

Oji Housing Park



王子で楽しむ
おうち時間と
快適空間!

大手6社
全棟3階建てモデル
敷地面積30坪台

都市部に住まいながら、喧騒を忘れ
ゆつたりと流れる時間と空間を叶えてくれる
「都市型住宅」の理想型へ。
王子住宅公園に建つ全6社のモデルハウスで
その快適な空間提案をぜひお楽しみください。

2023年の家づくりにお得な住宅優遇制度!

新制度 **こどもエコすまい支援事業** 補助金 **最大100万円**

高い省エネ性能(ZEHレベル)を有する住宅の新築やリフォームに対して補助金が交付される制度がスタート!

新築 子育て世帯・若者夫婦世帯を対象に補助金最大100万円
リフォーム 全世帯を対象に補助金最大30万円
(※子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円(延床住宅購入を伴う場合は最大60万円))

毎年多得 **住宅ローン減税** 控除期間 **13年!**

住宅ローンを組み入れて住宅を取得した際、年間のローン残高の0.7%が所得税(一部住民税)から、最大13年間控除されます。
(対象) 2025年12月31日までに入居した方

節税対策 **贈与税非課税枠** **最大1,000万円**

両親等から住宅取得資金の援助を受けた際、かかるはずの贈与税に非課税枠が適用されます。
(対象) 2023年12月31日までに贈与を受けた方

住宅ローン **フラット35** 2023年3月の金利は **1.96%**

35年固定金利が変化する変動型住宅ローン「フラット35」の優遇金利が適用されます。さらに35年と一定条件を満たすと、当初10年間の金利が0.6%引き下げられます。
(対象) 2023年3月31日までに返済を受けた方

※今後の政策により変更される場合があります。※各制度には適用条件・制限等がありますので予めご確認ください。
 ※上記の内容は2023年3月現在の情報です。

詳しくは各モデルハウスでご説明いたします。

April Grateful Housing Fair

4.1 土 2 日 8 土 9 日

チケット制 チケット制のイベントに参加するにはモデルハウスの見学が必要です。
 ※観覧の方はお断りいたします。※1家族1回限り。
 ●親子・夫婦限定のイベントは● ※過去6か月以内に同会場イベントに参加されたことのある方は、事前または当日お断りさせていただきます。

和モダン 竹のランプシェード作り

4.1 土
①10:30~②11:30~
③14:00~④15:00~
各回先着5名様
チケット制 ●親子・夫婦限定

竹の香りと幻想的な灯りに
癒やされるランプシェード作りに
挑戦しよう!



ドライバーで穴を開け
お好みの絵柄に!

お花見列車! フラワーロードトレイン

4.2 日
11:00~17:00 ※途中1時間休憩が入ります。※雨天時は運行を見合わせる場合がございます。
●親子・夫婦限定

色とりどりの花で
装飾されたトレインが
春限定で特別運行!



住まいの事を考えて
出発運行!

ハワイアン シーグラスリース作り

4.8 土
①10:30~②11:30~③14:00~④15:00~ 各回先着5名様
チケット制 ●親子・夫婦限定

ビーチで見かける「シーグラス」に
花をあしらってハワイ風のリースを
作りませんか。



部屋に飾って
リゾート感を演出!

ジャンボ! コットンキャンディ作り

4.9 日
11:00~17:00 先着50名様 ※途中1時間休憩が入ります。
チケット制 ●親子・夫婦限定
最新のわたあめマシンを使ってメガサイズの「コットンキャンディ」を作ろう。



自分の顔よりも
大きい!

※雨天時はカップタイプのコットンキャンディを作ります(温度の関係上、大きなコットンキャンディが作れないため)。

モデルハウススタンプラリー

期間中 10:30~17:30

モデルハウスを見学してスタンプを
3つ集めた方に、もれなくプレゼント!

※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。※プレゼントは期間中1名様1名様(20歳以上の方)おひとりにつき1回限りさせていただきます。
 ※品切れがあとひとつ、色は選べません。



ミルフィア 薔苔きボウル

LINE友だち募集中!

友だち追加で、もれなく
素敵なプレゼントがもらえる!

