

Let's HOUSING!

わたしたちのハッピー  マイホーム大作戦!



栃木住宅公園に
家族みんなが
ハッピーになれる家
を見つけに行こう!

Smart & Ecoハウジング 総合住宅展示場
栃木住宅公園 **GWハウジングフェア** vol.1
4/15(土) 16(日) 22(土) 23(日) 29(祝) 30(日)

期間限定 /

住宅優遇制度
子どもエコすまい支援事業
子育て世帯・若者夫婦世帯に
補助金最大100万円
お申込みの申請を
おすすしめします。
期間:2023年12月末までに契約申請された方
※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する
可能性がございます。
詳しくはご相談は
各モデルハウスで承っております。
お気軽にご相談ください。
お電話でのお問い合わせの場合、
各モデルハウスの連絡先はチラシの
裏面をご覧ください。

住宅ローン減税
贈与税非課税枠
最大非課税枠 (親族間の贈与)
1,000万円相当!
対象:2023年12月末までに
贈与を受けた方
住宅ローン減税
13年間の税額控除
対象:2023年12月末までに
入居した方

ご成約プレゼント
栃木住宅公園のモデルハウスにて
ご成約のお客様にもれなく
プレゼントをさしあげます。
**JCB もれなく
ギフトカード
5,000円分**
対象:2023年6月30日(金)までに
ご成約のお客様

WEB予約がオススメ!
ご予約
感謝
プレゼント
ジェフグルメカード
平日 1枚につき
1,000円分
1枚につき1時間以上見学した方が対象です。
※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。
WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※来場づくりを断念された方には
お返しに限りません。※プレゼントは1枚あたり1枚、初めてWEB予約した方に限りです。※プレゼントお渡し
には本人確認のため、お名前と住所の表示が必須です。※こちらのキャンペーンは予約受付終了するまで
続きます。※弊社の運営するハウジングメッセからの予約対象。ご予約ページはこちらから1→

GWハウジングフェア vol.1

4/15sat・16sun・22sat・23sun・29sat・30sun

心地よい住まい、理想の暮らしは人それぞれ。モデルハウスを見て触れて実感!
GWは楽しいイベントがいっぱいの栃木住宅公園に家族みんなで出かけよう!

イベントの参加は、ご夫婦またはご家族
でのご来場の方に限らせていただきます。

4/15 4/22 土 土 ふわふわ消防車
11:00 ~ 17:00
かわさき
消防車のふわふわや
まんやり跳ねたり
なななななななな
※途中休憩が入ります。
※雨天時は中止となります。

**4/16 日 3つの化学実験で
楽しく遊んでみよう!**
サイエンス
プレイランド
各回先着6名様
①11:00 ~ ②12:00 ~ ③13:00 ~
④14:00 ~ ⑤15:00 ~
対象:小学生以下のお子様と保護者様
知的好奇心をくすぐる
3つの実験で
化学に触れながら
楽しく体験して
遊ぼう!
水の上を歩いてみよう
空気を
撃てよう
自分の
声の模様を
見てみよう
※一家庭、親子3名までのご参加となります。

**4/29 祝 昭和の遊び
大集合&
オリジナルおもちゃ作り**
11:00 ~ 17:00
昭和の遊び大集合
お宝箱 けん玉 竹とんぼ
お宝箱 三子一線 けん玉
お宝箱 ダブルリボン けん玉
お宝箱 おはし玉 けん玉
お宝箱 ビーズ けん玉
お宝箱 紙飛行機 けん玉
昔懐かしい昭和の遊びを家族みんなで楽しもう!
オリジナルおもちゃ作り
3種類から1つ選んで絵を描いたり色をぬって
自分だけのおもちゃを作ろう!
各先着20名様
作ったおもちゃはお持ち帰り出来ます!
※一家庭2名までのご参加となります。

