

2023 県内最大級規模 全25棟 総合住宅展示場 小山住宅公園

新春 smile ハウジングフェア

1 7 8 9 14 15 21 22
土 日 祝 土 日 土 日

今年こそ笑顔あふれるマイホーム計画は
小山住宅公園から!

冬もほかほかの
おうち希望

かわいい
キッチンに
してね

広い
リビングが
いいな

ワタシの
お部屋も
お願い

県内最大級規模 全25棟 総合住宅展示場 小山住宅公園

新春 smile ハウジングフェア

1 7 8 9 14 15 21 22
土 日 祝 土 日 土 日 土 日

MODEL HOUSE NEW OPEN! 1/7 OPEN アルネットホーム FLAP 木造軸組

期間中 金箔入り年賀茶をプレゼント! 10:30~17:00 場内特設テントにて

1/7 (土) ビッグフェイスハウスの招き猫 10:30~16:30

1/8 (日) 幸せの黄色いカフェバスがやってくる! ピタサンド販売 11:00~16:00

1/9 (祝) 将来の夢を書いて飾る 11:00~16:00

1/15 (日) クレープ販売 11:00~16:00

1/21 (土) スーパーマリオとヨッシーがやってくる! スーパーマリオ8ヨッシー撮影会開催!

1/22 (日) 新幹線ロードトレイン はやぶさ & こまちに乗ろう! 10:30~16:30

1/8 (日) 暴太郎戦隊ドンブラザーズショー 11:00~14:00

1/15 (日) それいけ! アンパンマンショー 11:00~14:00

1/14 (土) 1/21 (土) ふわふわ忍者城 10:30~16:30

1月限定! お年玉企画

家族でちょっぴり豪華な食事に仕掛けよう! モデルハウス見学は WEB予約 がオススメ!

見学予約 DE お年玉プレゼント! ジェフグルメカード 1棟につき2,000円分 最大3棟分6,000円分! ※1/31(火)見学分まで

さらに 平日に予約見学 していただいた方には クオカード500円分も さしあげます! ※クオカードのお渡しは何棟見学しても1枚のみです。

※WEB予約の場合、平日は4日前から、土日祝は2日前からの受付となり、当日のWEB予約はできません。WEB予約の詳しい内容はホームページまたはQRコードからご確認ください。※家づくりを前向きに検討している方に限ります。※プレゼントは1家族1回、初めてWEB予約した方に限ります。※プレゼントお渡し時には本人確認のため、身分証の提示が必要です。※こちらのキャンペーンは予告無しに変更・終了する場合がございます。ご予約ページはこちらから! →

モデルハウス見学 プレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

モデルハウスを2棟以上見学してお気に入りの1棟を選んでください。ご参加の方に、もちろんプレゼントをさしあげます。

日清 ヘルシー オイルギフト もれなく

お正月太りには 早めの対策を!

※ご参加は期間中、1家族につき1回。学生および過去6ヶ月以内に同賞された方はご遠慮ください。※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

住まいのアンケート プレゼント

フェア期間中 10:00~17:00

場内特設テントにて簡単なアンケートにご協力いただいた方に、もちろんプレゼントをさしあげます。

キッコーマン いつでも新鮮 ギフト もれなく

※アンケートのご回答はフェア期間中、1家族につき1回。学生および過去6ヶ月以内に同賞された方はご遠慮ください。※品切れにより別賞品に変更する場合がございます。

住宅取得の負担を軽減! お得に賢く家づくり

期間限定 優遇制度

改正 住宅ローン減税

控除期間が13年に延長!

借入した住宅ローンの残高から、毎年一定額が控除される住宅ローン減税の控除期間が13年になります。対象:2025年12月末までに入居

延長 贈与税非課税枠

最大非課税枠 1,000万円相当! (良質な住宅の場合)

両親や祖父母から住宅取得の資金増を受けられる場合には、一定の条件を満たすことで贈与税が非課税となる特例が活用できます。対象:2023年12月末までに贈与を受けた方

詳しいご相談は 各モデルハウスで承っております。お気軽にご相談ください。お電話でのお問い合わせの場合は、各モデルハウスの連絡先はチラシの裏面に記載しております。

新型コロナウイルス感染症の対策・対応について 会場内におきましてはアルコール消毒や従業員のマスク着用など感染症予防対策を講じております。また、状況によってはイベント内容を変更又は中止させて頂く場合がございます。予めご了承ください。

●会場/小山市中久喜2丁目1番23号 ☎323-0806 ●後援/(一社)栃木県住宅協会 ●企画・運営/(株)サンフジ企画
●営業時間/午前10時~午後6時 ●小山住宅公園センターハウス/TEL.0285-22-7771
●年中無休(休日のあるモデルハウスもあります。ご確認ください。) ●駐車場完備