随時イベント情報等配信!!
右のコードを読み込んでいます
カンタン登録!



ご来場アンケートプレゼント

「ご来場アンケート」にお答えの方に抽選でご覧の賞品をプレゼントいたします。

期間中 10:30~17:30

日本の養蜂家が育てた
良質なはちみつ3種の詰め合わせ!

荒れやすい手肌ケアに
保湿クリームとハンカチを
セットで!

A賞 (2名様)

国産養蜂家限定
片倉のはちみつ3点セット



B賞 もれなく

ハンドクリーム&
ふんわりハンカチ



※ご来場アンケートのご回答は、1名様1名様(20歳以上の方)1回限りさせていただきます。※過去にご回答された方・住所関係者はご遠慮ください。※プレゼントが品切れの場合は、別賞品に替えさせていただきますのでご了承ください。

本物志向の厳選モデルハウスをそろえた都市型住宅展示場

インフォメーションハウス ☎03-3912-1377

●会場/北区王子4-28-9 ●営業時間/午前10時~午後6時
●年中無休(モデルハウスより平日休みの場合もございます。ご確認の上、ご来場ください) ●企画・運営/(株)サンフジ企画

北本通り・王子消防署そば

王子住宅公園

※イベントは予告なく中止、変更になる場合もありますことをご了承ください。※お子様のみイベント参加はご遠慮ください。※画像・イラストはイメージです。

TOKYO URBAN HOUSING WITH 6 MODEL HOUSES.

都市部の家づくりの最適解を導く“全棟3階建て”“敷地面積30坪台”のモデルハウスが全6棟

まずは各社のモデルハウスで
ご要望をお気軽にお聞かせください。
[プラン提案例] **新築・建て替え** **二世帯住宅** **賃貸併用**
相続税対策 **変形地・狭小地活用** **地震対策** など

HEBEL HAUS

「東京都エリア戸建・賃貸販売実績5年累計第1位」を実現した「制震・耐火性能」でご家族のいのちと暮らしを守ります。ヘーベルハウスだからできる、都市の住まいに自然を感じる「麗上」と「そのま」は必見です！ぜひご体感ください！



☎03-3590-7321
<http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

FREX

重量鉄骨造



住友林業

住友林業の「ビッグフレーム構法」は木造ならではの木の温もりを存分に表しつつ、間取りの自由度・構造の強靭さ・業界トップクラスの性能を兼ね備えた、ただ一つの建物です。最新の補助金も対応可能。最高のご提案をさせていただきます。



☎03-5902-4815
<https://sfc.jp/ie/>

Proudio BF

BF(ビッグフレーム)構法



モデルハウス見学の予約ができます！

- ポイント1 待ち時間なしで、サクサク見学！※安心・安全にご見学いただくために「見学予約」をお申し込みください。
- ポイント2 事前情報で打ち合わせがスムーズ！
- ポイント3 事前予約なので予定が立てやすい！



出展メーカーのカタログプレゼント

PC・スマホから簡単アクセス！
※1回のお申し込みで3社までお選びいただけます。
王子住宅公園のホームページ
王子住宅公園 検索



電話またはオンラインで住まいづくりのご相談！

・小さい子供がいて外出や長時間の打ち合わせができない
・共働きなどでモデルハウスで打ち合わせをする時間がとれない
・家が遠くて展示場に行けない
といった方に最適！
※オンライン相談を実施していないモデルハウスもあります。



東京ゼロエミ住宅 都内の新築住宅に助成金最大210万円！

2022年4月1日以降に工事に着工し「東京ゼロエミ住宅」の認定を受けた新築住宅を対象に下記の助成が受けられます！
戸建住宅の助成金額
水準1 30万円/戸
水準2 50万円/戸
水準3 210万円/戸
※水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の事業者(地域工務店等)が供給する住宅を対象に助成(水準2,3については事業者の要件はありません)。※助成金の適用条件・期限等がありますので予めご確認ください。
— 詳しくは東京都環境局のホームページをご覧ください —

