

杉並唯一の
総合住宅展示場

浜田山住宅公園

都心から車で約15分の好立地
近隣からのアクセス抜群！
※交通状況等による。

2023年の東京から、未来へつなぐ家づくり。

東京の未来を見据え、進化した住まいのかたちを総合住宅展示場「浜田山住宅公園」の各モデルハウスでご提案いたします。チケット制 イベント会場にてチケットを受け取り、モデルハウスでスタンプを押してもらって参加できます。チケットは30分前からお配りします。

Spring Housing Fair 4/1(土)・9(日)の土日



モデルハウスご見学プレゼント 期間中 ①～17:00

各モデルハウスでアンケートにお答えの方に、「プレゼント抽選券」をさしあげています。それを持って特設ブースにお越しただくと抽選でもれなくプレゼントいたします。

A賞 ブルーエア空気清浄機 BLUEPURE411

低電力かつ低騒音で、お部屋の空気を360°吸い込み、有害物質をパワフルに除去！

13歳まで対応

B賞 もこもこ掃除グローブ

もこもこ素材のグローブに手を入れて、手を入れて、楽しくお掃除。水回りや洗面、テレビや窓ぎきにも！

ご来場アンケートプレゼント

ご来場アンケートにお答えの方に、プレゼントいたします。

ダブルウォールグラス

ドリンクが浮遊して見える二重構造のガラス製コップ

4/1 浜田山 春の桜まつり

チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り、①10:30～②11:30～③14:00～④15:00～各コーナー各回先着5名様

桜のアイシングクッキー作り

春を彩るインテリアに、桜の花に映えぬくクッキー作り挑戦です。

蒲船に浮かべてもGOOD!

桜のアイシングクッキー作り

アイシングクリームで桜の花を描いて、春満開のクッキーを作ませんか？

味の見映えもスライドに！

パフェのメモスタンド作り

三色団子をトッピング！フェイクスイーツで桜のパフェを作りましょう。

メモスタンドに使える！

お問い合わせ：株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001
ご予約は二次元コードから

4/8 入学後に差がつく！ 小学校の体育レッスン

チケット制 予約優先 ◎親子限定 ※お子様一人につき1回限り、各回定員15名様 ◎対象年齢：満4歳～

かけっこや鉄棒など「小学校の体育」を入学前に予習して体育の授業に備えませんか？

かけっこ

11:00～

鉄棒

13:00～

跳び箱・マット

14:30～

お問い合わせ：EPARKスポーツ事務局 TEL.080-4175-4317
ご予約は二次元コードから

4/9 手作り花ギフト

花かごストロベリーアレンジ

チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り、①11:00～②13:00～③15:00～各回先着5名様

色も艶もリアルなイチゴを彩りよくアレンジして花かご手作り！

入園・入学の手作りギフトに！

お問い合わせ：ローズプランジュ水野 TEL.090-5507-7604
ご予約は二次元コードから

家づくりにお得な住宅優遇制度！

新制度！こどもエコすまい支援事業

補助金 最大100万円

高い省エネ性能(2022年11月8日以前に)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度が整備！

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金100万円

リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円

※対象工事：新築は基礎工事より後の工場の工事、リフォームはリフォーム工事(既存住宅購入を伴う場合は最大45万円)

※対象世帯：子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(既存住宅購入を伴う場合は最大40万円)

※対象工事：2023年11月8日以前に「対象工事」に着手し、申請した方

※2024年以降の入居は最大補助金が引き下げられます。

住宅ローン減税

最大控除額 455万円！

毎年おとす

住宅ローンを利用して住宅を取得した際、年末のローン残高の0.7%が所得から(一部控除)から、最大13年間控除されます。

※2025年12月31日までに入居した方

※2024年以降の入居は最大控除額が引き下げられます。

贈与税非課税枠

最大1,000万円

節税対策

両親等から住宅取得資金の贈与を受けた際、贈与税に非課税枠が適用されます！

※2023年12月31日までに贈与を受けた方

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。

※上記の内容は2023年3月現在の情報です。

4/2 本格！手打ちうどん体験

チケット制 予約優先 ◎親子・夫婦限定 ※一家族1回限り、①10:30～②11:30～③14:00～④15:00～各回先着5名様

うどん職人になったつもりで生地をこねたり、コシのある手打ちうどんを作りましょう。

お問い合わせ：株式会社イベントプラス TEL.03-3495-4001
ご予約は二次元コードから

LINEで浜田山住宅公園と友だちになろう！

友だち追加でもれなくプレゼントをさしあげます！

イベント情報配信中！

詳しくはインフォメーションまで。

右のコードをスクリーンショットでカンタン登録！

ID: @076isilt

浜田山住宅公園のイベントスペース貸出中！

催事や物販、プロモーションなどをお考えの皆さまへ、会場内の「イベントスペース」を貸し出します。

詳細はお問い合わせください

株式会社サンフジ企画 TEL.03-3379-7171 (浜田山住宅公園営業担当)