**4/30 日 ドクターイエローパーク
で遊ぼう! 11:00 ~ 17:00**
ミニ新幹線に乗って出発進行!
スピード感あふれる
個性豊かなフォルム!
周辺で見て乗って
ミニ新幹線ドクターイエローを
楽しもう!
お宝箱
ペーパークラフト作り
新幹線ドクターイエローの
ペーパークラフトを作ろう!
お宝箱
ペーパークラフト作り
※一家庭おひとりずつまで
させていただきます。

4/23 日 ひろがるスカイ!プリキュアショー
①11:00 ~
②14:00 ~
観覧
無料
※雨天の際は撮影会となります。
※観覧の準備により内容の変更または中止する場合がございます。

**住まいのアンケート
プレゼント** フェア期間中
10:00 ~ 17:00
場内特設テントにて簡単なアンケートにご協力
いただいた方に、もれなくプレゼントをさしあげます。
東京風月堂
桜ラングドシャ
12枚入り
※アンケートのご回答はフェア期間中、一
家庭につき1回。学生および過去6ヶ月以内に
回答された方はご遠慮ください。※品切れに
より別商品に変更する場合がございます。

**モデルハウス見学
プレゼント** フェア期間中
10:00 ~ 17:00
モデルハウスを2棟以上見学して気に入りの
1棟を選んでください。ご参加の方に、もれなく
プレゼントをさしあげます。
ザ・テーブルウェア
#sustainable
※ご参加は期間中、一家庭につき1回。学生および過
去6ヶ月以内に参加の方はご遠慮ください。※品
切れにより別商品に変更する場合がございます。

**LINE &
Instagram
更新中!**
LINE 友達追加で
商品プレゼント!
QRコード
LINE
Instagram

賢く快適に、安心な暮らしをいつまでも。未来のために価値ある住まいを。

最先端のSmart & Eco仕様。未来の暮らしを体感しよう。

全てのモデルハウスが
長期優良住宅。
次の世代へ住み継がれる
Smart & Eco住宅。

「長期優良住宅」認定等級

劣3 耐3 維3 省4

長期優良住宅とは、長年にわたり良好な状態で使用するための措置が、その構造および設備に講じられた優良な住宅のこと。長期仕様構造にするために1.劣化等級 2.耐震性 3.維持管理/更新の容易性 4.省エネルギー対策などの認定基準項目があります。栃木住宅公園のモデルハウスは全て各基準をクリアした長期優良住宅仕様です。未来のために価値ある住まいを残すためにぜひ会場で体感してください。

LEO HOUSE レオハウス

CoCo
(木造軸組住宅)

地震に強く、室内の空気も綺麗な健康省エネ住宅。回遊式の家事動線や家族とのつながりを大切にしたりリビングをぜひご覧ください。

0120-400-663 レオハウス

一条工務店

i-smart
(外内ダブル断熱構法)

省エネで快適、そして、健康的な暮らしを叶える超気密・超断熱住宅。3つの項目においてギネス世界記録に認定されました。

0282-20-2511 一条工務店

MARUWA JYUTAKU 丸和住宅

RUG
(木造軸組住宅)

家族との触れ合いが自然と生まれるような空間設計を大切に、ファミリーにピッタリな住まいをご提案させていただきます。

0120-08-4118 丸和住宅

MAREA HOUSE DESIGN マレアハウスデザイン

リゾートする家
(木造軸組住宅)

リゾート地を訪れたような開放感、癒しの空間をテーマに。日々の喧騒から、心が解放される住まいづくりをご提案いたします。

0120-858-848 マレアハウスデザイン

モデルハウス
見学予約 受付中!

モデルハウスの見学は**事前のWEB予約**がおすすめです!ご予約は当会場のホームページ**ハウジングメッセ**から簡単にできます!住まいづくりはまだ先の方もどうぞお気軽に!

見学予約はこちらから!

WEB予約のメリット

- 1 待ち時間なしで、サクサク見学
- 2 事前予約なので、予定が立てやすい!
- 3 事前情報で打ち合わせがスムーズ!