「不燃化特区」で古い家を除却すると最大160万円の助成が受けられます！

北区では、「木造住宅密集地域」を「燃え広がらない・燃えないまち」へと改善を図るため、東京都より不燃化推進特定整備地区(不燃化特区)の指定を受け、重点的・集中的な取り組みが進められてきました。令和3年度以降5年間についてもその取り組みが継続され、より利用しやすいように制度が改定されました！

- 助成対象区域**
●志茂・岩淵地区 ●赤羽西補助86号線沿道地区
●補助81号線沿道地区 ●十条駅周辺地区
- 助成対象者** 下記の条件をすべて満たす方
●老朽建築物の所有者または建築物のある土地の所有者の方
●住民税(中小企業者等の場合、法人住民税)を滞納していないこと
●個人または中小企業者などであること
- 助成の対象となる建築物**
老朽建築物
※老朽建築物とは「耐用年数の2/3を経過している」建築物のこと。建築物の構造や用途により耐用年数が異なります(例:木造住宅は築15年以上が経過)。詳しくはお問い合わせください。
- 助成金額** 下記①～③のうち、いずれか少ない額が限度
①建築物の除却および敷地の整地に要した実費
②毎年度公表される国が定める単価に、老朽建築物の助成対象面積を乗じた額
③160万円
- さらに**
不燃化特区内での建替えや空家対策等に対し、下記の助成が受けられます！
●建替え事業 最大90万円 ※一般建替えの場合。
●老朽空家対策事業 最大500万円 など
詳しくは北区のホームページ等でご確認ください。

さらに古い家の建て替えに朗報！

準防火地域の建ぺい率10%緩和！

従来は「防火地域」内に限定されていた緩和措置「耐火建築物の建ぺい率を10%緩和する」建築基準法が一部改正され、「準防火地域」にも緩和措置が適用されました(2019年6月施行)。
改正のポイント① 賃貸経営の収益力アップ
たとえば「準防火地域」にアパートを1棟建てる場合(準耐火建築物)、建ぺい率の緩和により大きな(広い)建物が増えて、部屋数や賃料のアップが見込めます。
改正のポイント② 内装の自由度アップ
建ぺい率の緩和とともに、「防火・準防火地域」における延焼防止性能の高い建築物の性能を総合的に評価する」という法改正も。これにより、「準防火地域」でも住居内の柱などに木材を利用できるようになり、より自由度の高い内装や間取りが実現できます！

※この記事の内容は2023年3月現在の情報です。今後の政策等により変更される場合もあります。

積水ハウス

家族の幸せを追求した「ファミリースイート」の大空間リビング。フルフラットバルコニーのカフェテラスでお家にいながら外食気分。積水ハウスのBシステムだからこそ出来る空間です。ご見学の際は是非HPからご予約下さい。



☎03-5959-6011
<http://www.sekisuihouse.co.jp/>

ピエナ

重量鉄骨造



ダイワハウス

都市型3階建てskye3ではS型制震パネルを標準搭載した自由度の高い「安心安全な住まいづくり」をご提案できます。ダイワハウスの総合力を活かし賃貸・店舗併用・多世帯住宅などあらゆるご要望にお応えします。



☎03-5933-6911
<http://www.daiwahouse.co.jp/>

skye

重量鉄骨造



Panasonic Homes

パナソニック ホームズは今年で創業60周年を迎えます。敷地面積を最大限に活用するならパナソニック ホームズ。15センチ刻みで柱や梁を設置できるうえ、天井高 最大4m、柱間隔 最大10.8m、9階建てまで建設が可能です。無料でプランをご提案します。お気軽にご相談ください。