テント下や駐車場スペースなどぜひご利用ください！

浜田山住宅公園

インフォメーション
Tel.03-3332-8032

会場／杉並区高井戸東3-36-35 ■駐車場完備
■営業時間／午前10時～午後6時 ■企画・運営／(株)サンフジ企画
(営業時間はモデルハウスにより異なる場合があります。詳しくはインフォメーションにお問い合わせのうえご確認ください。)

※イベントは、モデルハウスにてご見学、ご観覧のお客様を優先する場合があります。※賞品が品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。ご来場アンケートは、期間中一冊1名(20歳以上の方)に限らせていただきます。過去6ヶ月以内の回答者・住宅関係者はご遠慮ください。※お子様のみのイベント参加はご遠慮ください。※イベントにより開始時間前に定員に達する場合があります。※身分証明書のご提示をお願いする場合があります。※状況に応じて予告なしに内容の変更や縮小、中止の場合がございます。予めご了承ください。

浜田山住宅公園の広々とした園内で全14棟のモデルハウスを巡る住宅散策へ。



1 三井ホーム LANGLEY(ラングレイ)
「少しでも広い家に住みたい」そうお考えの方は「n設計×金館空調」の三井ホームにお越しください。勾配天井などで空間を最大限活用し、金館空調で一年中快適に過ごせます。細部にこだわった究極のモデルハウスをぜひ一度ご体感ください。
Tel 03(3247)3641 プレミアム・モノコック構造



2 積水ハウス ザ・グラヴィス
「家族と成長する家」をテーマに、屋内外のグリーンを豊かに配した都市型コートハウスとなります。ご家族が思い思いのひと時を寛ぐことのできる、仕切りの無いLDK大空間、「ファミリースイート」を表現しています。家族の成長やつながり、寛ぎの時間を自由に楽しむ展示場となります。
Tel 03(3247)3911 シャーウッド工法



3 住友林業 PROUDIO(プラウディオ)
「浜田山Terrace」をテーマに大開口、大空間を活かした外と内との繋がりを持たせ、アートオブジェにもなる家具や照明を合わせ、洗練された落ち着いた暮らしをご提供いたします。素材を十分に活かし、上質で優雅な空間を実現した「五感に響く木や素材の魅力」をぜひご体感ください。ご来場お待ちしております。
Tel 03(5336)8124 ビッグフレーム構造(木質梁断ちラーメン構造)



4 ミサワホーム センチュリー プリモア
①南極昭和基地の建設で培った構造躯体をそのまま採用した木質パネル接着工法。
②お住まいになられてからの光熱費やメンテナンス費を最小限に抑えるノウハウ。
③日当たり確保には絶対の自信がある三次元設計。
④+αで設けることができる収納空間「蔵」。
★ミサワホームの住まい創りをぜひご体感ください。
0120(531)330 木質パネル接着工法



5 住友林業 My Forest BF
木漏れ日の下で、水音が響く内へと広がるモダンコートハウスです。住友林業が得意とする「緑の設計」「光の設計」「風の設計」で四季を快適に過ごす空間をご提供いたします。ビルやマンションで採用される構造を木造で実現した、圧巻の大空間と大開口は必見です。ぜひ、お気軽にお立ち寄りください。
Tel 03(3335)5711 ビッグフレーム構造(木質梁断ちラーメン構造)



6 ハーベルハウス フレックスレジデンス 浜田山モデル
「二世帯住宅」「賃貸住宅」の他「5坪の土地に建つ二世帯」という形でもご覧いただけます。
【どこまで】 ■都市の中でプライバシーを確保した「アウトドアリビング」
■土地の能力をさらに引き出す「屋上利用」
■広々とした大空間と大開口 ■6種類の仕様に富んだ「天井高」
※オンライン打ち合わせ実施中
Tel 03(3247)3101 重量鉄骨+制震構造(ALCコンクリート住宅)



