
ご協力いただいたお客様に、もれなく
プレゼントを差し上げます。

もれなく
なだワンドレッシング

※アンケートのご回答はフェア期間中1家族につき1回とさせていただきます。※お子様の方より過去6ヶ月以内に回答いただいた
お客様はご遠慮ください。※品切れにより別商品に変更する場合がございます。

ご見学予約 プレゼントキャンペーン

モデルハウスを見学する方プレゼントのある
見学予約がスタート！住まいづくりはまだ
先の方でもこの機会にどうぞお気軽に！

5/31(木) 見学分
まで

もれなく
家づくりに役立つ
お楽しみグッズ
※来場内事務所に
お渡しします。

GW特別
プレゼント

※プレゼントは1家族1回、初めてWEB予約をされた方が対象となります。
※なくなり次第別商品に変更する場合がございます。

アンビュ！ おうち体験ギフト (6,000円相当)

おうちで楽しむ工作キットや
ご当地お取り寄せグルメの体験ギフト！

3棟以上の
予約見学で
もれなく
プレゼント！

※ギフト内容は時期により変わる場合があります。※写真はイメージです。

新築応援キャンペーン

浦和住宅公園のモデルハウスで新築住宅のご成約や
ご相談をされた方に、もれなくプレゼントを差し上げます。
※各プレゼントは1家族につきおひとりずつで、センターハウスでのお申し込みとなります。
※なくなり次第別商品となります。※1年以内に新築計画をお考えの方が対象となります。
※対象期間:2023年4月1日～6月30日

6/30(金)まで
10:00～17:00

ご成約
プレゼント

ご成約
プレゼント

ご成約
プレゼント

ご成約
プレゼント

BALMUDA The Toaster Pro

ご成約
プレゼント

ご成約
プレゼント

ご成約
プレゼント

ご成約
プレゼント

URAWA MODEL HOUSE COLLECTION

自由設計ならではのデザイン住宅

二世帯住宅

賃貸併用住宅

3階・4階建て住宅

新築・建て替え

アパート建築

リフォーム

アキュラホーム

新木造 超空間の家 【木造軸組住宅】



住人十色の家族のカタチに
よりそう注文住宅



内観動画

自分たちが本当に求める暮らしをAQUA HOMEで実現しませんか。基本性能とコストにすぐれた安心の住まいづくりをご提案。



マイホーム応援!Wキャンペーン開催中!!

太陽光パネルを搭載したお家で総額2億円の建築資金が当たる抽選会。5月迄のご成約で住宅設備が選べるポイントプレゼント。

TEL.048-810-0066

一条工務店

i-smart 【2×6住宅】



性能も設備もデザインも、
全てがスマート!



内観動画

高いデザイン性に加え、全館床暖房も防犯トリプル樹脂サッシも標準装備!スタイリッシュな住空間と超気密・超断熱による心地よさ、優れた防災性能を展示場でお確かめください。



選ぼう、私のちょうどいい。HUGme誕生

ハイレベルな性能で安心&快適を日常に。標準仕様でも、業界最高レベルの性能HUGme。安心と心地よさに差がつく家づくり。

TEL.048-712-6311

黒澤工務店

PULLMIE 【木造軸組住宅】



数十年経っても飽きの来ない
未来型和モダンデザイン住宅



内観動画

何気ない日常を特別に変え、心から我が家を愉む空間提案。住むだけで癒され心が解放される住空間をぜひご体感ください。



黒澤工務店公式Instagram配信中心!

公式Instagramにて、施工事例写真やルームツアー動画、そして過去のInstagramライブの見逃し配信を投稿しております。ぜひご覧ください!

TEL.048-861-3341

セキスイハイム

DESIO (デシオ) 【ユニット系住宅】



2021年度、鉄骨戸建住宅No.1!*

*出典:22住宅メーカーの競争力分析



内観動画

人生100年時代となってきた中で、災害に強く、メンテナンスコストがかからない住まいをご提供致します。



GW来場者限定!プレゼントキャンペーン!

人気生活用品が盛り沢山のハッピーバッグ、そして色彩豊かなお花ポット、さらに自由に選べるドリンクを来場者全員にプレゼント!

0120-480-816

パナソニック ホームズ

カサートS 【鉄骨系住宅】



おかげさまで、創業60周年。
感謝と挑戦。



内観動画

「強さ」と「暮らしやすさ」に長年培った知恵と技術で、お応えいたします。創業60周年、これからの時代も、すべてはお客様のために。



これからの家づくり・土地活用相談会開催中

土地探しやお建て替えの計画をはじめ、相続税対策や土地活用のご相談も承っております。*完全予約制*につき、お好きな時間に貸し切りでご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

0120-82-8746

松家住宅

スマート・ワン カスタム 【木造軸組工法】



全館空調はもうすぐ、
常識になる。



内観動画

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら更に経済的!



家づくりのこと、おまかせ下さい!!

家づくりでお悩みの事、何でもお気軽にご相談下さい!ご予約来場で特典がございますのでぜひご利用下さい。お待ちしております。

TEL.048-810-5381



賢くお得に!

住宅優遇制度を活かして家づくり!

こどもエコすまいる支援事業

新築住宅 子育て・若者夫婦世帯を対象に
補助金100万円

リフォーム すべての世帯を対象に最大30万円補助!
子育て世帯・若者夫婦世帯なら最大45万円!
(既存住宅購入を伴う場合は60万円)

子育て世帯とは: 18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯とは: 夫婦のいずれかが39歳以下の世帯
※年齢はいずれも2022年4月1日時点。

【対象】 2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方。
交付期限:2023年3月31日(予算上限に達するまで(※))2023年12月31日まで

住宅ローン減税

借り入れから
13年間毎年控除

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から最大13年間控除されます。

【対象】 2025年12月31日までに借入した方

贈与税非課税枠

最大1,000万円!

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用される制度が延長されます!

【対象】 2023年12月31日までに贈与を受けた方

※上記の内容は2023年4月現在の情報です。各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください(今後の政策等により変更される場合があります)。

詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

モデルハウス見学予約は
"簡単!WEBから"

住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!

モデルハウス見学予約の4つのメリット

- 3密を避けて、安心・安全に見学できる!
- 待ち時間なしで、サクサク見学!
- 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

見学予約は
コチラ

センターハウス TEL.048(789)6681

- 会場 / さいたま市緑区中尾 395-1 〒336-0932
- 年中無休 (定休日のあるモデルハウスもございます。確認のうえ来場ください。)
- 営業時間 / 午前10時~午後6時 ●駐車場完備 ●企画・運営 / (株) サンフジ企画

詳しい情報はインターネット検索サイトで...

浦和住宅公園

検索

クリック

浦和住宅公園

総合住宅展示場

Smart & Eco ハウジング