県内最大級規模の 総合住宅展示場 小山住宅公園

小山住宅公園

最新技術と信頼の一流住宅メーカーが勢ぞろい！

県内最大級規模の25区画であなたの住まいづくりをサポートします！



QRコードから
各住宅メーカーの
最新情報を
事前にチェックしよう！

四季工房

エアパスの家〈軸組・エアパス工法〉



天然乾燥国産材と漆喰、自慢の床材を使用し、職人が丹精込めてつくり上げました。機械に頼らず自然エネルギーで夏涼しく冬暖かに過ごせます。



TEL.0285-38-6301 [四季工房](#) [検索](#)

一条工務店

i-smart〈外内ダブル断熱構法〉



超気密・超断熱住宅×全館床暖房で快適かつ経済的な住まいを実現致します。スタイリッシュなデザインに機能性を追求した住宅設備もぜひご覧ください。



TEL.0285-20-3011 [一条工務店](#) [検索](#)

日本ハウスHD

日本の家・檜の家「館」〈木造軸組住宅〉



貴重な自然素材を使用した檜の家やまどです。耐久性、断熱性、耐震の面で全てすぐれた評価を頂いております。是非ともご来場お待ちしております。



TEL.0285-23-2388 [日本ハウスHD](#) [検索](#)

セキスイハイム

パルフェ〈鉄骨系住宅〉



雨に濡れない家づくりを実現した災害にも強いレジリエンス住宅。ご家族が快適かつ、安心してお住まいいただけるその秘密をぜひご体感ください。



TEL.0285-25-7100 [セキスイハイム](#) [検索](#)

小堀建設

ALMA(アルマ)〈木造軸組住宅〉



高断熱・高気密に加え、光の入り方や風の抜けを考慮したパッシブデザイン住宅です。自由設計にてお客様のための家をつくること。それが私たちの目指す家づくりです。



TEL.0285-38-6675 [小堀建設](#) [注文住宅](#) [検索](#)

古河林業

日本の木でつくる家〈木造軸組在来工法〉



林業会社がつくる100%国産材でつくる家。人にも環境にも優しい木が、皆様の生活を彩る空間となり、おもしろく深呼吸したくなる木の香りと心地良い空間が皆様をお待ちしています。



☎ 0120-02-8544 [古河林業](#) [検索](#)

住友林業

The Forest BF〈ビッグフレーム構法〉



深い軒に、自然素材の付付とタイルを組み合わせた重厚感のある外観。圧倒的な木質感溢れる内装。明るく風通しの良いゆとりのあるLDK。[本物の木の家]をご体感ください。



TEL.0285-25-1558 [住友林業](#) [小山展示場](#) [検索](#)

アルネットホーム

FLAP〈木造軸組〉



※画像はイメージです。

1/7th NEWオープン！



TEL.0285-31-3771 [アルネットホーム](#) [検索](#)

ダイワハウス

xevo Σ PREMIUM〈鉄骨系住宅〉



私達がデザインするのは家のカタチとその未来です。「生き方＝リブスタイル」から考える家づくり。幸せが続く場所を創ります。ダイワハウスのリブスタイルデザインにご期待ください。



TEL.0285-24-0097 [ジューヴォ シグマ](#) [検索](#)

トヨタホーム北関東カンパニー

シンセ・フィラス〈鉄骨ラーメンユニット工法〉



最長60年の長期保証と快適な空気環境を実現するエアトリオ。ずっと長く安心・快適な暮らしをお約束します。品質にこだわった家を選ぶなら、トヨタホームをご覧ください。



TEL.0285-22-2251 [トヨタホーム北関東](#) [検索](#)

タマホーム

大安心の家〈木造軸組住宅〉



広々としたリビングは、快適に過ごせる設計。こだわりに応える自由設計、長期優良住宅対応の頑強な家づくり、最新設備なモデルハウスです。



TEL.0285-30-3306 [タマホーム](#) [検索](#)

石井工務店

ベルクローゼ〈木造軸組住宅〉



超高断熱・超高気密住宅で夏涼しく冬暖かい温度差のない家。女性が考えた女性のための家。超省エネZEH対応住宅の快適さをぜひ、リアルサイズの展示場でご体感ください。



TEL.0285-43-6511 [石井工務店](#) [検索](#)

スウェーデンハウス

リンド ヒューブスタッド〈木質パネル工法〉



スウェーデンの住思想を背景に、本物の高断熱・高気密を実現した変りぬ性能で住みつけられるスウェーデンハウスを体感してください。



TEL.0285-20-3733 [リンド・ヒューブスタッド](#) [検索](#)

積水ハウス

イズ ロイエ〈軽量鉄骨造〉



家族の幸せをテーマにした体験型の展示場です。ゆとりある空間の中で、ご家族が思い思いに生活を楽しみながらも、常にながら感じられる間取りとなっております。



TEL.0285-30-7311 [積水ハウス](#) [検索](#)