7 パナソニックホームズ ビューノ
貴重な敷地を最大限に活かして土地の価値を引き出した快適な住まい。優れた耐震性と高い断熱性からくる唯一無二の性能をぜひご体感ください。万一の地震でも建替保証を実現しており、ご家族の安心・安全をお約束する住まいをご提供いたします。
Tel 03(3331)8746 重量鉄骨造NSラーメン構造



8 ダイワハウス xevoS PREMIUM
大空間・大開口「グランリビング」。2m72cmの天井まで窓にすることで内と外がつながり、光に満ちた爽やかな空間が広がります。音楽や映画鑑賞など趣味を楽しむ方、IoT対応の快適な防音室でシアター体験が体感できます。皆様のお越しをお待ちしております。
Tel 03(3333)3821 軽量鉄骨造



9 三菱地所ホーム 自由設計注文住宅 ONE ORDER
★ウイルスと闘う家・新エアロテックUV発生★
三菱地所ホームの全館空調「エアロテック」に医療機器メーカー日機装とのコラボレーションによる「新UVクリーンユニット」をオプション搭載することができました。24時間365日家中の隅々まで、さらにクリーンな空気環境の住まいを実現いたします。
Tel 03(3335)6200 2×NEXT構造



10 大成建設ハウジング Palcon WITH
女性社員(設計・インテリアコーディネーター)による、女性のためのアイデア展示場です。デザインコンテスト優秀作品にも選ばれた住空間提案(育児・ペット)も採用。当社オリジナル家事提案「家事一ともがら」の5つのポイントを案内し、上質な暮らしを実現。太陽光・エネファームを設置し、一次エネルギー消費量ゼロ住宅を実現。3階には、差別化が図れるこれらの賃貸プランをご提案しております。
Tel 03(3335)5911 壁式鉄筋コンクリート住宅



11 セキスイハイム パルフェGシリーズ
優れた耐震性、高い気密性と断熱性、それらの機能を当たり前にも備えたセキスイハイムは、一歩上を行く快適な暮らしをお約束いたします。災害時でもその快適性を大きく損なうことなく、自宅を安心して過ごせる。太陽光発電や蓄電池の設備も全です。ぜひご来場の上、ご体感ください。専門のスタッフがお待ちしております。
Tel 03(5336)0816 鉄骨ユニット工法



12 三栄建築設計 風雅(Vintage)
深緑、無垢材、石材、鉄、木、水などさまざまな自然素材と空間デザインを融合したモデルが完成しました。素材にこだわり、手造りを大切に、クオリティの高い空間と洗練された家具など、自然で豊かな生活時間をご堪能ください。生涯愛着の湧く住まいを実現いたします。
Tel 03(5336)1511 木造改良軸組住宅



14 もりそう 浪漫-ROHMAN-
東京都では東京ゼロエミの助成金制度が始まりました。もりそうではほぼ標準仕様で最も補助額の高い水準3の住宅を提供いたします。トップクラスの性能にこだわり、国産材にこだわり、健康にこだわります。そして建築家とつくる自由設計だからできる多様なデザインをご提案いたします。
Tel 03(5941)3761 木造軸組工法



15 一条工務店 i-smart
一条工務店オリジナルの「大容量太陽光&蓄電池」パッケージ。日々の電気代を大幅に抑え、もしもの停電時には家全体に電力の供給が可能。電気代の高騰や自然災害による停電に備える画期的なシステム「電力革命」。ただ今、特別価格キャンペーン実施中です！ぜひ、ご来場ください。
Tel 03(5336)9281 外内ダブル断熱構造



親子で楽しめる
東京都内のイベント情報が満載です。
イベントのご予約もこちらから！

浜田山住宅公園ホームページ
会場へのアクセスやデジタルチラシもこちらから！

浜田山住宅公園のホームページ
浜田山住宅公園 検索

モデルハウス見学の予約ができます！

待ち時間なしで、サクサク見学！
事前情報で打ち合わせがスムーズ！
事前予約なので予定が立てやすい！

各モデルハウスの二次元コードから簡単に予約できます！

※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をおすすめしております。

電話またはオンラインで
住まいづくりのご相談！

・小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
・共働きなのでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
・家が遠くて展示場に行けない といった方に最適！

お申し込みはコチラ

出展メーカーのカタログプレゼント！

3社までOK

ウェブサイトで簡単！
スマホでも簡単アクセス