☎03-5390-8060
<https://homes.panasonic.com>

ビューノ

重量鉄骨ラーメン構造



三井ホーム

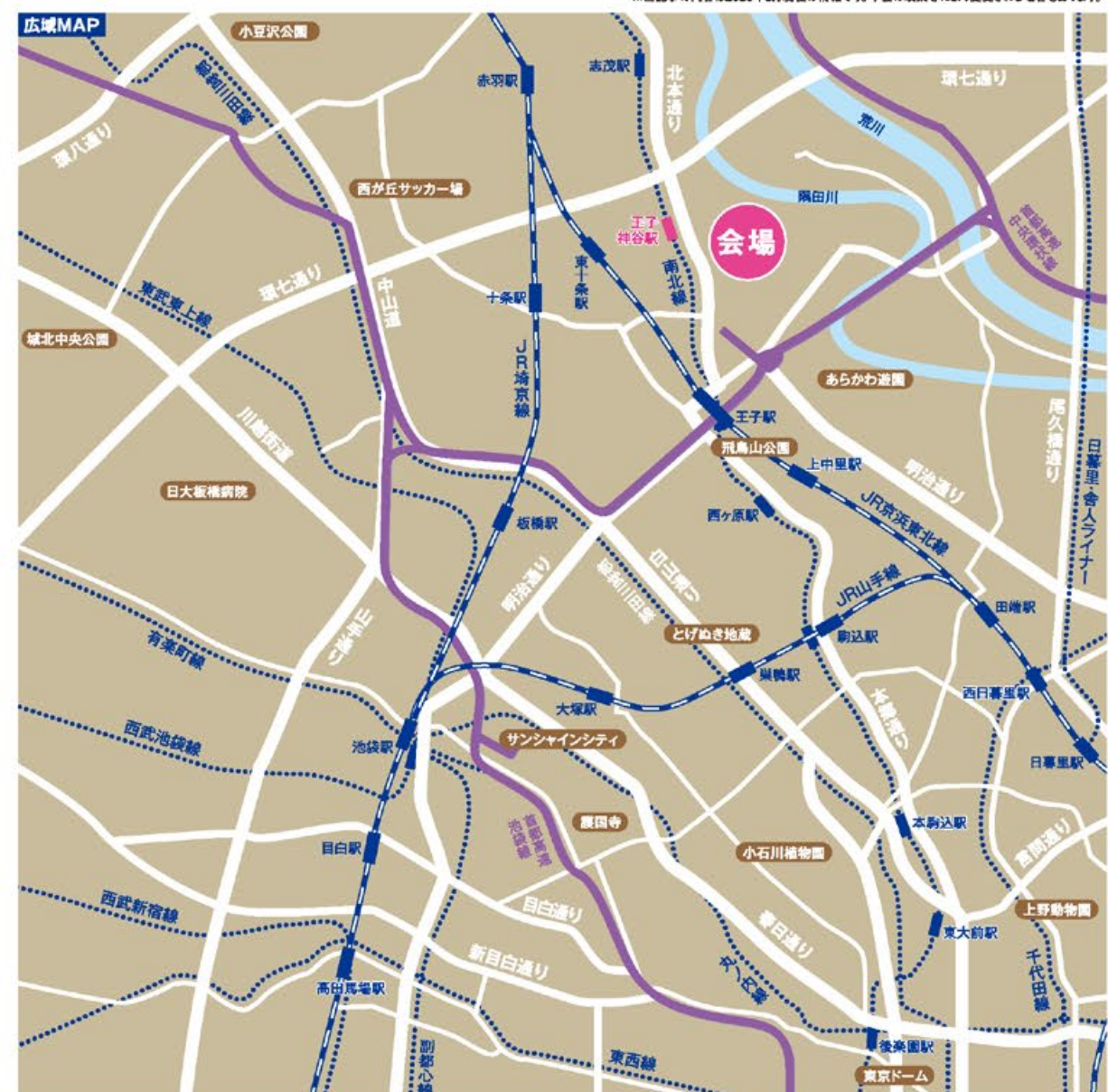
2×6工法を三井ホーム独自の技術で進化させた「プレミアムモノコック構法」は、性能・間取りの自由度に優れた工法です。また、優れた性能の建物は全館空調の効率を最大限に引き出します。ぜひその快適さをご体感ください。



☎03-3912-1731
<http://www.mitsuihome.co.jp/>

クレセール フォレストシティ

プレミアムモノコック構法



モデルハウスインタビュー動画はこちら▶
各住宅メーカーのスタッフがモデルハウスの見どころを動画でご紹介しています。

王子住宅公園のサイトはこちら! 王子住宅公園 検索

車でも電車でもアクセス抜群!
●お車でご来場の方●
北本通り「王子消防署」が目印です。
●電車でご来場の方●
東京メトロ南北線「王子神谷駅2番出口」徒歩4分!