関東最大級の総合住宅展示場 46棟 最新型モデルハウス展示！

家づくりのことなら
関東最大級の住宅展示場で
何でも相談してみよう！

マイホームの“夢”と“憧れ”が叶う場所、幕張ハウジングパークのモデルハウス見学へようこそ！
新築・建替えから二世帯住宅、リフォーム、土地探し、資金計画まで
住まいのことなら何でもご相談いただけます。

2023年 NEWモデルハウス続々オープン！

日本ハウスHD

※画像はイメージです。

日本の家・箱の家「凛」 木造軸組工法 【区画No.47】

住友林業

※画像はイメージです。

MyForest BF ビッグフレーム構法 【区画No.29】

HAPPY HOUSING FAIR

2.4(土) 2.5(日) 2.11(祝) 2.12(日)

※お子様だけでのご来場並びにイベントへのご参加はお断りさせていただきます。※天候や状況により、イベント内容など表記しているものに変更が生じる場合もございます。

チョコシュークリームタワーのキャンディポット作り

2.4(土)
①10:30~
②11:30~
③13:00~
④14:00~
⑤15:00~
各回先着6組様

※10：15より1イベントにつき1名様までの参加申し込みとさせていただきます。※ご参加には保護者も1名様1回限り。※写真はイメージです。

消防はしご車搭乗体験！

2.11(祝)
①10:30~
②13:00~
③15:00~
各回先着25組様

※10：15より各回の参加者を受付いたします（定員16名）。※状況により内容を変更する場合がございます。

仮面ライダーギーツ ショー

2.5(日)
①11:00~
②14:00~
観覧無料

※観覧時は保護者を含めマスクの着用をお願いいたします。※登録の事情により、内容の変更または中止する場合がございます。※雨天の場合は撮影会となります。

©2022 石森プロ・テレビ朝日・ADK EM・東映

ドクターイエロープレイランド

2.12(日) 10:30~16:30
※12:00~13:00は休憩が入ります。※当天混雑状況や並ぶ状況により、整理券の配布や並ぶ場所の変更をさせていただく場合があります。

乗りもの&ゲームで遊ぼう！

期間中 10:30~16:30 ※一度に小分類が入ります。

日替わりクイズラリー 景品は各日先着50名様

ゲームに挑戦して景品GET！ 景品は各日先着50名様 ※12(日)は非開催

19会場 総勢5,000組様にプレゼント！

千葉・茨城19会場合同企画！
モデルハウスをご見学の方に

湯楽の里（ゆら）・喜楽里（きらり） 無料入浴券プレゼント！

2/4(土)～2/12(日) 10:30~17:00

上記期間中、モデルハウスを2棟ご見学いただいた方
先着500組様に千葉県・茨城県内の「湯楽の里」または「喜楽里」で使える「無料入浴券2枚」をプレゼント！

※ご参加は期間中1家族1回限り。※対象店舗は各会場の案内事務所でご確認ください。
※入館券には混雑の際等にかかります。※入場終了後は別料金にて変更します。

2月6日(火)お風呂の日！

モデルハウスを1棟ご見学・アンケート回答につきスタンプを1つ押してもらってください▶

スタンプを2つ集めたら、下欄にご記入の上、このチラシを会場内インフォメーションハウスにお持ちください。※ご参加は期間中1家族1回限り。※参加用紙は、会場でもお配りしております。

氏名　　住所

STAMP　STAMP

ご来場感謝PRESENT

期間中 10:30~17:00

住まいのアンケートにお答えいただいた方に抽選でもれなく写真の賞品をプレゼントいたします！

※過去6ヶ月以内の同居者・住宅関係者はご遠慮ください。
※住まいのアンケートへのご回答は1枚毎1名様（20歳以上の方）に限らせていただきます。

特賞 1名様 サイエンスミラブルプラス ※写真は差し

もれなく ゆらぎの湯5種セット ※なくなり次第終了。

モデルハウス見学は事前予約がオススメ！

事前予約の3つのメリット

- 見学までの待ち時間がない！
- 希望の資料を事前に準備してもらえる！
- 見学当日1日の予定が立てやすい！

モデルハウスはいつでも見学できますが事前の見学予約がオススメです。
ご予約はホームページまたは右のQRコードからお気軽にお申し込みください。

▲スマホから簡単予約！

優遇制度&低金利を活かしてお得に家づくり！

NEW こどもエコすまい支援事業 補助金最大100万円！

※当記事は2023年1月現在の情報です（今後の政策等により変更される場合があります）。

新築住宅 子育て世帯または若者夫婦世帯を対象に100万円 ※高い省エネ性能（ZEH化レベル）をする住宅を想定する場合

リフォーム 全世帯を対象に最大30万円 ▶子育て世帯・若者夫婦世帯は最大45万円（既存住宅購入＋伴う場合は最大60万円）

住宅ローン減税の最大控除額 455万円

住宅資金贈与の非課税枠 1,000万円

低金利&優遇！ フラット35 当初10年金利 1.68%→さらに0.25%引下げ 1.18%（6~10年目は1.43%） フラット35 子育て・若者夫婦世帯 当初10年金利 1.18%（6~10年目は1.43%）

