

新時代にふさわしい、都市型3階建て。

新しいライフスタイルに対応したより住みやすく快適な先進の住まいをご提案します。

家族みんなで出かけよう！ワクワク楽しいイベント体験！

春らんまん！住まいづくりフェア 4/1土→9日

期間中の土日

※各イベントは2次元コードよりご予約が可能です。

春のアレンジメント教室

ストロベリーアレンジ

4/1
土

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
●各回先着5名様

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家1回限り

【お問い合わせ】ローズプランシュ 水野
TEL.090-5507-7604

本物と見間違えるくらいリアルなイチゴを使って花かごアレンジメントを作ります。



▲ご予約はこちら



パールバッグアレンジ

4/8
土

①11:00～ ②13:00～ ③15:00～
●各回先着5名様

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家1回限り

【お問い合わせ】ローズプランシュ 水野
TEL.090-5507-7604

プリザーブドフラワーのバラとカーネーション、紫陽花をレースと合わせて上品なアレンジメントを作ります。



▲ご予約はこちら



4/2
日

なわとび教室

①11:00～(対象:前跳びができない子)
②13:00～(対象:前跳びが跳がけない子)
③14:30～(対象:二重跳びができない跳がけない子)
●各回定員15名様

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家1回限り ※二重跳びクラスは、前跳びが30回連続でできるお子様が対象です。
【お問い合わせ】EPARKスポーツ事務局 TEL.080-4175-4317

現役世界チャンピオンの特別レッスンを
受けてみよう！50分でコツがわかるよ！



▲ご予約はこちら

4/9
日

うどん作り体験

①10:30～ ②11:30～ ③14:00～
④15:00～ ●各回先着5名様

チケット制 予約優先 ※親子・夫婦限定、一家1回限り

【お問い合わせ】イベントプラス TEL.03-3495-4001

ご家族で協力して、手打ちうどんを作しましょう！
こねて、踏んで、コシのあるうどんを目指します。



▲ご予約はこちら

《期間中》～17:00

ご来場アンケートPRESENT

ご来場アンケートにお答えいただいた方に抽選で「クオカード500円」または「ストロベリーバウムクーヘン」をプレゼントします！



ストロベリーバウムクーヘン

「絶妙なしっとり感を味わっていただきたい」という思いで丁寧に焼き上げたストロベリー香るバウムクーヘンです。



3個入

※期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。プレゼントが品切れの場合は別商品に替えさせていただきます。ご来場アンケートは6ヶ月以内にお答えの方はご遠慮下さい。

催事 物販 プロモーション などのご利用に！

環八蒲田住宅公園のイベントスペース貸し出しします。

会場内の「イベントスペース」を貸し出しいたします。テント下や駐車場スペースなどをぜひご利用ください。

詳細は下記までお問い合わせください。

株式会社サンフジ企画(環八蒲田住宅公園営業担当)
TEL.03-3379-7171

賃貸住宅の
ご相談強化中

賃貸住宅
おすすめ
ポイント

考えよう。客はある。
ハーベルハウス

周辺物件との差別化を図る「ZEH賃貸」をご提案いたします！

住友林業

「木のぬくもり」に包まれる30年間メンテナンスフリーの賃貸をご提案
経営中

SEKISUI HOUSE

通し柱のいらない自由な間取りで敷地に合った唯一無二の賃貸住宅をご提案。

Panasonic Homes

色あせない持続資産という価値をお届けする賃貸住宅ユアメゾン

MISAWA

ミサワホームの木造賃貸はマンション募集が可能になります！

二世帯住宅を建てたい、賃貸・店舗併用住宅を検討したいなど、お客様のあらゆるニーズに多彩なプランでお応えします。

都市型オール3階建て住宅展示場

●会場・大田区新蒲田1-12 ●営業時間/午前10時～午後6時(定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認のうえ、ご来場ください。) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

LINEで
環八蒲田住宅公園と
友達になろう！
イベント情報をチェック！



ID: @938ydeoh

◆お問い合わせは インフォメーション
TEL.03-3733-3304
見学予約等のご要望も承ります。



環八蒲田住宅公園



国内を代表する5大住宅メーカーがベストプランをご提案します!

ヘーベルハウス

FREX NEW KAMATA model 重鉄・システムラーメン構造 (オイルタンパー・制震システム)



『アウトドア、ホームパーティー』を ご自宅の“そらのま”で

そらを見上げる。春風を感じる。日だまりに包まれる。都市の暮らしに自然を取り込めば、毎日はもっと豊かなものになる。ヘーベルハウスの“そらのま”は“そらと繋がる”まるで室内のような空間。家族の笑い声があふれだす自由でアクティブな空間。BBQ、家庭菜園、テントサウナなど使い方はアイデア次第!