ミサワホーム

HYBRID LUOMU〈鉄骨系ユニット住宅〉



業界最長の35年の初期無償保証を誇るミサワホーム。ミサワがご提案する、4mの高天井を取り入れた新しい平屋をぜひ一度ご体感ください。皆様の持つ平屋の概念が変わります。



※点検後、一生追保に継続可能です。

TEL.0285-25-8889 [ミサワホーム](#) [検索](#)

パナソニック ホームズ

カサート〈鉄骨系住宅〉



住まいづくりの原点「良家」を軸に、パナソニックの総力を結集して「強さと暮らしやすさ」にこだわった住まいをお届けします。



☎ 0120-55-7470 [パナソニック ホームズ](#) [検索](#)

一条工務店

GRAND SMART(グランスマート)〈枠組工法〉



世界のトップクラスの「性能」と洗練された「デザイン」を兼ね備えた最新モデルです。四季を通して変わらない快適な住み心地を実現する高性能な住宅をぜひご体感ください。



TEL.0285-24-0381 [一条工務店](#) [検索](#)

旭化成ヘーベルハウス

キュービック〈鉄骨・ALCコンクリート造〉



そらのま・屋上などの春夏秋冬、光と風を感じられる空間や、強靱な構造だからこそ実現出来る大空間は家族との素敵な時間をもたらしてくれるでしょう。是非一度、お越しください。



TEL.0285-24-1154 [旭化成ヘーベルハウス](#) [検索](#)

サンワ設計

WIN平屋〈ツーバイフォーW断熱工法〉



今人気のある平屋、リアルサイズ36坪の展示場です。共働き世帯にも嬉しい、家事の負担を最小限に抑えた間取りや、まるでカフェにいるような心地よい空間をご体感ください。



☎ 0120-028-505 [サンワ設計](#) [検索](#)

トヨタウッドユーホーム

CRASTY〈ツーバイフォー工法〉



トヨタクオリティで長く快適に暮らせる家を実現。CRASTYは2×6を標準仕様。全館空調システムの宿泊体験も受付中。空気まで心地よい住まいを体感いただけます。



TEL.0285-21-1711 [トヨタウッドユーホーム](#) [検索](#)

桧家住宅

スマート・ワン カスタム〈木造軸組工法〉



酷暑・厳冬・気候変動に備えるために。家の温度が一年中快適で身体にも家計にも優しい、全館空調シェアNO.1※「2空調」を今選ぶことは未来を選ぶことです。



※出典 株式会社富士経済「2020年度 空調システム市場の構造と将来展望」2018年度バージョンアップ

栃木ハウス

GRANSCELTO MODERN〈木造軸組住宅〉



コンセプトの異なる「MODERN」を展開してきた栃木ハウスが県内5棟目となるモデルハウスをOPEN!!皆様にご覧いただけることを心待ちにしています。



TEL.0285-39-6607 [栃木ハウス](#) [検索](#)

レオハウス

COCO〈木造軸組住宅〉



「地震に負けない」「冬はあたたか夏は涼しい」「電気代実質ゼロ円」の技術で「自由設計・特別価格」のレオハウスで実現させませんか？



☎ 0120-400-224 [レオハウス](#) [検索](#)

ノーブルホーム

GRADIA〈SE構法〉



天窓からの採光。自然を感じる外と内の繋がり。集中できるワークスペースや自分・家族時間を愉しめる趣味部屋。ノーブルホームからニューノーマルな暮らしをご提案。



TEL.0285-30-5505 [ノーブルホーム](#) [検索](#)

マレアハウスデザイン

リゾートする家〈木造枠組住宅〉



「日常の喧騒から離れてゆったりとした時間を楽しみたい」そんな願いを叶えてくれる、大人のリゾート空間をご覧ください。



※画像はイメージです。

TEL.0285-39-6693 [マレアハウスデザイン](#) [検索](#)



住まいに役立つ 情報満載

センターハウスをご利用下さい！
場内やイベントのご案内はもちろんのこと、
見学の合間の休憩所としてもご利用いただけます。

顔の見えるあなたの街の不動産屋さん[ハートフル23]
建築条件なし土地情報コーナー開設！
小山市周辺の建築条件なし土地情報を多数展示
しております。土地から住まいをお考えの方は
ぜひお立ち寄りください。

Information
●会場 / 〒323-0806 小山市中久喜2-1-23
●営業時間 / 午前10時～午後6時
●休日 / 年中無休（定休日のあるモデルハウスもあります。ご確認の上ご来場ください）
●駐車場 / 完備
●後援 / (一社) 栃木県住宅協会、住宅金融支援機構
●企画・運営 / (株) サンフジ企画
小山住宅公園センターハウス TEL.0285-22-7771