千葉市限定 ZEH間違の補助金10万円！

※金利は返済期間21年以上35年以下の場合の当初金利（融資率9割以下・事務取扱型等。※各制度には適用条件・期間等がありますのでご確認ください。

専門家に詳しく聞こう！

建て替えか？貸すか？住み替えか？
親の土地の上手な活かし方セミナー

2.12(日) 11:00~12:00 先着10名様 受講無料

講師：川道恵子（一級建築士）

無料相談会も開催！
①13:20~②14:00~
③14:40~④15:20~ 各回1組様（30分程度）

予約先TEL.043-274-6111【受付時間11時~17時】

LINE 幕張ハウジングパークのLINE友だち追加でプレゼント！

友だち追加で日用品をもらおう！

右のQRコードから友だち追加のうえ、登録後の画面をインフォメーションハウスでご提示いただいた方に「選べる日用品」をプレゼントいたします！

※写真はイメージです。

新型コロナウイルス感染症予防対策について

イベント運営につきましては細心の注意を払い実施いたします

- ▶マスクの着用をお願いします。風邪の症状や兜熱のある方はご来場をお断りする場合がございます。
- ▶来場者把握と記録のため各モデルハウスでのアンケートの記入にご協力をお願いいたします。ご協力いただけない場合、ご見学をお断りさせていただく場合がございます。
- ▶状況に応じてイベントを変更または中止する場合がございます。最新情報はホームページでご確認ください。

無料撮影会 会場内のフォトスタジオ「フェアリーテール」で開催！

2.11(祝) 12(日)

キッズ撮影会 10:00~ 抽選15名様
マタニティ撮影会 11:30~ 抽選5名様
撮影会受付方法 メール受付（QRコードまたはevent@fairyphoto.jp） お申込QRコード▶
写真データプレゼント！ ※メールでお送りします。

託児コーナー完備

土・日・祝 11:00~17:00 無料

○ご利用の際には参加を証明するものをご提示ください。
○対象年齢1~6歳
○一部有料の場合がございます。

授乳室完備

インフォメーションハウス内 10:00~18:00

国道14号線沿い、レクサス幕張とスシローの間。

ご予約・お問合せはインフォメーションハウスまで TEL.043-274-6111

MAKUHARI HOUSING PARK

●主催・企画運営／一般財団法人住宅生産振興財団 ●協力／株式会社ニチレイ ●後援／国土交通省・千葉県・千葉市・住宅金融支援機構・独立行政法人都市再生機構 ●運営管理／株式会社サンフジ企画
●会場／〒262-0032 千葉県千葉市花見川区幕張町5-417-7 ●営業時間／午前10時～午後6時
●年中無休（定休日のあるモデルハウスもございますのでご確認のうえ、ご来場ください）

※各イベントおよびプレゼントのご参加は、それぞれ期間中1家族1回限りとさせていただきます。※写真は一部イメージです。※諸事情・天候等によりイベントが変更または中止になる場合がございます。