HEBEL HAUS

Tel:03-5710-8018

▼見学予約はこちら



住友林業

PROUDIO プラウドイオ ビッグフレーム構法



住友林業蒲田展示場は2023年 4月に新しくオープンいたします。

優れた耐震性・耐久性・設計自由度を誇る住友林業オリジナルの「ビッグフレーム構法」。その先進の木造テクノロジーを是非ご体感ください。

担当:川原健吾 連絡先:080-8016-7296

住友林業

Tel:03-5480-5255

積水ハウス

ピエナ 重鉄・鉄骨系住宅



2つの家族が思い思いに おうち時間を楽しむ幸せな大空間

1階は、親世帯の暮らしやすさを考えたコンパクトな住空間。2階は、子世帯の光と風があふれる開放的な大空間。3階は、家族それぞれの趣味を楽しむ個室と、ワークスペースがある自由空間。重鉄・鉄骨「フレキシブルβシステム」ならではの、大空間、大開口、各階の自由な間取りをぜひご覧ください。



SEKISUI HOUSE

Tel:03-5480-5611

▼見学予約はこちら



パナソニック ホームズ

ビューノNS 重鉄・鉄骨ラーメン工法



収益を得ながら暮らす“持続資産” 賃貸店舗併用住宅ユアメゾン

新3階建てモデルハウス誕生!パナソニックの技術を集結した賃貸店舗併用住宅です。

1階: 店舗
2階: ホテル型賃貸 (IoT賃貸)
3階: 自宅 (全館空調・パナソニック・蓄電池)
4階: 青空リビング (太陽光パネル・エネファーム)



Panasonic Homes

Tel:03-5480-5525

▼見学予約はこちら



ミサワホーム

CENTURY 3階 蔵 木質パネル接着工法



賃貸併用・二世帯住宅・狭小住宅を お考えの方は必ずご覧ください!

土地の価値を最大限に生かすためには室内の有効寸法が広く取れる木質パネル工法がお勧めです。賃貸住宅の場合は広さ=家賃UPに、狭小住宅の場合は広さ=快適性に繋がります。また二世帯住宅の場合には大収納空間「蔵」を設置し収納や音問題などを解決致します。まずはお気軽にご覧ください。



MISAWA

Tel:03-5480-7130

▼見学予約はこちら



併用可能 3つの支援策でお得に家づくり! 詳しくは各モデルハウスへご相談ください。

1 住宅ローン減税で 13年間の税額控除

●住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から税額控除。※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。
●住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

対象者

2022年1月から2025年12月までに入居した方

詳細は 国土交通省 住宅ローン減税 🔍 検索

2 贈与税非課税枠は 最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税。

対象者

2022年1月から2023年12月までで贈与を受けた方

詳細は 国土交通省 贈与税の非課税措置 🔍 検索

3 こどもエコすまい支援事業創設 子育て世帯や若者夫婦世帯の 高い省エネ性能の住宅取得に 最大100万円

子育て世帯や若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や住宅の省エネ改修等に対して補助することにより負担軽減を図る制度です。

●新築住宅...子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に100万円補助
●リフォーム...すべての世帯を対象に最大30万円補助

子育て世帯や若者夫婦世帯の場合は上限をさらに引き上げ(最大60万円)

【子育て世帯】16歳未満の子を有する世帯 【若者夫婦世帯】夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

※年齢はいずれも2022年4月1日時点

対象者

2022年11月8日以降に、新築は基礎工事より後の工程の工事に、リフォームはリフォーム工事に着手し、申請した方

【申請期間】2023年3月下旬〜予算上限に達するまで(遅くとも2023年12月31日まで)

※お早めの申請をおすすめします。※申請は住宅事業者を通じて行います。

相続税対策を考えませんか?

相続税対策のひとつとして、「二世帯住宅」と「賃貸併用住宅」が注目されています。住まいづくりで相続税対策ができる!

相続税対策...①

二世帯住宅

●土地評価額を減額するための要件が緩和された。

●相続時の土地評価額を最大80%減らせる。

例えば

相続税対策...②

賃貸併用住宅

●相続税の課税対象となる財産が減少する。

●住宅ローンを返済しながら家賃収入を得られる。

建て替えをお考えの方に朗報!!

建築基準法一部改正

「建ぺい率10%緩和」が準防火地域にも適用!

改正のポイント①

準防火地域での
耐火・準耐火建築物の
建ぺい率が10%緩和

これまでの「防火地域内の耐火建築物は、建ぺい率を10%緩和する」という措置が、準防火地域にも適用されることになりました。例えば準防火地域に準耐火建築物のアパートを建てる場合、建ぺい率が上がることで、より大きな(広い)建物が建てられることになります。

改正のポイント②

防火・準防火地域における
延焼防止性能の高い建築物の
技術的基準を新たに整備

外壁や窓の防火性を高めることにより、これまでと同じ耐火性能を確保するならば、防火・準防火地域であっても内部の柱などに木材を使用できるようになり、より希望に沿った内装の建物が建てられることになります。

※上記はすべて2023年3月現在の情報です。今後の政策により変更される場合があります。

マイホームを検討中なら
まずはハウジングメッセの
サイトをご活用ください!



環八蒲田住宅公園のホームページで受付中!

アクセスやデジタルチラシも
こちらから→

環八蒲田住宅公園

検索



モデルハウス見学予約

待ち時間なしでゆっくり見学できる!
打ち合わせがスムーズ! など
メリットいっぱい!

各メーカーカタログ プレゼント

モデルハウスの最新カタログを3社、計3冊まで
同時にお申し込みいただけます。

電話・オンライン相談 申し込み

忙しい方に最適! おうちにいながらマイホーム作り。
※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。

ACCESS

環八通り沿い、
蒲田陸橋そば。

JR蒲田駅から
徒歩約6分

←「蒲田駅」から徒歩でご来場の方
←「田園調布」方面からお車でご来場の方

