



住まいの夢行き交う街、
巡り歩いて出逢う家。

石神井住宅公園

Shakujii Housing Park

千川通り沿い・環八通りそば

この地に根付いて30余年、住宅メーカー各社が長年かけて培った建築技術が息づくモデルハウスの進化型を「石神井住宅公園」で体感してみませんか。理想と想像の一步先ゆくマイホームの世界へ、ご来場の皆さまをお連れします。



新築・建て替えから土地探し、リフォーム、賃貸併用まで
大手住宅メーカーならではの多彩な住提案をお楽しみください。
<https://www.housing-messe.com/exhibition/shakujii/> 石神井住宅公園 検索

家づくりにお得な住宅優遇制度！

子どもエコすまい支援事業 補助金最大100万円

新制度！ 高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度が豊富！

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円

リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円

※子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円
(既存住宅購入を伴う場合は最大60万円)

※2022年11月8日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

※対象工事：新築は基礎工事より後の工事、リフォームはリフォーム工事
※対象期間：2023年3月31日～2025年12月31日まで

住宅ローン減税 最大控除額455万円

住宅ローンを借り入れて住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得割(一部住民税)から、最大13年間で控除されます。

※2024年以降の購入は最大控除額が引き下げられます。

贈与税 非課税枠1,000万円

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます。

※対象期間：2023年3月31日～2025年12月31日まで

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

都内の新築住宅に助成金最大210万円！

2022年4月1日以降に工事に着手し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に助成金が受けられます！

●東京ゼロエミ住宅とは？
都が独自に定めた高い省エネ性能を持った新築住宅を指したり、高い省エネ性能を有する家電製品などを取り入れた住宅のこと。

詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください
※お申込みの要領書・申請書がありますので予めご確認ください。
※上記の期間は2023年3月31日の期限です。

Good Spring Housing Fair 4/1(土)・9(日)の土日

4/1 光る泥だんごを作ろう！

①10:30～②11:30～③14:00～④15:00～
各回5名様

泥をこねて磨いて、
好きな色を塗れば完成！
アートな泥だんごを作ってみよう。

たくさん磨いて
キラキラ感UP！

【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

4/2 BIGコットンキャンディ作り

11:00～17:00 先着50名様
※途中1時間休憩あり。

最新のわたあめマシンを使って
メガサイズの
「コットンキャンディ」を作ろう。

自分の顔よりも
大きい！

※雨天時はカップタイプのコットンキャンディを作ります
(個別の買取り、大きなコットンキャンディが作れないため)。

4/8 和モダン 竹のランプシェード作り

①10:30～②11:30～
③14:00～④15:00～
各回5名様

竹の香りと
幻想的な灯りに
癒やされる
ランプシェード
作りに挑戦！

ジャパニーズモダンの
インテリアが完成！

【お問い合わせ】
株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

4/9 東大院卒！陸上のプロが教える かけっこ教室

①10:30～②11:30～
③14:00～④15:00～
各回5名様

東大院卒の頭脳と走力を
兼ね備えた陸上のプロが
「かけっこが速くなるコツ」を
レクチャーします。

竹井 尚也コーチ
早稲田大学卒、早稲田大学駅伝部では部長100m3位、全日本インカレ
400mリレー2位など活躍しました。その後早稲田大学、東京大学で
スポーツ科学を専攻的に学びました。現在は日本陸上競技連盟
オリンピック強化コーチ、東京大学陸上競技部のコーチを務めながら、
小学生、中学生、高校生、大学生の陸上指導をしています。

【お問い合わせ】株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001

ご来場アンケートプレゼント

ご来場アンケートにお答えの方に抽選で写真の賞品をプレゼントいたします。

A賞 1名様

シャープ
ヘルシオ
ホットクック

食材を切って調味料と
一緒に鍋に入れるだけで
美味しい料理が簡単に！

SHARP
Be Original.

B賞 もれなく

さめきうどん
贅沢食べ比べ
3食入

釜玉うどん
ぶっかけうどん
釜あげうどん

本場の
さめきうどんが
3種味わえる！

期間中 11:00～17:00

スタンプラリープレゼント

期間中 11:00～17:00

モデルハウスを見学し
スタンプを3つ集めて
特設テントまでお持ちいただくと
素敵なプレゼントを
さしあげます。

●会場/練馬区下石神井1-8-4 〒177-0042
●年中無休(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえご来場ください。)
●営業時間/午前10時～午後6時
●企画・運営/(株)サンフジ企画
お問い合わせはインフォメーションまで 03-5393-5507

石神井住宅公園