E-es
19 アイ工務店
木造軸組・パネル　ハイブリッド工法
TEL.043-307-3669

建築中
46 アイ工務店
TEL.043-307-3669

大収納のある家
12 アキュラホーム
木造軸組工法
TEL.043-298-2111

arc lounge 茅
22 R+house幕張
木造軸組パネル工法
TEL.043-445-7051

センゾンV3
2 一条工務店
木造軸組在来工法
TEL.043-274-5811

GRAND SMART
24 一条工務店
外内ダブル断熱2倍耐震工法
TEL.043-274-5811

i-smart
31 一条工務店
外内ダブル断熱構法
TEL.043-304-5681

PRESTIGE REALED
7 ウィザースホーム
木造枠組壁工法（2×6）
TEL.043-271-1101

二世帯住宅「円居（まどい）」
33 ウィザースホーム
2×6工法
TEL.043-271-0077

ZEROENE PLAIN
35 オープンハウス・アーキテクト
在来パネル工法
TEL.043-351-0041

Liberte（リベルテ）
5 木下工務店
木造軸組工法
TEL.043-350-3801

レイディアンス
36 スウェーデンハウス
木質パネル工法
TEL.043-388-0235

トレアルム
45 スウェーデンハウス
木製パネル工法
TEL.043-276-2100

新築そっくりさん
16 住友不動産
まるごとリフォーム（新築そっくりさん）
TEL.043-271-1630

J-RESIDENCE（ジェイ・レジデンス）
39 住友不動産
ウッドパネル工法（木軸パネル工法）・2×4工法
TEL.043-274-7201

BF-SI
6 住友林業
BF（ビッグフレーム）構法
TEL.043-296-6831

My Forest BF
NEW OPEN
29 住友林業
ビッグフレーム構法
TEL.043-274-6648

The Forest BF
48 住友林業
ビッグフレーム構法
TEL.043-350-1775

デシオJX
37 セキスイハイム
鉄骨ユニット工法
TEL.043-213-6816

パルフェ（Parfait）
43 セキスイハイム
鉄骨ラーメンユニット工法
TEL.043-297-4308

イズ・ステージ
23 積水ハウス
軽量鉄骨2階建て
TEL. 043-274-6800

グラヴィス・ステージ
1 積水ハウスシャーウッド
木造軸組S-WJ構法
TEL.043-213-6931

セナリオワン
11 セナリオハウス（広島建設）
木造軸組工法
TEL.043-211-7111

バルコン スイッチ
44 大成建設ハウジング
鉄筋コンクリート壁式構造
TEL.043-274-9281

skye スカイエ
27 ダイワハウス
重量鉄骨3階建て
TEL.043-350-1151

xevo Σ（ジーヴォシグマ）
50 ダイワハウス
軽量鉄骨造
TEL.0120-522-333043-274-9244

大安心の家
38 タマホーム
木造軸組工法
TEL.0120-985-036

エスパシオEF URBAN WIND
10 トヨタホーム
鉄骨軸組工法
TEL.043-272-6111

シンセ・フィーラス
32 トヨタホーム
鉄骨ラーメンユニット工法
TEL.043-274-2821

日本の家・檜の家「翔」
2月下旬オープン予定
47 日本ハウスHD
木造軸組工法
TEL.043-301-5930

建築中
13 ネクスト
TEL.047-460-2221

Vieuno3E（ビューノ3E）
8 パナソニック ホームズ
制震鉄骨軸組構造<HS構法>
TEL.043-441-8746

カサート プレミアム
CASART PREMIUM
26 パナソニック ホームズ
制震鉄骨軸組構造<HS構法>
TEL.043-276-5535

スマート・ワン
51 桧家住宅
木造軸組工法
TEL.043-301-6637

J・Nat(u)ree（ジェイ・ナチュリー）
28 古河林業
木造軸組工法
TEL.043-350-3791

FREX3
4 ヘーベルハウス
重量鉄骨システムラーメン構造
TEL.043-274-8031

キュービックレハットモデル
（STEP BOXベースクロスコアのある家）
9 ヘーベルハウス
軽量鉄骨造＋ALC工法
TEL.043-274-8331

FREX3
NEW OPEN
30 ヘーベルハウス
重量鉄骨システムラーメン構造
TEL.043-213-6151

アリビオ
21 マルコーホーム
木造軸組＋パネル工法
TEL.043-306-1899

HYBRID ECO-design
40 ミサワホーム
木質パネル工法
TEL.043-274-6451

GENIUS GATE 凛のある家
49 ミサワホーム
木質パネル工法
TEL.043-274-9100

Tudor Hills
3 三井ホーム
プレミアム・モノコック構法
TEL.043-274-5546

SCALA（スカーラ）
34 三井ホーム
プレミアム・モノコック構法
TEL.043-274-2471

ONE ORDER
41 三菱地所ホーム
2×NEXT構法
TEL.043-274-2696

中庭のある家
25 もりぞう
木造軸組在来工法
TEL.043-276-7561

Feildia
42 ヤマダホームズ
ティンバーメタル工法
TEL.03-5302-8008（営業開発支社）

建築中
18 Lib Work
TEL.043-307-1305（千葉北住宅公園）

既存住宅の本当の価値を、売る人から買う人へ。

人も、まち、幸せになる。
SumStock

諸外国に比べ、住宅の使用期間が約30年と大幅に短い日本。
優良な既存住宅を社会の共有資産として住み継ぐための仕組みづくりが求められています。
そこで、大手ハウスメーカー10社グループが協力して、「優良ストック住宅推進協議会」を設立しました。参加メーカーの住宅で、共通の基準を満たすものを「スムストック」と認定します。

いろいろな工法を見比べてみましょう！

メーカー名の色で「工法」をご確認いただけます。

- 木造軸組住宅
- 木質系住宅
- 鉄骨系住宅
- ユニット住宅
- コンクリート系住宅
- ツーバイフォー住宅,ツーバイシックス住宅

各モデルハウスの詳細情報はHPをご覧ください。

幕張ハウジングパーク　検索

リフォーム・くらし館

※16区画 住友不動産もリフォーム専門館です。

- ウィザースリフォーム　TEL.043-207-6570
- 積水ハウス建設関東株式会社　TEL.0800-600-9704
- 住友林業ホームテック　TEL.043-215-8889
- ミサワリフォーム　TEL.043-301-3383

MAKUHARI HOUSING PARK／Parcel number

会場区画図

ACCESS MAP 1／周辺地図

京葉道路
【東京方面】幕張ICで降りて「幕張5」の信号を右折
【千葉方面】武石ICで降りて、14号を越えて一つ目の信号左折

東京・船橋・習志野方面からご来場のお客様は国道14号から右折入場はできませんので、「幕張5」で右折してください。

東関東自動車道
【東京方面】湾岸習志野ICで降りて1つ目または2つ目の信号を左折
【千葉方面】湾岸千葉ICで降りて1つ目の信号右折

ACCESS MAP 2／広域地図

国道14号沿いレクサス幕張とスシローの間

電車でお越しの方
・JR総武線「幕張駅」から徒歩15分
・京成線「京成幕張駅」から徒歩15分

カーナビで「幕張ハウジングパーク」と入力して検索すれば簡単アクセス！！