木の花ホーム

華シリーズ
(木造軸組工法)

世界最高の建築材である、桧の無垢材を採用。最高の自然素材と匠の技を融合させた、温もりのある木造住宅をぜひご体感ください。

0282-20-5087 木の花ホーム

HINOKIYA 桧家住宅

スマート・ワン
(木造軸組工法)

家中室温が変わらない全館空調は快適で健康的な暮らしを叶えます。シェアNo.1※の「Z空調」なら、さらに導入コストも光熱費も抑えられ経済的!

0282-21-8172 ひのきや

SEKISUI HEIM セキスイハイム

ドマーニ
(軽量鉄骨ラーメンユニット工法)

工場で作るセキスイハイムの家。耐震性能、温熱・空気環境、エネルギーの自給自足等を追求し60年以上住み続けられる家を実現。

0282-25-6715 セキスイハイム

トヨタウッドユーホーム

CRASTY
(木質ツーバイフォー工法)

趣味を楽しむ家族の楽園リゾート。暮らしに癒しと寛ぎを与えてくれる空間。+α提案のガレージでは家族の幸せな風景を創ります。

0282-21-8860 トヨタウッドユーホーム

住宅展示場 見学ガイド

はじめのSTEP 1 モデルハウス選び!

このチラシを参考に見学したいモデルハウスを選んでみましょう。気になるメーカーの詳細は、WEBサイトで事前にチェック!

NEXT STEP モデルハウスで「できること」を知れば、展示場見学がさらに充実!

STEP 2 展示場へGO!

展示場へお越しの際は、メリットがいっぱいの事前の見学予約をおすすめします。もちろん予約なしでもご見学できます。

STEP 3 住空間を自由に見学!

モデルハウスは住宅メーカーが提案する新築プランの一部。各社の住空間を「いいとこ取り」するつもりでイメージを広げましょう。

注文住宅

「住みたい家」のイメージづくりはモデルハウス見学から!平屋・2階建て・3階建てなどご希望の条件や予算なども、その場でお気軽にご相談ください。

性能(断熱、気密、耐震)

今、快適で安心の暮らしができる住まいはもちろんなこと、次の世代に住み継がれる住宅を、各社それぞれの最先端の技術でかなえます。

リフォーム

現住居の不満をリフォームで改善しませんか?耐震改修やエコリフォームなど、多様なプランからお選びいただけます。

二世帯住宅

住宅メーカーは「二世帯住宅」の実績も豊富。実家の施工例と共に、家族構成に即したプラン提案が受けられます。

スマートハウス

家庭内の消費電力を「見える化」し、高い省エネ性を実現する次世代住宅。太陽光発電のご相談もお気軽に!

資金・相続対策

低金利を活かしたローン選びなど「資金計画」についても住宅メーカーが個別にご提案。住まいを介しての「相続対策」もお任せください。

ハイグレードな家(こだわり)

ホームシアター、ガレージ、音楽室、アウトドアリビングなど、ご家族にこだわりの趣味や暮らしをかなえる提案もお任せください。

土地探し

ご希望通りの建物を建てることのできる土地を、土地と建物トータルのご予算からお探しします。ご予算をオーバーするリスクがなく、安心です。

※モデルハウスにより、一部対応できない場合がございます。

ハウジングメッセ

日本最大の住宅展示場情報サイト

●住宅展示場を探す
●モデルハウスを探す
●メーカーから探す
●イベント・キャンペーン

あなたにピッタリのモデルハウスを事前にチェックしよう!

3つUPに注目!

検索

LINE & インスタグラム 始めました!

LINE友達追加で作品プレゼント!

LINE Instagram

広域MAP

近隣MAP

住所 〒328-0075 栃木県栃木市箱森町19-43

営業時間 午前10時〜午後6時

休日 年中無休 (定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認の上で来場ください。)

駐車場 完備

TEL 栃木住宅公園センターハウス 0282-23-7070

●後援 (一社) 栃木県住宅協会
●企画・運営 (株) サンフジ企画

総合住宅展示場 **栃木住宅公園** 箱森会場

詳しい情報はインターネットでチェック! 栃木住宅公園 検索